

Raport z konsultacji społecznych

22.10.2019 r. godz. 15:00

Sala konferencyjna
Hotel Centrum
Oś. Centrum E12
al. Jana Pawła II, Kraków



23.10.2019 r. godz. 14:00
Centrum Kultury Podgórze
Klub Przewóz
ul. Łutnia 1, Kraków

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------|------------------|
| Projekt/Kontrakt: | Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (dalej POPDOW)/ Kontrakt 3A.1 Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie Kontrakty na roboty: 3A.1/1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 1, Odcinek 2 3A.1/2 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 3 | | |
| Organizator spotkania: | Konsultant działający z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Krakowie (dalej jako Konsultant) | Typ spotkania: | Debata publiczna |
| Prowadzący: | Agnieszka Gac-Ira – Kierownik Projektu ze strony Inżyniera – Konsultanta, firma AECOM Polska Sp. z o.o. Marta Rak – Starszy Ekspert wspierający ds. nieruchomości i pomocy technicznej dla Klienta w zespole Inżyniera - Konsultanta, firma AECOM Polska Sp. z o.o. | | |
| Uczestnicy: | Wg załączonych list obecności (dane osobowe poddano anonimizacji) | | |

W związku z faktem współfinansowania realizacji Kontraktu 3A.1 *Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie* (składającego się z dwóch Kontraktów na roboty: 3A.1/1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 1, Odcinek 2 oraz 3A.1/2 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 3) (dalej Kontrakt 3A.1) ze środków Banku Światowego zgodnie z polityką operacyjną Banku OP 4.12 przygotowany został w języku polskim i angielskim dokument pn. Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (dalej Projekt PPNiP). Projekt PPNiP podlegał konsultacjom społecznym, prowadzonym zgodnie z wymaganiami polityk operacyjnych Banku Światowego (OP 4.12). Ich celem było umożliwienie zapoznania się osobom fizycznym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, zapytań i wniosków do jego treści.

Zgodnie z polityką operacyjną OP 4.12, upublicznienie Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń rozpoczęło się 1 października 2019 r., w momencie gdy ukazało się obwieszczenie w Dzienniku Polskim (czasopiśmie o zasięgu lokalnym) (Ryc. 7 w Załączniku 3). W obwieszczeniu zaproszono osoby fizyczne, władze i zainteresowane instytucje do wglądu w Projekt PPNiP dla Kontraktu 3A.1.

Każdy zainteresowany mógł w okresie **od dnia 1 października 2019 r. do 21 października 2019 r.** (włącznie) zapoznać się z Projektem PPNiP (w wersji papierowej) wyłożonym do wglądu w siedzibie:

1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (PGW WP RZGW w Krakowie), ul. Marsz. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, w dniach roboczych od godziny 9:00 do 14:00,
2. Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły w Krakowie (BKP OPDOW), ul. K. Morawskiego 5, 30-102 Kraków, w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30,
3. Biura Projektu OPDOW, AECOM Polska Sp. z o.o., Al. Pokoju 1 (budynek K1-piętro 4), 31-548 Kraków,

w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30.

lub z wersją elektroniczną dokumentu zamieszczoną na publicznie dostępnych stronach internetowych:

1. PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem - www.krakow.rzgw.gov.pl (Ryc. 1 w Załączniku 3),
2. Urzędu Miasta Krakowa pod adresem – www.bip.krakow.pl (Ryc. 2 w Załączniku 3),
3. Urzędu Starostwa Powiatowego w Krakowie pod adresem – www.powiat.krakow.pl (Ryc. 3 w Załączniku 3),
4. Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka pod adresem – www.wieliczka.eu (Ryc. 4 w Załączniku 3),
5. Biura Koordynacji Projektu OPDOW pod adresem – www.odrapcu.pl (Ryc. 5 w Załączniku 3).

Każdy zainteresowany mógł składać uwagi i wnioski odnośnie Projektu PPNiP w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu pod w/w adresami lub w formie elektronicznej na adres e-mail: jrp.krakow@wody.gov.pl w dniach roboczych od 01.10.2019 r. do dnia 21.10.2019 r. (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków było PGW WP RZGW w Krakowie, osobą do kontaktu: Pani Ewa Uczniak-Grzanka tel. +48 12 62 84 209 oraz Pan Rafał Sionko tel. +48 12 62 84 209.

Szczegółowe informacje o możliwości zapoznania się z tym dokumentem oraz możliwości wnoszenia wniosków i uwag (wraz ze wskazaniem szczegółowych danych do kontaktu: numery telefonów, adres e-mail, adresy miejsc, w których można zapoznać się z projektem dokumentu, godziny urzędowania) podano do publicznej wiadomości w Obwieszczeniu (Ryc. 6 w Załączniku 3) zamieszczonym w następujących miejscach:

1. na stronach internetowych PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem - www.krakow.rzgw.gov.pl, BKP OPDOW pod adresem - www.odrapcu.pl, Urzędu Miasta Krakowa pod adresem – www.bip.krakow.pl, Urzędu Starostwa Powiatowego w Krakowie www.powiat.krakow.pl; Urzędu Miasta i Gminy Wieliczka pod adresem – www.wieliczka.eu;
2. w lokalnej prasie – **Dziennik Polski (Ryc. 7 w Załączniku 3)**;
3. na tablicach ogłoszeń w siedzibie PGW WP RZGW w Krakowie, w Urzędzie Miasta Krakowa oraz Urzędzie Starostwa Powiatowego w Krakowie, Urzędzie Miasta i Gminy Wieliczka;
4. jak również na tablicach ogłoszeń w miejscach odwiedzanych przez lokalną społeczność m.in. na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, w Centrum Kultury Podgórze, przy kapliczce i przystanku PKS w Brzegach (zdjęcia nr 8-13 w Załączniku 3);
5. obwieszczenia pojawiły się również na stronach Facebooka Radnego Krakowa oraz UMiG Wieliczka.

W wyżej wymienionym obwieszczeniu zamieszczono również informacje o możliwości wzięcia udziału w otwartych spotkaniach i dyskusji skierowanych do wszystkich zainteresowanych osób, organizacji i instytucji, planowanych na 22 i 23 października 2019 r. (z podaniem miejsca, terminu i godziny spotkania).

Dodatkowo rozesłano przedmiotową informację (imienne bądź skierowane do Rad zaproszenia) do instytucji publicznych zainteresowanych realizacją Projektu:

1. Starostwo Powiatowe w Krakowie
2. Urząd Miasta Krakowa
3. Rada Miasta Krakowa
4. Urząd Miasta i Gminy Wieliczka
5. Rada Miasta i Gminy Wieliczka
6. Sołtys Brzegów
7. Rada Sołecka Brzegów
8. Rady osiedlowe i dzielnicowe.

Upublicznienie Projektu PPNiP, rozpoczęte oficjalnie w dniu **1 października 2019 r.**, zakończyło się po 21 dniach, w dniu **21 października 2019 r.** W okresie upublicznienia Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń w Biurze Projektu OPDOW Konsultanta pojawiły się 2 osoby (Radny dzielnicy Podgórze oraz pełnomocnik spółki handlowej, która jest właścicielem nieruchomości w obszarze objętym Projektem). Osoby te zapoznały się z wyłożonym do wglądu dokumentem oraz poprosiły o przekazanie fragmentów map dotyczących ich nieruchomości wraz z informacją o rozwiązaniach technicznych (dokumenty te zostały wydane zainteresowanym, a kwestie techniczne wyjaśnione przez Projektantów). Dodatkowo Radna dzielnicy skontaktowała się telefonicznie, z pytaniami dot. rozwiązań technicznych na terenie jej dzielnicy, osobie tej został przesłany elektroniczny formularz do składania pytań i na prośbę Pani Radnej uzgodniono, że spisze ona wszystkie pytania i poprosi o ich wyjaśnienie w trakcie debaty zaplanowanej na dzień 21.10.2019 r. Do PGW WP RZGW w Krakowie oraz BKPOPDOW nie wpłynęły żadne pytania lub wnioski, ani poprzez pocztę e-mail, ani telefonicznie, czy też nie złożono ich osobiście w Biurze PGW WP RZGW w Krakowie czy Biurze BKPOPDOW. Odnotowano jednak zainteresowanie tym dokumentem udostępnionym do wglądu w wersji elektronicznej. Obserwowano pobrania plików ze wskazanych w obwieszczeniu stron internetowych.

Otwarte dla społeczeństwa spotkanie w sprawie konsultacji społecznych dotyczących Projektu **Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu 3A.1 Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie** realizowanego w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły odbyły się w miejscach zlokalizowanych w pobliżu miejsca zamieszkania osób objętych oddziaływaniem Projektu (na prawym i lewym brzegu rzeki Wisły na wysokości planowanych do przebudowy odcinków wałów):

- 22 października 2019 r. o godzinie 15:00 w Sali Konferencyjnej Hotelu Centrum oraz
- 23 października 2019 r. o godzinie 14:00 w Centrum Kultury Podgórza.

SPOTKANIE Z DNIU 22.10.2019 r. w Sali Konferencyjnej Hotelu Centrum, oś Centrum E12, al. Jana Pawła II, Kraków

W spotkaniu w Sali Konferencyjnej Hotelu Centrum w dniu 22.10.2019 r. (wtorek) udział wzięło 18 osób (1 osoba nie podpisała się na liście obecności), wśród uczestników był przedstawiciel Wojewody Małopolskiego, dwoje przedstawicieli samorządu terytorialnego (Rady dzielnicy). W spotkaniu uczestniczyli również przedstawiciele jednostek bezpośrednio zaangażowanych w realizację POPDOW: Jednostki Realizującej Projekt z PGW WP RZGW w Krakowie, Biura Koordynacji Projektu OPDOW oraz Zespołu Inżyniera – Konsultanta (w tym: Kierownik Projektu, 2 Projektantów oraz Zespół ds. nieruchomości).

Spotkanie otworzyła pani Agnieszka Gac-Ira, Kierownik Projektu zespołu Inżyniera-Konsultanta, przywitała przybyłych i krótko przedstawiła cel spotkania. Następnie przekazała głos Starszemu Ekspertowi wspierającemu ds. nieruchomości i pomocy technicznej dla Klienta w zespole Inżyniera/Konsultanta. Pani Marta Rak przedstawiła prezentację multimedialną. Krótko omówiony został cel i finansowanie POPDOW, przedstawiono informacje nt. przedmiotowego Kontraktu 3A.1 oraz najwięcej uwagi poświęcono regulacjom prawnym dot. wypłat odszkodowań, procedurom ich uzgadniania, składania odwołań oraz dot. mechanizmu zgłaszania skarg i zażaleń. Uczestnikom spotkania przekazane zostały informacje nt. warunków i możliwości uzyskania 5% bonusu za wydanie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wojewody o wydaniu decyzji PNRI, możliwości otrzymania bezspornej części odszkodowania mimo odwołania się od decyzji Wojewody ustalającej wysokość odszkodowania. Wyjaśniono uczestnikom kwestie związane z koniecznością zgłoszenia właściwej jednostce (ARiMR) faktu zmniejszenia arealu, na którym gospodarują, co pozwoli na uniknięcie zwrotu dopłat UE. Poinformowano o możliwości wystąpienia do Inwestora z wnioskiem o wykup resztówek. Dodatkowo zapewniono, iż Konsultant, jeżeli będzie taka potrzeba pomoże PAP, przygotować stosowne zgłoszenie do ARiMR, czy też wnioski o wykup resztówek. Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego zgromadzonym przybliżony został cel i zawartość sporządzonego Projektu PPNiP. Omawiając zagadnienia dot. Projektu PPNiP pani Marta Rak zwróciła szczególną uwagę na działania minimalizujące oddziaływania społeczne oraz obowiązki Wykonawcy dot. zasad pozyskania nieruchomości pod zajęcia czasowe. Docelowy obszar zajęć czasowych określi Wykonawca, który zostanie wyłoniony przez Inwestora w publicznym postępowaniu przetargowym. Jego przedstawiciele będą kontaktowali się z właścicielami/władającymi terenem w pobliżu wałów, aby uzgodnić warunki zajęcia. Proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności i na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wykonawcą robót. Będzie on monitorowany przez inwestora i działającego w jego imieniu

Konsultanta (w Projekcie PPNiP zamieszczono ramowy wzór umowy na zajęcia czasowe, który będzie musiał stosować Wykonawca robót Kontraktu 3A.1). Poinformowała również zebranych, że w przypadku braku aktualnego adresu w Ewidencji Gruntów i Budynków Wojewoda będzie wysyłał zawiadomienia dot. toczących się postępowań administracyjnych pod adresy nieaktualne i zaapelowała, aby jak najszybciej PAP zaktualizowali swoje dane adresowe w EGiB.

Po zakończeniu prezentacji oddano głos uczestnikom spotkania. Pani Radna Dzielniczy zabrała głos podkreślając, iż dzielnica, którą reprezentuje popiera realizację Kontraktu i jest zainteresowana jego jak najszybszym rozpoczęciem. Zadała szereg pytań w imieniu mieszkańców dzielnicy, które zostały przytoczone poniżej.

Na spotkaniu padły następujące pytania i udzielono następujących odpowiedzi:

1. *Czy na projektowanych odcinkach wału – części lewobrzeżnej, od Mostu Wandy przez odcinki cofki Dłubni, na koronie wału będzie wykonana droga asfaltowa tj. czy przewidziany przez miasto Kraków projekt ścieżki rowerowej jest uwzględniony w ramach realizowanej inwestycji?*

Odpowiedź:

Potwierdzamy, iż na koronie rozbudowywanego wału wykonana będzie droga, jej wymiary oraz zaprojektowany standard umocnienia (kliniec), będą mogły stanowić podbudowę pod docelowe wykonanie nawierzchni asfaltowej, która będzie mogła pełnić rolę ścieżki rowerowej. W ramach niniejszego Kontraktu brak jest możliwości wykonania nawierzchni asfaltowej na całej długości korony rozbudowywanych wałów, jest to element niezwiązany z ochroną przeciwpowodziową.

2. *Czy w przypadku drogi eksploatacyjnej na wale na odcinku od mostu Wandy do wałów cofkowych w okolicy ul. Na Niwach, gdzie jest już zrobiona półka eksploatacyjna (została zrealizowana po ostatnich powodziach) będzie robiona równoległa droga eksploatacyjna?*

Odpowiedź:

W przypadku lewego i prawego wału cofkowego na rzece Dłubni (z wyłączeniem odcinka wału między mostem w ciągu drogi S7 a mostem na rzece Dłubni w ciągu ul. Podbipięty oraz budowanym odcinkiem wału w rejonie ul. Bardosa), ze względu na istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie wałów zagospodarowanie (drogi gminne, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenia, mała architektura na prywatnych posesjach itp.) zrezygnowano z zaprojektowania półek wałowych po stronie zawala. Dzięki temu nie ma potrzeby ingerować w to zagospodarowanie i przejmować dodatkowego terenu pod realizację inwestycji. Drogi eksploatacyjne służące konserwacji i utrzymaniu wału, będą zlokalizowane na koronie wału. Dodatkowo po stronie międzywala, zaprojektowano wzdłuż wału, trzymetrowy pas terenu zielonego, który również będzie służył utrzymaniu i konserwacji wału. Teren pod ten pas zostanie przejęty na rzecz Skarbu Państwa a w zamian właściciele/użytkownicy wieczysti uzyskają odszkodowanie, które będzie wypłacone na takich samych zasadach jakie zostały omówione w trakcie prezentacji. Brak półek nie ma wpływu na zmniejszenie bezpieczeństwa i skuteczności ochrony przeciwpowodziowej – rozbudowany wał, będzie posiadał wymaganą stateczność oraz szczelność.

3. *Czy w przypadku budowy nowych odcinków wałów, które będą krzyżowały się z istniejącymi rowami/kanalami melioracyjnymi, które wpadają do rzeki Dłubni zostaną zaprojektowane śluzy dla przeprowadzenia tych rowów na międzywale i odprowadzenia wód z zawala?*

Odpowiedź:

Odcinek nowobudowanego prawego wału na rzece Dłubni, w rejonie ul. Bardosa, krzyżuje się z istniejącym rowem, odprowadzający wodę do rzeki Dłubni. W projekcie wału, w miejscu tego skrzyżowania, zaprojektowano budowę śluzy wałowej. Po stronie zawala, przy wlocie do śluzy, zaprojektowano plac oraz czerpnię. Dzięki temu, wykorzystując mobilne zestawy pomp, będzie możliwe sprawne pompowanie wody w trakcie powodzi, gdy śluza jest zamknięta, tak aby zapobiec zalaniu terenu położonego wzdłuż rowu.

4. *Czy w ramach realizacji inwestycji będą zajmowane czasowo części terenów ogródków działkowych zlokalizowanych przy wale?*

Odpowiedź:

W ramach Kontraktu 3A.1 odcinek lewego wału rzeki Wisły od mostu Wandy do skrzyżowania ul. Podbięty z ul. Zakarnie nie będzie rozbudowywany a jedynie przebudowywany. Przebudowa wału będzie polegała przede wszystkim na wykonaniu przesłony przeciwfiltracyjnej, przesłona ta będzie realizowana z korony wału (pobocze ul. Podbięty) w technologii wgłębego mieszania (trenchmix) oraz na przebudowie sieci uzbrojenia terenu, z którymi zaprojektowana przesłona koliduje. Oświetlenie ul. Podbięty zostanie przeniesione na drugą stronę ulicy, tak aby również oświetlić istniejącą ścieżkę rowerową przy Lasku Mogilskim. Jedną z przebudowywanych sieci będzie napowietrzna linia niskiego napięcia przebiegająca przez pierwsze dwa ogródki działkowe położone przy rondzie przed mostem Wandy. Zajęcie czasowe będzie więc ograniczone, prawdopodobnie tylko do tych dwóch ogródków, gdzie będą prowadzone roboty budowlane, związane z przebudową tej sieci. Teren pozostałych ogrodów działkowych znajduje się poza granicą inwestycji i nie będą na nich prowadzone żadne roboty budowlane.

Dodatkowo wyświetlone zostały mapy przedstawiające rozwiązania projektowe na omawianym odcinku planowanych do przebudowy wałów, aby lepiej zobrazować kwestie, które omawiali projektanci Konsultanta.

5. *Czy odcinek obwałowania Wisły, zlokalizowany w okolicy ul. Zagłoby do Ronda przy Moście Wandy, który przy wcześniejszej rozbudowie wałów nie był modernizowany, zostanie również rozbudowany w ramach Kontraktu 3A.1?*

Odpowiedź:

W ramach Kontraktu 3A.1 będzie realizowana przebudowa i rozbudowa wałów lewobrzeżnych rzeki Wisły poniżej mostu Wandy. Tym samym w ramach tego kontraktu nie będą prowadzone żadne roboty związane z odcinkiem wału pomiędzy ul. Zagłoby a mostem Wandy. Wyjaśnienie kwestii braku przebudowy lub rozbudowy tego odcinka wału w ramach prowadzonej wcześniej w tym rejonie inwestycji, wymaga analizy dokumentacji projektowej, przygotowanej dla wykonanego już wcześniej Kontraktu. Być może nie było konieczności rozbudowy i przebudowy istniejącego odcinka wału, ponieważ ma on wystarczającą wysokość a przeprowadzone w ramach tamtej inwestycji badania geologiczne oraz obliczenia stateczności i filtracji istniejącego korpusu wału, wykazały brak konieczności jego rozbudowy i przebudowy. Jednak potwierdzenie lub wykluczenie powyższego, umożliwi dopiero analiza dokumentacji archiwalnej.

Po spotkaniu Konsultant wystąpił do PGW WP RZGW w Krakowie z prośbą o udostępnienie przedmiotowej dokumentacji, po jej przeanalizowaniu i uzyskaniu stosownej informacji osobie, która zadała to pytanie i pozostawiła do siebie kontakt telefoniczny zostanie udzielona odpowiedź.

6. *Czy w przypadku zajęć czasowych, jak również dróg, po których będą dowożone materiały – Wykonawca będzie użytkować istniejącą infrastrukturę techniczną (w tym m.in. nowa droga itp.) - Wykonawca ma przywrócić wykorzystywaną infrastrukturę do stanu pierwotnego?*

Odpowiedź:

Przed rozpoczęciem użytkowania lokalnych dróg i infrastruktury z nimi związanej, Wykonawca będzie musiał uzgodnić warunki korzystania z nich z administratorem, w tym przypadku Zarządem Dróg Miejskich w Krakowie (wówczas wykonana zostanie m.in. dokumentacja stanu istniejących dróg). Ustalenie warunków korzystania, w tym dopuszczalnego obciążenia osi pojazdów wykorzystywanych do transportu wskazane zostanie w umowie podpisanej pomiędzy Wykonawcą i Administratorem. Umowa ta zostanie przekazana do Inwestora i Inżyniera Kontraktu. Wykonawca będzie musiał bezwzględnie stosować się do tych warunków. Po zrealizowaniu robót Wykonawca będzie musiał przywrócić pierwotny stan dróg, z których korzystał.

7. *Czy każdy właściciel działki objętej zajęciami będzie otrzymywał zawiadomienia od Wojewody dotyczące wszczęcia postępowania w celu wydania decyzji PNRI?*

Odpowiedź:

Wojewoda powiadamia wszystkich właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości, które będą podlegały przejęciu na rzecz Skarbu Państwa lub trwałemu ograniczeniu w korzystaniu. Zawiadomienia te są jak już mówiono w trakcie prezentacji przesyłane na adres strony wskazany w katastrze. Dlatego tak ważne jest zaktualizowanie tych danych. W przypadku nie otrzymania przez właściciela wywłaszczanej nieruchomości zawiadomienia (a 2 postępowania są już w trakcie) należy zgłosić się do Wojewody i tam bezpośrednio poinformować o adresie zamieszkania.

8. *Czy decyzja PNRI będzie ona wydawana w trybie specustawy i czy w momencie ostateczności następuje wywłaszczenie nieruchomości i Wykonawca może rozpocząć roboty?*

Odpowiedź:

Wyjaśniono, iż we wniosku o wydanie decyzji PNRI zawarto również wystąpienie o nadanie decyzji PNRI rygoru natychmiastowej wykonalności co uprawnia Inwestora do rozpoczęcia robót od momentu wydania decyzji, bez potrzeby oczekiwania na jej uprawomocnienie. Jednak z uprawnień tego Inwestor nie będzie korzystał. Zgodnie z polityką operacyjną OP 4.12 Banku Światowego przed rozpoczęciem robót wypłacone zostaną wszystkim byłym właścicielom i użytkownikom wieczystym odszkodowania, przynajmniej w części bezspornej lub w przypadku braku osoby uprawnionej do wypłaty odszkodowanie zostanie wpłacone do depozytu sądowego. Wypłaty odszkodowań mogą się jednak rozpocząć dopiero, gdy decyzja PNRI będzie ostateczna.

9. *Czy odwołanie się od decyzji PNRI wpłynie na termin realizacji inwestycji i wstrzymanie jej wykonania?*

Odpowiedź:

Tak, odwołanie się od decyzji PNRI wydanej przez Wojewodę Małopolskiego będzie skutkowało opóźnieniem w rozpoczęciu inwestycji, Inwestor będzie musiał z rozpoczęciem robót czekać, na rozstrzygnięcie tego odwołania przez Ministra lub organ wyższego szczebla (schemat odwołań został przedstawiony w trakcie prezentacji). Jak już wspomniano wcześniej dopiero, gdy decyzja PNRI będzie ostateczna rozpocznie się wypłata odszkodowań. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy robót i rozpoczęcie przebudowy będzie możliwe dopiero po zakończeniu tych wypłat, co skutkować może znacznym opóźnieniem w realizacji inwestycji.

Dlatego też proszę pamiętać, że jeżeli chodzi o kwestie uzyskania satysfakcjonującej kwoty odszkodowania służy temu całkiem inna ścieżka postępowania. Po negocjacjach, które podejmie Inwestor będzie swoje postępowanie prowadził Wojewoda i to od jego decyzji będzie się można odwołać, a niezależnie od tego odwołania uzyskać wypłatę kwoty bezspornej.

10. *Od strony ul. Na Niwach znajduje się kanał należący do Arcelor Mittal, kto byłby właściwym podmiotem do realizacji inwestycji i umocnienia istniejących tam wałów?*

Odpowiedź:

W zależności od kwestii własnościowych tych wałów i gruntu pod wałem może to być właściciel lub inny uprawomocniony podmiot. Natomiast, aby móc zrealizować przebudowę wałów w trybie specustawy wówczas trzeba być jednym z podmiotów, które zostały wskazane w tym akcie prawnym, aby móc uzyskać decyzję na realizację inwestycji przeciwpowodziowych (a katalog ten jest ograniczony do PGW WP, władz samorządowych i IMGW).

Wały te nie są planowane do przebudowy/umocnienia w ramach tego Kontraktu.

11. *Jaki jest planowany termin uzyskania PNRI dla przedmiotowego Kontraktu?*

Odpowiedź:

Prawdopodobnie dwie decyzje PNRI (dla Odcinka 1 i 2 oraz Odcinka 3) zostaną wydane pod koniec listopada 2019 r. Po wydaniu tych decyzji będzie dopiero możliwe złożenie trzeciego wniosku o wydanie PNRI ze względu na fakt, iż obejmuje on te same działki, jak jeden z procedowanych już wniosków.

12. *Jaki jest planowany termin ogłoszenia postępowania przetargowego?*

Odpowiedź:

Planowany termin ogłoszenia postępowania to grudzień 2019 r.

13. *Przepompownia Lesisko – z informacji, które są znane lokalnej społeczności wynika, że odbyło się spotkanie w PGW WP RZGW dot. przepompowni mobilnej oraz planowany jest zakup pomp mobilnych. Czy określono termin wydania pomp mobilnych? Czy pompy będą do użytku całego Krakowa?*

Odpowiedź:

Przepompownia Lesisko będzie odrębnym Kontraktem, który również będzie realizowany w ramach Projektu OPDOW. Dla tego zadania opracowany zostanie zgodnie z polityką operacyjną OP 4.12 Banku Światowego dokument PPNiP, który będzie podlegał takim samym konsultacjom, jakie odbywają się obecnie dla Kontraktu 3A.1.

Natomiast możemy już dzisiaj poinformować, że obecnie prowadzone są rozmowy ze Strażą Pożarną dot. uzgodnienia parametrów technicznych planowanych do zakupu pomp mobilnych (spalinowych). Pompy te będą używane tylko w docelowej lokalizacji.

14. Dot. przepompowni Lesisko - Czy istnieje możliwość współfinansowania przez Miasto Kraków budowy stałej przepompowni, działającej samoczynnie w przypadku zagrożenia powodziowego?

Odpowiedź:

Szanowni Państwo dzisiaj spotkaliśmy się, aby omawiać kwestie związane z Kontraktem 3A.1, natomiast prosimy o skierowanie oficjalnego wniosku/wystąpienia w powyższej sprawie do PGW WP RZGW w Krakowie.

15. Dot. przepompowni Lesisko - Co będzie ze zbiornikiem retencyjnym przy ul. Kmicica, który miał być powiększony (jest to suchy zbiornik retencyjny).

Odpowiedź:

Nie jest to suchy zbiornik retencyjny.

Na obecnym etapie nie jest planowane jego powiększenie, zbiornik zostanie jednak wyczyszczony, co pozwoli na przywrócenie jego początkowej pojemności retencyjnej.

Po udzieleniu przez Konsultanta i Zamawiającego odpowiedzi na wszystkie pytania spotkanie zostało zakończone. Jeden z uczestników spotkania zostawił wypełniony formularz do zadawania pytań (Załącznik 4), pytanie to nie dotyczy realizowanego Kontraktu 3A.1, natomiast zostało ono przekazane do Inwestora i odpowiedź na nie będzie udzielona PAP po rozpoznaniu tego zagadnienia telefonicznie (rozmowa ta zostanie udokumentowana stosowną notatką).

Podziękowano uczestnikom spotkania za przybycie i udział w spotkaniu. Po zakończonej części oficjalnej spotkania (prezentacji) uczestnicy zapoznawali się jeszcze z projektem budowlanym oraz mapami podziałowymi nieruchomości, mogli również uzyskać informacje o szczegółowych rozwiązaniach technicznych u Projektantów.

SPOTKANIE W DNIU 23.10.2019 r. w Centrum Kultury Podgórze Klub Przewóz, ul. Łutnia 1, Kraków

W spotkaniu w Centrum Kultury Podgórze w dniu 23.10.2019 r. (środa) udział wzięło 25 osób, wśród uczestników byli przedstawiciele jednostek bezpośrednio zaangażowanych w realizację POPDOW: Jednostki Realizującej Projekt z PGW WP RZGW w Krakowie, Biura Koordynacji Projektu OPDOW oraz Zespołu Inżyniera – Konsultanta (w tym: Kierownik Projektu, 2 Projektantów oraz Zespół ds. nieruchomości).

Spotkanie otworzyła pani Agnieszka Gac-Ira, Kierownik Projektu zespołu Inżyniera-Konsultanta, przywitała przybyłych i krótko przedstawiła cel spotkania. Następnie przekazała głos Starszemu Ekspertowi wspierającemu ds. nieruchomości i pomocy technicznej dla Klienta w zespole Inżyniera/Konsultanta. Pani Marta Rak przedstawiła prezentację multimedialną, która była również prezentowana na spotkaniu w dniu 22.10.2019 r.

Analogicznie, jak w przypadku spotkania w dniu 22.10.2019 r. krótko omówiony został cel i finansowanie POPDOW, przedstawiono informacje nt. przedmiotowego Kontraktu 3A.1 oraz najwięcej uwagi poświęcono regulacjom prawnym dot. wypłat odszkodowań, procedurom ich uzgadniania, składania odwołań oraz dot. mechanizmu zgłaszania skarg i zażaleń. Uczestnikom spotkania przekazane zostały informacje nt. warunków i możliwości uzyskania 5% bonusu za wydanie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wojewody o wydaniu decyzji PNRI, możliwości otrzymania bezspornej części odszkodowania mimo odwołania się od decyzji Wojewody ustalającej wysokość odszkodowania. Wyjaśniono uczestnikom kwestie związane z koniecznością zgłoszenia właściwej jednostce (ARiMR) faktu zmniejszenia areалу, na którym gospodarują, co pozwoli na uniknięcie zwrotu dopłat UE. Poinformowano o możliwości wystąpienia do Inwestora z wnioskiem o wykup resztówek. Dodatkowo zapewniono, iż Konsultant, jeżeli będzie taka potrzeba

pomoże PAP, przygotować stosowne zgłoszenie do ARiMR, czy też wnioszek o wykup resztówek. Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego zgromadzonym przybliżony został cel i zawartość sporządzonego Projektu PPNiP. Omawiając zagadnienia dot. Projektu PPNiP pani Marta Rak zwróciła szczególną uwagę na działania minimalizujące oddziaływania społeczne oraz obowiązki Wykonawcy dot. zasad pozyskania nieruchomości pod zajęcia czasowe. Docelowy obszar zajęć czasowych określi Wykonawca, który zostanie wyłoniony przez Inwestora w publicznym postępowaniu przetargowym. Jego przedstawiciele będą kontaktowali się z właścicielami/władającymi terenem w pobliżu wałów, aby uzgodnić warunki zajęcia. Proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności i na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wykonawcą robót. Będzie on monitorowany przez inwestora i działającego w jego imieniu Konsultanta (w Projekcie PPNiP zamieszczono ramowy wzór umowy na zajęcia czasowe, który będzie musiał stosować Wykonawca robót Kontraktu 3A.1). Poinformowała również zebranych, że w przypadku braku aktualnego adresu w Ewidencji Gruntów i Budynków Wojewoda będzie wysyłał zawiadomienia dot. toczących się postępowań administracyjnych pod adresy nieaktualne i zaapelowała, aby jak najszybciej PAP zaktualizowali swoje dane adresowe w EGiB.

Po zakończeniu prezentacji oddano głos uczestnikom spotkania. Uczestnicy byli zainteresowani tak kwestiami odszkodowawczymi, jak i technicznymi zadali następujące pytania i otrzymali na nie odpowiedzi przytoczone w niniejszym Raporcie poniżej.

Na spotkaniu padły następujące pytania i udzielono następujących odpowiedzi:

1. *Jaki jest planowany termin rozpoczęcia inwestycji?*

Odpowiedź:

Ogłoszenie przetargu planowane jest na grudzień 2019 r. Rozpoczęcie robót przewidziane zostało na I-II kwartał 2020 r.

2. *W przypadku dodatkowych 5% odszkodowania jaki jest sposób ich uzyskania?*

Odpowiedź:

Dodatkowe 5% wartości odszkodowania przysługuje osobom, które w ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji PNRI przez Wojewodę Małopolskiego wydadzą nieruchomość Inwestorowi. W specustawie wskazane zostały 3 sytuacje, które rozpoczynają bieg terminu 30 dni, natomiast w związku z faktem, iż decyzje PNRI będą wydawane z rygiem natychmiastowej wykonalności obowiązują w tym przypadku zapisy o 30 dniach od dnia otrzymania zawiadomienia. Należy złożyć takie oświadczenie w formie pisemnej na adres PGW WP RZGW w Krakowie, który jest wskazany w broszurze informacyjnej lub do Wojewody Małopolskiego.

3. *Czy można zobaczyć projekt planowanych prac?*

Odpowiedź:

Tak. (Konsultant miał ze sobą projekt budowlany, wgląd był możliwy po zakończeniu części oficjalnej spotkania. PAP zainteresowani byli głównie kwestiami dotyczącymi planowanych zajęć należących do nich nieruchomości oraz rozwiązaniami technicznymi w zakresie planowanej przebudowy wałów).

4. *Od stopnia wodnego Dąbie do stopnia Przewóz przewiduje się ścieżkę rowerową wysypaną kamieniem? Czym się kierowano w wyborze kruszywa pod ścieżkę?*

Odpowiedź:

Zaprojektowana została nawierzchnia z kłińca, która docelowo będzie służyć Inwestorowi i jest wystarczającym standardem dla dróg serwisowych do obsługi wałów. Jednakże nic nie stoi na przeszkodzie, aby wykonać nawierzchnię w lepszym standardzie, jeżeli Miasto Kraków sfinansuje takie działanie.

Projekt przeszedł audyt rowerowy, w czasie którego były prowadzone rozmowy, aby w ramach obecnej lub nowej inwestycji Miasto w porozumieniu z RZGW wykonało na wale dywanik asfaltowy. Obecnie zaprojektowane utwardzenie korony może stanowić podbudowę pod asfaltową ścieżkę rowerową.

5. *Wał będzie poszerzony i podwyższony, więc będzie potrzebne tysiące ton ziemi, skąd ziemia ta zostanie pozyskana?*

Odpowiedź:

Materiał gruntowy do rozbudowy wałów będzie pobierany ze złoża w Brzegach (zakład eksploatacji kruszyw). Szacowana ilość to ok. 200 tys. m³. Jednak Wykonawca może wybrać inne źródło i inny sposób pozyskania materiałów, o ile materiał ten będzie spełniał parametry techniczne wskazane w dokumentacji projektowej.

6. *Jaki będzie rodzaj projektowanego uszczelnienia i utwardzenia wału?*

Odpowiedź:

Korpus wału zostanie uszczelniony od strony skarpy odwodnej bentomatą. Bentomata będzie połączona z przesłoną precyzyjną wykonaną przy stopie wału, przy skarpie odwodnej w głąb gruntu na głębokość ok. 6,0 m.

7. *Jakie stawki ustali wojewoda za ar wywłaszczanej nieruchomości?*

Odpowiedź:

Na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie informacji dot. ceny za ar. Operaty będą przygotowane przez niezależnych rzeczoznawców, którzy będą wyceniać nieruchomości, pod uwagę będzie brane wiele czynników dot. nieruchomości takich, jak uzbrojenie działki, przeznaczenie, które jest wskazane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego lub Studium i inne elementy. Podstawą wyceny będą również stawki za grunt (ceny rynkowe), które były na tym terenie płacone w ostatnim czasie.

8. *Kiedy jest planowane rozpoczęcie prac, otrzymanie zawiadomień od Wojewody?*

Odpowiedź:

Obecnie pozyskiwane są 2 decyzje PNRI ich wydanie nastąpi prawdopodobnie na koniec listopada. Jednak rozpoczęcie robót będzie możliwe dopiero po uprawomocnieniu się tych decyzji i wypłacie odszkodowań, więc proces może ulec wydłużeniu (m.in. ze względu na odwołania od decyzji), więc trudno jest w tym momencie deklorować dokładne daty rozpoczęcia robót. Zawiadomienia już zostały rozesłane przez Wojewodę, prosimy o sprawdzenie, czy w katastrze mają Państwo wskazane aktualne adresy do korespondencji. Jak wyjaśniano w trakcie prezentacji aktualny adres należy zgłosić również Wojewodzie. Wojewoda jest również właściwym organem, do którego należy zgłaszać wszelkie informacje dotyczące uregulowania kwestii stanu prawnego nieruchomości.

9. *Czy działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostaną przywrócone do pierwotnego stanu po zakończeniu realizacji robót?*

Odpowiedź:

Tak, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia pierwotnego lub wskazanego w umowie stanu nieruchomości. Jak omówiono to w czasie prezentacji nad procesem tym będzie czuwał Inżynier Kontraktu i Inwestor.

10. *Jakie będą kwoty w operatach i jak będą określone stawki za wywłaszczanie nieruchomości?*

Odpowiedź:

Jak już wskazywano, nie można dzisiaj prognozować kwot, będą one określone indywidualnie dla każdej działki przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Każdy zainteresowany będzie mógł się zapoznać z operatem szacunkowym dot. jego nieruchomości i będzie mógł wnieść zastrzeżenia do operatu lub odwołać się od kwoty przedstawionej w operacie szacunkowym.

Odwołanie można napisać samemu, procedura ta jest bezpłatna (nie podlega żadnym opłatom administracyjnym czy też innym), nie wymaga zapewnienia sobie reprezentacji prawnej tak przed Wojewodą, jak i przed Ministrem. Dopiero na etapie dalszych odwołań w kolejnych instancjach (WSA, NSA) koniecznym będzie wniesienie opłat administracyjnych, jednak wówczas już będą Państwo dysponowali bezsporną częścią odszkodowania (kwestia ta została omówiona w trakcie prezentacji).

Jak już kilkakrotnie wspomniano, proszę pamiętać, iż po decyzji Wojewody, na Państwa wniosek może zostać wypłacona bezsporna część odszkodowania. Jest to bardzo ważną sprawą, bo zakończenie wypłat odszkodowań umożliwi rozpoczęcie robót budowlanych.

11. *Jaka jest szerokość korony wału oraz nawierzchni z tłucznia?*

Odpowiedź:

Korona wału ma szerokość 4 m, nawierzchnia z tłucznia 3,5 m oraz pobocze gruntowe 2x0,25m.

12. Czy będzie możliwość jazdy/ przejazdu przez wał?

Odpowiedź:

Na koronie wału (po stronie Państwa miejscowości) będzie ścieżka pieszo-rowerowa. Do ruchu po wale uprawnione są tylko służby PGW WP RZGW, jest to ruch związany z utrzymaniem wałów i prowadzeniem akcji przeciwpowodziowej. Dostępne do ruchu publicznego będą przejazdy wałowe, które są wykonane w odpowiednim standardzie i pozwalają na komunikację pomiędzy zawalem i międzywalem.

13. Czy aktualnie istniejące przejazdy zostaną zachowane przy takich samych nachyleniach?

Odpowiedź:

Przejazdy będą w tym samych miejscach, w których były do tej pory, jednak zostaną one przebudowane do docelowych parametrów wałów tj. poszerzone i dostosowane do szerokości korony wału. Docelowo przejazdy te będą miały mniejsze nachylenia niż istniejące i będą spełniały wszelkie przepisy techniczne, które obecnie obowiązują.

14. Jak będzie rozwiązany przejazd przy S7 na wysokości mostu? Jaka będzie odległość do przęsła mostu?

Odpowiedź:

Korona zostanie zachowana na obecnej wysokości, zostanie jednak dodany murek przeciwpowodziowy od strony odwodnej (czyli od strony rzeki). Obecna wysokość między wałem na spodem konstrukcji to ok 4,0 m.

15. Czy będą stanowiska pomp? Jeżeli tak, to w jakich miejscach?

Odpowiedź:

Przebudowane przepusty będą wyposażone w klapy zwrotne, w stanowiska do umieszczenia pomp oraz odpowiednie place z dojazdem dla straży pożarnej z pompami mobilnymi. Dodatkowo od strony wlotu będą realizowane wnęki na zamknięcia szandorowe, które w razie domknięcia się klapy zwrotnej służyć będą jako dodatkowe zabezpieczenie przed cofaniem się wody z Wisły (przy wyższych stanach wód) przez przepust na teren zawala.

Przy wszystkich przepustach wałowych będą też zaprojektowane schody.

16. Czy będą zaprojektowane drogi eksploatacyjne na Odcinku 3? I gdzie będą zlokalizowane?

Odpowiedź:

Zaprojektowana jest droga eksploatacyjna przy wale na półce ok. 0,5 m nad poziomem istniejącego terenu, o szerokości 3,0 m, w tym nawierzchnia utwardzona kłincem o szerokości 2,5 m oraz pobocza gruntowe 2x0,25 m. W niektórych miejscach, gdzie zagospodarowanie zawala na to nie pozwalało, będzie ona szła po koronie wału.

Po udzieleniu przez Konsultanta i Zamawiającego odpowiedzi na wszystkie pytania spotkanie zostało zakończone.

Podziękowano uczestnikom spotkania za przybycie i udział w spotkaniu. Po zakończonej części oficjalnej spotkania (prezentacji) uczestnicy zapoznawali się jeszcze z projektem budowlanym oraz mapami podziałowymi nieruchomości, mogli również uzyskać informacje o szczegółowych rozwiązaniach technicznych u Projektantów.

Uwagi i wnioski przekazane w trakcie debaty zostały przeanalizowane z punktu widzenia niezbędnych poprawek do końcowej wersji dokumentu. Biorąc pod uwagę charakter pytań zadanych w trakcie konsultacji społecznych na dwóch spotkaniach, które odbyły się w dniu 22 i 23 października 2019 r. oraz brak uwag i wniosków w zakresie kwestii merytorycznych opisanych w PPNiP ze strony społeczeństwa w okresie upublicznienia Projektu PPNiP dla Kontraktu 3A.1, autorzy dokumentu stwierdzili, że jego treść nie wymaga wprowadzania zmian czy też uzupełnienia o dodatkowe informacje wynikające z procedury upublicznienia.

Po uzupełnieniu dokumentu o relację z procedury upublicznienia końcowy dokument PPNiP zostanie przekazany do Banku Światowego w celu uzyskania klauzuli „No objection”.

Wszystkim uczestnikom spotkań przekazano broszury informacyjne dot. procedury wypłaty odszkodowań

i procedury odwoławczej zawierające również dane kontaktowe do Inwestora i Konsultanta z numerami telefonów, pod którymi można uzyskać dalsze informacje. W broszurze zostały również zamieszczone adresy, gdzie można uzyskać wgląd tak do dokumentacji technicznej, jak i papierowej wersji końcowej wersji PPNiP oraz inne informacje, którymi PAP byliby zainteresowani. Zachęcano także PAP do zabrania większej liczby egzemplarzy broszury i ich przekazania sąsiadom.

Na spotkaniu były dostępne również formularze do zadawania pytań. Proszono, aby każdy z uczestników wpisał się na listę obecności wraz z podaniem danych do kontaktu (o ile zgodzi się na udostępnienie takiej informacji). Poinformowano również, iż dane te będą objęte ochroną danych osobowych, a wykorzystane tylko i wyłącznie na potrzebę realizacji Kontraktu 3A.1.

Na tym raport zakończono.

Raport sporządziła:

Marta Rak

Załączniki:

1. Lista obecności na spotkaniu w dniu 22.10.2019 (dane osobowe poddano anonimizacji).
2. Lista obecności na spotkaniu w dniu 23.10.2019 (dane osobowe poddano anonimizacji).
3. Dokumentacja fotograficzna - udokumentowanie obwieszceń.
4. Broszura informacyjna.
5. Formularz do zadawania pytań – wypełniony przez PAP (pytanie nie dotyczy Kontraktu 3A.1 – wyjaśnienie będzie udzielone telefonicznie, bo taki sposób kontaktu wskazał PAP).