

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt/Kontrakt: Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW) Kontrakt na roboty 1B.3/1 Budowa bazy postojowo – cumowniczej, Etap I Budowa bazy postojowo – cumowniczej dla lodołamaczy.

Organizator spotkania: Konsult działający z upoważnienia Państwowe Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie – SWECO Consulting Sp. z o.o.

Prowadzący: Mariusz Ciaś – Ekspert ds. nieruchomości w zespole ds. nieruchomości Konsultanta.

Uczestnicy: Według listy obecności (dane osobowe poddano anonimizacji).

Mając na uwadze fakt współfinansowania Zadania 1B.3/1 Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy realizowanego w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły ze środków pochodzących z Banku Światowego i tym samym konieczność stosowania polityki operacyjnej BŚ OP 4.12. przygotowany został Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (dalej PPNiP). Dokument ten podlegał konsultacjom społecznym, które prowadzone były zgodnie z wymaganiami OP 4.12. Celem konsultacji społecznych było umożliwienie zapoznania się z PPNiP wszelkim zainteresowanym osobom, instytucjom i innym podmiotom, a także zapewnienie możliwości składania wniosków, uwag, skarg i zapytań, co do jego treści.

Upublicznienie PPNiP rozpoczęło się 7 lutego 2020 roku poprzez zamieszczenie obwieszczenia w języku polskim i angielskim o możliwości zapoznania się z dokumentem, składania uwag i wniosków oraz o spotkaniu otwartym dla zainteresowanych, w lokalnej prasie (Szczeciński dodatek do Gazety Wyborczej, Kurier Szczeciński), wywieszenie na tablicach ogłoszeń, jak również na stronach internetowych PGW WP RZGW w Szczecinie, Biura Koordynacji POPDOW, portalu wszczecinie, oraz Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły.

Poniżej przedstawiono treść obwieszczenia, które okazało się we wskazanych powyżej miejscach.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.01), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (RP) udziela do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIEMUCHOMOŚCI I PRZESIEDŁEN** dla kontraktu nr 3-1. *Uzasadnienie postawienia umowniczej dla Indukcji* (brakujący dalej PPNP) Sporządzony w ramach Komponentu 1 – *Odnowa przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Odnowa przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odry*.

Każdy zainteresowany może:

A) zapoznać się z PPNP od dnia 7 lutego 2020 roku do dnia 21 lutego 2020 roku włącznie (15 dni), w siedzibie:

• Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzńska 13 A, 70-030 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00,

• Zarządki Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Maracka 25, 70-146 Szczecin w Biurowym Obsługi Interesantów, pokoi numer 1, w dniach roboczych od godziny 7.30 do 15.30,

• Urzędu Miasta w Szczecinie w Wydziale Zarządzania Kropną i Ochrony Ładności, Pl. Amali Kołowej 1, 70-456 Szczecin, pokój numer 342, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00,

• Jednostki Realizującej Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły (RP) PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie, ul. Tama Pomorzńska 13, 70-030 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00.

lub poprzez stronę internetową

• Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, pod adresem – www.szczecin.wody.gov.pl,

• Biura Edukacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły, pod adresem – www.odpoczuj.org/odpoczuj.pl,

• Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły – www.bi.rzgw.szczecin.pl.

B) składać uwagi i wnioski odnośnie PPNP w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzńska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PPNP” lub „1/2 PPNP” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: projekt.budowy@gwp.pl, w dniach od dnia 7 lutego 2020 r. do dnia 21 lutego 2020 r. (włącznie). Instytucja właściwą do rozpatrzenia uwagi i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

Po okresie 14 dni odostępnienia do wglądu dokumentu (od 7 lutego 2020 r. do dnia 21 lutego 2020 r.) w dniu:

24.02.2020 r. o godz. 16:00
w siedzibie Servis Consulting Sp. z o.o.,
ul. Łyskowskiego 10, 71-541 Szczecin

odbędzie się spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o PPNP, odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu oraz dyskusje iad zbudowane do niego wizerunku lub w trakcie spotkań ankietami i uwagami

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Szczeciński dodatek do Gazety Wyborczej, Rynek Szczeciński), wywieszenie na tablicach ogłoszeń, tak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej, a także na stronie internetowej Projektu www.bi.rzgw.szczecin.pl.



33886717

Burmistrz Kamienia Pomorskiego informuje:

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, wywieszony został wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kamień Pomorski przeznaczonych do sprzedaży, podany do publicznej wiadomości zawierający:

- 1) dz. nr 200/1 obręb nr 2 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 2) dz. nr 244/2 obręb nr 7 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 3) dz. nr 107/21 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 4) dz. nr 107/23 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 5) dz. nr 107/25 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 6) dz. nr 107/27 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 7) dz. nr 107/29 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 8) dz. nr 107/30 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 9) dz. nr 107/31 obręb nr 6 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 10) dz. nr 692/13 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 11) dz. nr 692/15 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 12) dz. nr 692/16 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 13) dz. nr 692/22 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 14) dz. nr 692/23 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 15) dz. nr 692/24 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 16) dz. nr 692/29 obręb nr 1 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski,
- 17) dz. nr 217 obręb nr 3 miasta Kamień Pomorski, gm. Kamień Pomorski.

Wykaz podany do publicznej wiadomości zarządzeniem Nr 19/2020 Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 05 lutego 2020 r.

Wykaz zamieszczony jest na stronie www.bip.kamienpomorski.pl w rubryce „Przetargi, rokowania - nieruchomości Gminy Kamień Pomorski” oraz na stronie www.kamienpomorski.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, ul. Stary Rynek 1, pokój nr 14 pod numerem telefonu 913823967.

33888054

33888054

Syndyk masy upadłości Anny Rot osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

zaprasza do składania pisemnych ofert na nabycie

prawa własności nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego położonego w Stargardzie przy ul. Skarżyńskiego 3/9, o powierzchni 51,31 metrów kwadratowych, dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze S21T/00116916/3 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz wspólnej części budynku mieszkalnego w wysokości 56/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze S21T/00090229/1.

za cenę nie niższą niż 183.000,00 zł (sto osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

która musi zostać uiszczona najpóźniej przy zawieraniu umowy i bez możliwości dokonywania z niej jakichkolwiek potrąceń.

Z regulaminem konkursu pisemnych ofert oraz opisem sprzedawanym nieruchomości, można zapoznać się w biurze syndyka: Szczecin, ul. Dąbrowskiego 38/40, pok. 108, po urzędniczym godzinach, szczeniaki pod numerem telefonu +48 504 080805, bądź mailowo pod adresem: syndyk@rotkier.pl. Opis nieruchomości wraz z regulaminem konkursu ofert może zostać przekazany za pośrednictwem elektronicznym.

Oferty pisemne z proponowaną ceną na zakup nieruchomości należy składać jednocześnie na ręce Sędziego Komisarzy, Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Narutowicza 18, 79-231 Stargard, sygn. akt. XII G/19 74/19, mailowo na adres: PL.Baloniego.5.28.79-231.Stargard, w terminie do dnia 21.02.2020.

W przypadku ofert składanych za pośrednictwem operatora publicznego, bieżąco się datą nadania oferty.

33888054

Rys. 1 – obwieszczenie w Szczecińskim dodatku do Gazety Wyborczej

OBWIESZCZENIE

07.01.2020 08:28 / ostatnio zmodyfikowano: 07.01.2020 08:28



Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (zrealizacja operacyjna GP 4.21), inzynierii odpowiedzialnej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Warty,

podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Pełnomocny Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiej Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PWG Wody Polskiej RZGW w Szczecinie), pełnomocnik Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Warty (PPW) informuje do wiadomości wszystkich zainteresowanych osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIEUCHEMNOŚCI I PRZESIEDLENIA** dla kierunku 1B.217.01a1 i budowa linii pomiarowo-kontrolnej dla kalibracyjnej (indykacyjnej) stacji (PPW) sportażony w ramach kierunku 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry. Pełnomocnikiem i.e. - *dotyczy przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry.*

Należy poinformowany przez:

1. Zapytać się o PPWP od dnia 7 lutego 2020 roku do dnia 27 lutego 2020 roku w godzinach: 14.00 do 16.00, w dniach:
 - Pełnomocny Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiej Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzanka 13.A, 70-030 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00
 - Zarząd Międzyzale i Łoków Komunalnych w Szczecinie, ul. Starucha 25, 71-546 Szczecin w Biurowo Obsługi Interaktywnej, pokój numer 5, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 16.00
 - Urząd Miasta w Szczecinie w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Al. Armii Krajowej 1, 70-455 Szczecin, pokój numer 342, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00
 - Jednostki Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Warty (PPW) PWG Wody Polskiej RZGW w Szczecinie, ul. Tarniwa Fala 16, 71-637 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00

lub poprzez stronę internetową:

- Pełnomocny Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiej Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, pod adresem: www.wsk.wody.gov.pl
- Stronę Inżynierii Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Warty, pod adresem: www.obp.wsk.wody.gov.pl
- Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Warty: www.kis.govpoczta.gov.pl

W składzie uwagi i uwagi techniczne PPWP w formie pisemnej na adres Pełnomocny Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiej Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzanka 13.A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PPWP kierunku 1B.217.01a1 PPWP”

lub w formie elektronicznej na adres e-mail: konrad@wody.gov.pl w dniach od dnia 7 lutego 2020 r. do dnia 27 lutego 2020 r. (z wyjątkiem dni wolnych od pracy) w godzinach pracy PWG Wody Polskiej RZGW w Szczecinie.

Po otrzymaniu 14 dni roboczych od momentu otrzymania uwagi, do dnia 27 lutego 2020 r. do dnia 27 lutego 2020 r. w dniu:

24.02.2020 r. w godz. 16:00

w siedzibie Biuro Usługowy Sp. z o.o.,
ul. Cypryjskiego 16, 71-541 Szczecin

odbić się, spotkanie osobiste dla uwag technicznych zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o PPWP, odbiorca nie poinformuje o tym, czy uwagi zostały uwzględnione, a także nie udzieli informacji o tym, czy uwagi zostały uwzględnione.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Szczecin) (dotyczy do Gminy Wydziału Wodnej Szczecinie), umieszczenie na tablicach ogłoszeń, jak również na stronie internetowej (dotyczy do mieszkańców powiatu), a także na stronie internetowej Projektu: www.kis.govpoczta.gov.pl oraz www.wsk.wody.gov.pl.

Najczęściej czytane

04.01.2020
Mazurka Stokrovska zakochała w Dzikiej Olsie, Odkryła swojego współpracownika w kryjech w zwiastach.

06.01.2020
Właścicielka przystojąca angielski samiec pójde na sprzedaż.

04.01.2020
Obrocyńskie przebudowa łodzi w samych ciastkach Szczecin: Ogłoszenie: przystojąca (balszalka)!

Polecane wydarzenia



Rys. 2 – obwieszczenie na stronie internetowej www.wszczecinie.pl



PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ dla Kontraktu 1B.3/1 Etap I Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy

Agencja: Jednych / Kategorie: Aktualności

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.01), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły,

podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP) udostępniła do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** dla Kontraktu 1B.3/1 Etap I Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy (nazywany dalej PPNIP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze,

Każdy zainteresowany może:

A) zapoznać się z PPNIP od dnia 7 lutego 2020 roku do dnia 21 lutego 2020 roku włącznie (14 dni), w siedzibie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00;
- Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70 – 546 Szczecin w Biurze Obsługi Interesantów, pokój numer 1, w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30;
- Urzędu Miasta w Szczecinie w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pokój numer 342, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00;
- Jednostki Realizującej Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły (JRP) PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00.

lub poprzez stronę internetową:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, pod adresem – www.szczecin.wody.gov.pl;
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły, pod adresem – www.odrapcu2019.odrapcu.pl;
- Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły – www.bs.rzgw.szczecin.pl

B) składać uwagi i wnioski odnośnie PPNIP w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PPNIP zadanie 1B.3/1 POPDOW” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: projekt.bs@szczecin.rzgw.gov.pl, w dniach od dnia 7 lutego 2020 r. do dnia 21 lutego 2020r. (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

Rys. 3 – obwieszczenie na stronie internetowej <http://bs.rzgw.szczecin.pl/>

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.01), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie). Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP) udostępniła do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEN** dla Kontraktu 1B.3/1 Etap I Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla lodolamaczy (nazywany dalej PPNP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze. Każdy zainteresowany może:

A) zapoznać się z PPNP od dnia 7 lutego 2020 roku do dnia 21 lutego 2020 roku włącznie (14 dni), w siedzibie

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzaska 13 A, 70-030 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00;
- Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin w Biurowym Obsługi Interesantów, pokój numer 1, w dniach roboczych od godziny 7.30 do 15.30;
- Urzędu Miasta w Szczecinie w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pokój numer 342, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00;
- Jednostki Realizującej Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły (JRP) PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00.

lub poprzez stronę internetową:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
- [Baza Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły](#),
- [Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły](#).

B) składać uwagi i wnioski odnośnie PPNP w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzaska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PPNP zadanie 1.B.3/1 POPDOW” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: projekt.bs@szczecin.rzgw.gov.pl, w dniach od dnia 7 lutego 2020 r. do dnia 21 lutego 2020r. (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

Po okresie 14 dni udostępnienia do wglądu dokumentu (od 7 lutego 2020r. do dnia 21 lutego 2020r.) w dniu 24.02.2020 r. o godz. 16:00 w siedzibie Sweco Consulting Sp. z o.o., ul. Lyskowińskiego 16, 71-631 Szczecin, odbędzie się spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o PPNP, odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu oraz dyskusje nad złożonymi do niego wcześniej lub w trakcie sporządzenia wnioskami i uwagami.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Szczeciński dodatek do Gazety Wyborczej: Kurier Szczeciński), wywieszenie na tablicach ogłoszeń, jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej, a także na stronie internetowej Projektu www.bs.rzgw.szczecin.pl oraz www.wszczecinie.pl

[Dokumenty do pobrania](#)

Rys. 4 – obwieszczenie na stronie <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/>

It is made publicly known as follows:

The State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie) has made available for inspection to all interested persons and institutions the **LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT ACTION PLAN DRAFT** for the Contract 1B.3/1 Construction of mooring base for icebreakers (hereinafter referred to as the RAP DRAFT) prepared as a part of the Component 1 - Flood protection of the Middle and Lower Odra, Sub-Component 1B - Flood Protection of the Middle and Lower Odra.

Anyone interested can:

A. get acquainted with the RAP draft from 7 February 2020 to 21 February 2020 inclusive (14 working days) at the offices of:

- The State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), Tamia Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin, at the secretary's office from 8.00 a.m. to 2.00 p.m.;
- The Municipal Buildings and Premises Board in Szczecin, Mariacka 25, 70-456 Szczecin at the Customer Service Office, in the room No. 2, on working days from 7.30 a.m. to 2.30 p.m.;
- The Department of Crisis Management and Civil Protection at the City Hall in Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, in the room No. 342 on working days from 8.00 a.m. to 2.00 p.m.;
- The Project Implementation Unit for the Odra-Vistula Flood Management Project (PIU) of the State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin, in the room No. 402 on working days from 8.00 a.m. to 2.00 p.m.

or through the websites of:

- The State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), at - www.szczecin.wody.gov.pl;
- The Office of the Project Implementation Unit for the Odra-Vistula Flood Management Project, at - www.odrapcu2019.odrapcu.pl;
- Odra-Vistula Flood Management Project website - [CLICK HERE](#)

B) submit comments and proposals concerning the RAP DRAFT in writing to the address of the State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), ul. Tamia Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin with a note "comments RAP task 1B.3/1 POIPDOW" or in an electronic form to the e-mail address: bs@szczecin.rzgw.gov.pl, from 7 February 2020 to 21 February 2020 (inclusive). The institution competent to examine the comments and proposals is the State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie).

After the period of 14 working days of making the document available for inspection (from 7 February 2020 to 21 February 2020) on:

24.02.2020 r. at 4.00 p.m.

In the room No. 2.6 at the headquarters of Technical Support Consultant

Sveco Consulting Sp. z o.o.

Łyskowskię 16, 71 - 641 Szczecin

an open meeting will be held for all interested parties, where information on the RAP DRAFT will be presented, public discussions on this document will be held as well as discussions on the proposals and comments submitted to it previously or during the meetings.

This Announcement has been made public through an announcement in the local press (Szczecin supplement to Gazeta Wyborcza, Kurier Szczeciński), posting on the notice boards as well as on the websites of the institutions indicated above, and also on the websites of the Project www.bs.rzgw.szczecin.pl and on www.wszczecinie.pl.

Rys. 5 – obwieszczenie na stronie <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/> - wersja w języku angielskim

Ponadto przekazano pisma zawierające szczegółowe informacje o upublicznieniu oraz organizowanym spotkaniu do wszystkich zidentyfikowanych PAP.

Wersja papierowa PPNiP dostępna była w siedzibie PGW WP RZGW w Szczecinie, w ZBiLK w Szczecinie, w Urzędzie Miasta - w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, w Jednostce Realizującej Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły (JRP), a ponadto z treścią PPNiP można było zapoznać się przez strony internetowe: PGW WP RZGW w Szczecinie (www.szczecin.wody.gov.pl), BKP (www.odrapcu2019.odrapcu.pl), POPDOW (www.bs.rgzw.szczecin.pl).

Upublicznienie dokumentu PPNiP zakończyło się po 14 dniach, tj. 21 lutego 2020 roku. W okresie upubliczniania PPNiP nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski czy skargi ani za pośrednictwem wiadomości mailowych, ani telefonicznie, nie złożono ich również osobiście. Konsultant ds. nieruchomości otrzymywał wyłącznie telefony z prośbą o informację, co do konieczności obecności na spotkaniu oraz w sprawach organizacyjnych.

Otwarte spotkanie w ramach konsultacji społecznych dotyczących Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu 1B.3/1 Etap I Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy odbyło się w siedzibie Konsultanta – Sweco Consulting Sp. z o.o. przy ulicy Łyskowskiego 16 w Szczecinie dnia 24 lutego 2020 roku o godzinie 16:00.

Raport ze spotkania dnia 24 lutego 2020 roku

W zorganizowanym spotkaniu udział wzięło łącznie 11 osób, w tym dwie osoby z Zespołu Konsultanta, przedstawiciel JRP – PGW WP RZGW w Szczecinie oraz dwie osoby z Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły. Ponadto na spotkaniu obecnych było dwóch byłych dzierżawców, pełnomocnik jednego z byłych dzierżawców oraz bezumowny użytkownik nieruchomości. Z każdą z powyższych osób Konsultant miał osobisty kontakt oraz odbywał spotkania w trakcie opracowywania PPNiP.

Spotkanie otworzył i prowadził Główny Ekspert ds. nieruchomości Zespołu Konsultanta. Na wstępie przedstawiono cel spotkania i poinformowano o opracowaniu dokumentu PPNiP. Przedstawiono również przybyłych przedstawicieli Konsultanta, BKP oraz JRP i poinformowano o procesie tworzenia PPNiP ze wskazaniem podmiotu opracowującego dokument z zespołu Konsultanta oraz podmioty sprawdzające i akceptujące jego ostateczną wersję przekazywaną do Banku Światowego.

Następnie wskazano katalog osób uprawnionych do wypłat rekompensaty, tj. byłych dzierżawców i bezumownych użytkowników, a także poinformowano o zidentyfikowaniu osoby należącej do grupy szczególnie wrażliwej. Konsultant przedstawił powód, dla którego powyższe osoby zostały zakwalifikowane jako PAP, tj. wypowiedzenie umów dzierżawy nieruchomości przy ulicy Karpiej w związku z planowaną budową bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy. Omówił sytuację osób, które miały zawartą umowę dzierżawy i które po jej wypowiedzeniu nie opuściły nieruchomości oraz osób, które teren ten zamieszkują obecnie.

Wyjaśniono zebrany, że odszkodowanie ustalone zostanie w oparciu o wycenę biegłego rzeczoznawcy majątkowego na podstawie sporządzonej wyceny nieruchomości. Operat

szacunkowy opracowany zostanie na podstawie złożonych przez PAP oświadczeń o stanie nieruchomości w momencie jej wydania ZBiLK w Szczecinie i dołączonej do oświadczeń dokumentacji zdjęciowej. Zgromadzonych poinformowano również, że zgodnie z wytycznymi Banku Światowego ustalone odszkodowanie musi odpowiadać wartości odtworzeniowej, co oznacza wartość rynkową nieruchomości i dóbr z nią związanych (np. nasadzenia) powiększoną o koszty transakcyjne niezbędne dla odtworzenia, tj. kwotę niezbędną do zastąpienia składników majątku bez uwzględniania ich amortyzacji z powodu wieku, stanu lub jakiegokolwiek innego czynnika. Posłużono się przykładem pozostawienia na nieruchomości drzew ozdobnych, wyjaśniając, że w odszkodowaniu zostanie uwzględniona wartość drzewa ozdobnego w odpowiednim wieku, stanie, rozmiarze, tj. takiego, jakie pozostawili na nieruchomości, a nie tylko koszt zakupu nowej sadzonki. Wskazano również, że po opracowaniu operatów szacunkowych zostaną powiadomieni odrębnym pismem informującym o możliwości zapoznania się z wycenami.

Poinformowano że nieruchomość, na której w całości realizowane będzie zadanie nadal stanowi własność Gminy Miasta Szczecin, a procedura jej pozyskania na rzecz SP – PGW WP RZGW w Szczecinie jest w toku.

Podano do wiadomości, że istnieje możliwość złożenia ewentualnych uwag lub wniosków, a także zachęcono do kontaktu z w przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości.

Po przedstawieniu powyższego, oddano głos uczestnikom spotkania.

1. Jeden z byłych dzierżawców wskazał, że jedna z działek na terenie ogródków działkowych stanowiła przedmiot umowy dzierżawy, której stroną była jej matka. Zwróciła się wobec tego z pytaniem, czy ewentualne odszkodowanie będzie jej przysługiwało jako spadkobiercy?

Konsultant poinformował, że kwestia ta była analizowana i ustalono, że odszkodowanie wchodzi w skład masy spadkowej, jednakże w celu udzielenia szczegółowej odpowiedzi zostanie do niej skierowane pismo z odpowiedzią. Wstępnie poinformowano również, że w takiej sytuacji pożądanym przez Inwestora stanem będzie posiadanie przez PAP prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydanego przez właściwy sąd bądź aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez notariusza. Jednakże, w przypadku nieposiadania powyższych dokumentów, wypłata rekompensaty będzie możliwa po przedstawieniu oświadczenia wszystkich spadkobierców zawierającego wskazanie, że brak jest innych osób uprawnionych do dziedziczenia oraz iż wyrażają zgodę na przekazanie odszkodowania jednej osobie z kręgu spadkobierców.

Konsultant przygotował i przekazał PAP pismo zawierające odpowiedź na przedstawione pytanie, które znajduje się poniżej w niniejszym raporcie.

2. Pełnomocnik byłego dzierżawcy zwrócił się z pytaniem, czy w przypadku zapoznania się z przygotowanymi wycenami będzie możliwość negocjacji wysokości odszkodowania i zgłaszanie zastrzeżeń?

Konsultant poinformował, że możliwe będzie zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń, a zgodnie z powszechnie przyjętą procedurą odszkodowawczą będzie możliwość

złożenia własnego operatu szacunkowego w celu wynegocjowania należnej kwoty odszkodowania. Uzgodniona z PAP wysokość kompensaty pieniężnej i ewentualnych dodatkowych pakietów kompensacyjnych dokonywane będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Pełnomocnik byłego dzierżawcy zwrócił się z pytaniem, czy jest możliwe zapoznanie się z szacunkowymi wartościami odszkodowań?

Konsultant wskazał, iż były to wyłącznie niewiążące, prognozowane obliczenia dotyczące wyłącznie niektórych działek, a tym samym nie mają żadnej wartości merytorycznej i nie będą uwzględniane przy sporządzaniu operatów szacunkowych.

Po udzieleniu odpowiedzi na wszystkie pytania uczestników, spotkanie zostało zakończone. Podziękowano uczestnikom spotkania za przybycie i udział w spotkaniu.

Poniżej znajduje się pismo zawierające odpowiedź na pytanie PAP zadane na spotkaniu.



PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY
POŻYCZKA nr 8524-PL

Sweco Consulting sp. z o.o. – Lider JV, ul. Łyskowskiego 16, 71-641 Szczecin
Tel. 605 071 242, email: odra.szczecin@sweco.pl

Szczecin, dnia 02.03.2020 r.

Szanowna Pani

Nr pisma: POPDOW-ZP.047.21.2020
Dotyczy: 1B.3/1 Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla łodolamaczy

Szanowna Pani,

Sweco Consulting Sp. z o.o. działając w charakterze Konsultanta Wsparcia Technicznego na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w ramach **Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (POPDOWN)**, w związku ze złożonym na spotkaniu zorganizowanym dnia 24 lutego 2020 roku w ramach konsultacji społecznych pytaniem w przedmiocie ujęcia w spisie podmiotów uprawnionych do rekompensaty, spadkobierców Pani ██████████ wskazuje, co następuje.

Informujemy, iż w katalogu PAP (podmiotów dotkniętych skutkami realizacji Projektu) uprawnionych do rekompensaty została Pani wskazana zarówno jako były dzierżawca nieruchomości, jak i jako spadkobierca Pani ██████████. Po przeanalizowaniu Pani sytuacji oraz przepisów prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, regulujących kwestie związane z dziedziczeniem ustalono, że roszczenie o odszkodowanie w niniejszej sprawie wchodzi w skład masy spadkowej. Powyższe oznacza, że odszkodowanie, które przysługiwałoby Pani ██████████ w związku z wypowiedzeniem przez ZBIŁK umowy dzierżawy, tj. rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr, rekompensata pieniężna, uwzględniająca koszty założenia i pielęgnacji nasadzeń oraz utracone korzyści, będzie przypadać spadkobiercom.

Wskazujemy jednocześnie, że pożądanym przez Inwestora stanem będzie posiadanie przez Panią prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydanego przez właściwy Sąd bądź aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez Notariusza. Dlatego wniósłmy o możliwie najszybsze uregulowanie kwestii spadkowej w celu przedstawienia dokumentu potwierdzającego krąg osób uprawnionych do masy spadkowej.

W przypadku nieposiadania powyższych dokumentów, jest możliwe, że wypłata rekompensaty po zmarłej ██████████ zostanie wstrzymana. Ewentualnie rozważona zostanie możliwość



PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY
POŻYCZKA nr 8524-PL

Sweco Consulting sp. z o.o. – Lider JV, ul. Łyskowskiego 16, 71-641 Szczecin
Tel. 605 071 242, email: odra.szczecin@sweco.pl

wypłaty po przedstawieniu przez Panią oświadczenia wszystkich spadkobierców zawierającego wskazanie, że brak jest innych osób uprawnionych do dziedziczenia oraz iż wyrażają zgodę na przekazanie odszkodowania jednej osobie z kręgu spadkobierców.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości, prosimy, aby zwróciła się Pani bezpośrednio do Sweco Consulting Sp. z o.o. bądź osoby prowadzącej niniejszą sprawę z prośbą o udzielenie oczekiwanych informacji.

Z wyrazami szacunku

Krystyna Araszkiewicz

Dotyczy:
1. Adresat
2. A/P
Sprawa prowadzi:
Mariusz Ciek
T. +48 307 083 323
E. ciak@kanocentras.com



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZE SPOTKANIA DNIA 24.02.2020 ROKU:





INFORMACJE DODATKOWE

I. PAP ZAKWALIFIKOWANA DO GRUPY SZCZEGÓLNIE WRAŻLIWE

Z uwagi na zakwalifikowanie jednego z PAP do grupy szczególnie wrażliwej z uwagi na wiek i stan zdrowia i tym samym świadomość, że brak jest możliwości uczestniczenia przez tę osobę w spotkaniu, Konsultant udał się dnia 21 lutego 2020 roku do aktualnego miejsca zamieszkania PAP (teren po byłych ogródkach działkowych) w celu osobistego poinformowania o opracowaniu dokumentu PPNiP, przedstawieniu jego treści i przekazaniu informacji o organizowanym spotkaniu.

Po przybyciu Konsultanta na teren byłych ogródków działkowych, do altany stanowiącej miejsce zamieszkania, uzyskano informację od osób tam aktualnie przebywających, że PAP znajduje się w szpitalu. Konsultant skontaktował się telefonicznie z jednym z bezumownych użytkowników, który miał kontakt z PAP, aby uzyskać informacje, co do jej stanu zdrowia i obecnej sytuacji. Poinformowano, że PAP faktycznie przebywa aktualnie w szpitalu, a jej miejsce zamieszkania zajmowane jest przez osoby trzecie.

Pozyskanie nieruchomości od Gminy Miasta Szczecin skutkuje utratą aktualnego miejsca zamieszkania PAP. W związku z powyższym (co opisane zostało w treści PPNiP), podjęto działania zmierzające do uzyskania na jej rzecz lokalu z zasobów ZBiLK. W wyniku tych działań zawarta została umowa o udostępnienie lokalu do remontu.

Z uwagi na ujawnienie nowych informacji, tj. pobytu w szpitalu i zajęcia altanki przez osoby trzecie, przy zestawieniu ich z zaliczeniem PAP do grupy szczególnie wrażliwej, a więc obowiązkiem zapewnienia dodatkowej pomocy, należy rozważyć możliwość zapewnienia tej osobie lokalu zastępczego na czas trwania remontu. Podkreślić należy, iż istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że PAP w momencie opuszczenia szpitala, nie będzie miała miejsca, do którego mogłaby powrócić. Konsultant aktualnie analizuje istniejące możliwości, w szczególności najem innego lokalu, w którym PAP mogłaby przebywać do dnia zakończenia prac remontowych.

Działanie takie jest konieczne z uwagi na pojawienie się nowych informacji i sytuację bytową PAP, zwłaszcza uwzględniając politykę operacyjną Banku Światowego OP 4.12., która wymaga zastosowania dodatkowych działań w stosunku do osób zakwalifikowanych do grupy szczególnie wrażliwej.

II. Podatek dochodowy od otrzymanych odszkodowań

Podkreślić również trzeba, że odszkodowania dla PAP odpowiadać będą wartości odtworzeniowej, a więc stanowić będą kwotę niezbędną do zastąpienia składników majątku bez uwzględniania ich amortyzacji z powodu wieku, stanu lub jakiegokolwiek innego czynnika, a tym samym będzie opierać się, w niniejszym Zadaniu, na wartości utraconych dóbr związanych z nieruchomością, takimi jak na przykład nasadzenia i inne elementy, powiększonej o koszty transakcyjne niezbędne dla odtworzenia takie, jak podatki czy opłaty. W konsekwencji w przypadku konieczności poniesienia jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym także podatku dochodowego od otrzymanych odszkodowań, nie będą ich ponosić PAP, a otrzymane odszkodowanie zostanie powiększone o wysokość przedmiotowych dodatkowych kosztów.

Powyższe zgodne jest z zasadami wynikającymi z polityki operacyjnej Banku Światowego OP 4.12. PAP otrzymać bowiem powinien kwotę potrzebną do zastąpienia utraconych aktywów bez uwzględniania amortyzacji aktywów wynikającej z wieku, stanu lub innego czynnika związanego z aktywami, a tym samym nie powinien ponosić kosztów związanych z opodatkowaniem otrzymanej kwoty.

Załączniki:

- lista obecności (zanonimizowana).