

Kraków, dn. 26 kwietnia 2021 r.

Nasz znak.: POPDOW/KR/60549311/21/0357

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Krakowie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22,
31-109 Kraków
reprezentowany przez pełnomocnika
Barbarę Chammas

dot. pisma z dnia 31.02.2021 r. znak GN/4704/717/2021 przesłanego w ramach konsultacji społecznych Projektu PPNiP dla Kontraktu na roboty 3A.5 - Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie

Działając w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie działające przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie (na podstawie pełnomocnictwa) przesyłam odpowiedzi na pytania, które zadali Państwo w trakcie konsultacji społecznych Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP) dla Kontraktu na roboty 3A.5 - Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie.

Ad. 1

W ramach realizacji niniejszego Kontraktu na roboty 3A.5 - Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie w celu zminimalizowania oddziaływań ograniczono trwałe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości i ostatecznie Kontraktem 3A.5 objęto tylko jedną wskazaną przez firmę nieruchomość tj. działkę obręb jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Jednocześnie informujemy, iż w ramach innych Kontraktów na roboty realizowanych przez PGW WP RZGW w Krakowie również wskazane w Państwa piśmie pozostałe 3 nieruchomości podlegają,

AECOM Polska Sp z o. o.
Biuro Projektu
Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków, Poland
Tel: +48 12 340 93 30
www.aecom.com

Siedziba AECOM Polska Sp. z o.o.: ul. Domaniewska 43 a, 02-672 Warszawa, Polska
Sąd Rejonowy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS: KRS 000035426 Kapitał podstawowy 10 000 000 PLN NIP 7830000292

w części, trwałemu ograniczeniu (dalej TO) w ramach realizacji *Kontraktu na roboty 3A.1 Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie*:

- działka nr obr jedn. ewid. NH - trwałe ograniczenie na powierzchni **605,9 m²**, na którym zaprojektowano rozbudowę wału przeciwpowodziowego (obszar nr 19.T.O).

- działka nr obr jedn. ewid. NH oraz działka nr obr jedn. ewid. NH:

- ✓ trwałe ograniczenie na powierzchni **614,2 m²**, na którym zaprojektowano rozbudowę przepustu wałowego (obszar nr 9.T.O.);
- ✓ trwałe ograniczenie na powierzchni **716,4 m²**, na którym zaprojektowano rozbudowę przejazdu wałowego (obszar nr 10.T.O).

Ad. 2

Tak, trwałe ograniczenie będzie się wiązało z wpisem służebności do Księgi wieczystej urządzonej dla danej nieruchomości, która podlega temu ograniczeniu. Natomiast służebność będzie ustanawiana na rzecz właściciela/gestora sieci bo z budową/przebudową sieci związane są nakładane ograniczenia w korzystaniu. Jak technicznie te kwestie zostaną uregulowane będzie zależało od porozumień/umów z gestorami sieci. W obecnej chwili prowadzone są rozmowy, stąd nie można wskazać szczegółów dotyczących regulowania kwestii służebności. Jednoznacznie można jednak wskazać, iż podstawą wszelkich działań będą zapisy wydanej decyzji pozwolenia na realizację inwestycji, w której wskazane zostaną ograniczenia i zobowiązania wiążące się z tymi ograniczeniami w korzystaniu.

Ad. 3

Zaplanowano, iż jako priorytet uzgodnienia wysokości odszkodowania za trwałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości będą prowadzone jako ustalenie jego kwoty na drodze ugody stron, a podstawą do uzgodnienia wysokości odszkodowania będzie operat szacunkowy wykonany przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie i koszt Inwestora. Dopiero w przypadku niepowodzenia w uzgodnieniu tej kwoty wykorzystana zostanie droga administracyjnego postępowania zakończona decyzją, a organem który będzie prowadził takie postępowanie będzie Wojewoda Małopolski, który wyda również decyzję pozwolenia na realizację inwestycji (PNRI).

Ad. 4

Odpowiedź na to pytanie jest twierdząca.

Zgodnie z przepisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą, opodatkowaniu ww. podatkiem, podlegają:

1. odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju;

AECOM Polska Sp z o. o.
Biuro Projektu
Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków, Poland
Tel: +48 12 340 93 30
www.aecom.com

Siedziba AECOM Polska Sp. z o.o.: ul. Domaniewska 43 a, 02-672 Warszawa, Polska
Sąd Rejonowy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS: KRS 0000035426 Kapitał podstawowy 10 000 000 PLN NIP 7830000292

2. eksport towarów;
3. import towarów na terytorium kraju;
4. wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów za wynagrodzeniem na terytorium kraju;
5. wewnątrzwspólnotowa dostawa towarów.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy - przez dostawę towarów, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jak właściciel.

Przez towary - na podstawie art. 2 pkt 6 ustawy - rozumie się rzeczy oraz ich części, a także wszelkie postacie energii.

Stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy - przez świadczenie usług, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, rozumie się każde świadczenie na rzecz osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, które nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7, w tym również:

1. przeniesienie praw do wartości niematerialnych i prawnych, bez względu na formę, w jakiej dokonano czynności prawnej;
2. zobowiązanie do powstrzymania się od dokonania czynności lub do tolerowania czynności lub sytuacji;
3. świadczenie usług zgodnie z nakazem organu władzy publicznej lub podmiotu działającego w jego imieniu lub nakazem wynikającym z mocy prawa.

Definicja "świadczenia usług" ma charakter dopełniający definicję "dostawy towarów" i jest wyrazem realizacji zasady powszechności opodatkowania podatkiem od towarów i usług transakcji wykonywanych przez podatników w ramach ich działalności gospodarczej. Z treści art. 8 ust. 1 ustawy wynika, że przez usługę należy rozumieć każde świadczenie na rzecz danego podmiotu. Słownik języka polskiego definiuje czasownik "świadczyć" jako "wykonywać coś na czyjąś rzecz", "świadczenie" zaś to obowiązek wykonywania, przekazania czegoś.

Przez świadczenie usług należy zatem rozumieć każde zachowanie się na rzecz innej osoby. Na zachowanie to składać się może zarówno działanie (uczynienie, wykonanie czegoś na rzecz innej osoby), jak i zaniechanie (nieczynienie bądź też tolerowanie, znoszenie określonych stanów rzeczy). Z pojęcia usługi będzie natomiast wyłączone takie świadczenie, którego treścią jest przeniesienie na inny podmiot prawa do rozporządzania towarami jak właściciel. Stanowi ono bowiem dostawę towarów. Przy ocenie charakteru świadczenia, jako usługi, należy mieć na względzie, że ustawa zalicza do usług każde świadczenie niebędące dostawą towarów. Jeśli tylko mamy do czynienia ze świadczeniem, to na gruncie ustawy o podatku od towarów i usług stanowi ono albo usługę, albo dostawę towarów.

W związku z powyższym, czynność podlega opodatkowaniu jedynie wówczas, gdy wykonywana jest w ramach umowy zobowiązaniowej, a jedna ze stron transakcji może zostać uznana za

bezpośredniego beneficjenta tej czynności. Co więcej, związek pomiędzy otrzymywaną płatnością, a świadczeniem na rzecz dokonującego płatności musi mieć charakter bezpośredni i na tyle wyraźny, aby można było powiedzieć, że płatność następuje w zamian za to świadczenie.

Nie każda jednak czynność stanowiąca dostawę towarów lub świadczenie usług w rozumieniu art. 5 ustawy podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Analizując bowiem powyższe przepisy stwierdzić należy, że dostawa towarów lub świadczenie usług podlegać będą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wyłącznie wówczas, gdy dokonywane będą przez podmiot mający status podatnika, a dodatkowo działającego w takim charakterze w odniesieniu do danej transakcji.

Jedną z generalnych zasad na gruncie podatku od towarów i usług jest bowiem to, że czynności wymienione w art. 5 ust. 1 ustawy podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, gdy wykonane są przez podatnika.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, podatnikami są osoby prawne, jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne, wykonujące samodzielnie działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 2, bez względu na cel lub rezultat takiej działalności.

Stosownie do art. 15 ust. 2 ustawy, działalność gospodarcza obejmuje wszelką działalność producentów, handlowców lub usługodawców, w tym podmiotów pozyskujących zasoby naturalne oraz rolników, a także działalność osób wykonujących wolne zawody. Działalność gospodarcza obejmuje w szczególności czynności polegające na wykorzystywaniu towarów lub wartości niematerialnych i prawnych w sposób ciągły dla celów zarobkowych.

Podsumowując:

Otrzymane odszkodowanie (świadczenie pieniężne) stanowi w rzeczywistości wynagrodzenie za świadczoną przez Właściciela usługę, dającą wypłacającemu je wyraźne i bezpośrednie korzyści w postaci możliwości korzystania z Nieruchomości. Niezależnie od użytej nomenklatury otrzymane odszkodowanie jest w rzeczywistości wynagrodzeniem za świadczoną usługę.

Zatem Właściciel wykonując usługi z nakazu organu władzy publicznej - na podstawie decyzji pozwalając innemu podmiotowi na korzystanie z Nieruchomości w związku z trwałym posadowieniem w jej gruncie urządzeń przesyłowych - świadczy w ramach działalności, o której mowa w art. 15 ust. 2 ustawy jako podatnik, zdefiniowany w art. 15 ust. 1 ustawy, usługi, które ze względu na ich odpłatny charakter podlegają, na podstawie art. 5 ust. 1 w zw. z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług jako odpłatne świadczenie usług.

Ad. 5

W ramach Kontraktu na roboty 3A.5 nie nastąpi żadna ingerencja w kolektor drenażowy, czy też wylot tych wód do odbiornika. Wylot nie będzie podlegał przebudowie, a jedynie umocniona zostanie skarpa wokół przedmiotowego wylotu, aby zapewnić jej stabilność i zabezpieczenie przed ewentualnym rozmywaniem.

Z poważaniem



Barbara Chammas

Kierownik Projektu

AECOM Polska Sp. z o.o.

AECOM Polska Sp z o. o.
Biuro Projektu
Al. Pokoju 1, 31-548 Kraków, Poland
Tel: +48 12 340 93 30
www.aecom.com

Siedziba AECOM Polska Sp. z o.o.: ul. Domaniewska 43 a, 02-672 Warszawa, Polska
Sąd Rejonowy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS: KRS 0000035426 Kapitał podstawowy 10 000 000 PLN NIP 7830000292