

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt/Kontrakt: Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW) Kontrakt na roboty 1B.3/1 Budowa bazy postojowo – cumowniczej, Etap I Budowa bazy postojowo – cumowniczej dla lodołamaczy.

Organizator spotkania: Konsult działający z upoważnienia Państwowe Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie – SWEKO Consulting Sp. z o.o.

Prowadzący: Mariusz Ciaś – Ekspert ds. nieruchomości w zespole ds. nieruchomości Konsultanta.

Uczestnicy: Według listy obecności (dane osobowe poddano anonimizacji).

Mając na uwadze fakt współfinansowania Zadania 1B.3/1 Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy realizowanego w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły ze środków pochodzących z Banku Światowego i tym samym konieczność stosowania polityki operacyjnej BŚ OP 4.12. przygotowany został Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (dalej PPNiP). Dokument ten podlegał konsultacjom społecznym, które prowadzone były zgodnie z wymaganiami OP 4.12. Celem konsultacji społecznych było umożliwienie zapoznania się z PPNiP wszelkim zainteresowanym osobom, instytucjom i innym podmiotom, a także zapewnienie możliwości składania wniosków, uwag, skarg i zapytań, co do jego treści.

Upublicznienie PPNiP rozpoczęło się 7 lutego 2020 roku poprzez zamieszczenie obwieszczenia w języku polskim i angielskim o możliwości zapoznania się z dokumentem, składania uwag i wniosków oraz o spotkaniu otwartym dla zainteresowanych, w lokalnej prasie (Szczeciński dodatek do Gazety Wyborczej, Kurier Szczeciński), wywieszenie na tablicach ogłoszeń, jak również na stronach internetowych PGW WP RZGW w Szczecinie, Biura Koordynacji POPDOW, portalu wszczecinie, oraz Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły.

Poniżej przedstawiono treść obwieszczenia, które okazało się we wskazanych powyżej miejscach.

OBWIESZCZENIE

07.02.2020 08:28 / ostatnia modyfikacja: 07.02.2020 08:28



Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.01), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły,

podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP) udostępniła do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** dla Kontroli 7B.3/7 Złot i Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla kadłubowców (nazywany dalej PPNP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkową i Dolną Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze.

Każdy zainteresowany może:

1. zapoznać się z PPNP od dnia 7 lutego 2020 roku do dnia 21 lutego 2020 roku włącznie (14 dni), w siedzibie:
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00;
 - Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70 – 546 Szczecin w Biurze Obsługi Interesantów, pokój numer 1, w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30;
 - Urzędu Miasta w Szczecinie w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pokój numer 342, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00;
 - Jednostki Realizującej Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły (JRP) PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00.

lub poprzez stronę internetową:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, pod adresem – www.szczecin.wody.gov.pl;
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły, pod adresem – www.odrapcu2019.odrapcu.pl;
- Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły – www.bs.rzgw.szczecin.pl.

B) składać uwagi i wnioski odnośnie PPNP w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „uwagi PPNP zadanie 1.B.3/7 POPDOW” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: projekt.bs@wody.gov.pl w dniach od dnia 7 lutego 2020 r. do dnia 21 lutego 2020r. (włącznie). Instytucja właściwa do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

Po okresie 14 dni udostępnienia do wglądu dokumentu (od 7 lutego 2020r. do dnia 21 lutego 2020r.) w dnio:

24.02.2020 r. o godz. 16:00

w siedzibie Sweco Consulting Sp. z o.o.,
ul. Łyskowski 16, 71 – 641 Szczecin

odbędzie się spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o PPNP, odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu oraz dyskusje nad złożonymi do niego wcześniej lub w trakcie spotkań wnioskami i uwagami.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Szczeciński dodatek do Gazety Wyborczej, Kurier Szczeciński), wywieszenie na tablicach ogłoszeń, jak również na stronach internetowych Instytucji wskazanych powyżej, a także na stronie internetowej Projektu www.bs.rzgw.szczecin.pl oraz www.wszczecinie.pl.

Najczęściej czytane

AKTUALNOŚCI

04.02.2020

Marzena Białowska odchodzi z Dąskiej Ostoł. Oskarża swojego współpracownika o krzywdzenie zwierząt

AKTUALNOŚCI

06.02.2020

Willi przypominająca angielski zamek pójdzie na sprzedaż

WARSZTATY

04.02.2020

Ołbrzymia przebudowa torowisk w samym centrum Szczecina. Ogłoszono przetarg [wizualizacje]

Polecane wydarzenia

9. Przegląd Filmów o Górach Od GÓRY - program 2020



07.02.2020, 16:00

WERNISAŻ: Dorota Wojciechowska. Bank „Przeobrażenia Ilustracji”



07.02.2020, 19:00



PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ dla Kontraktu 1B.3/1 Etap I Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy

Agnieszka Jędrzych | Kategoria: Aktualności

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.01), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisty,

podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisty (JRP) udostępniła do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ dla Kontraktu 1B.3/1 Etap I Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla lodołamaczy** (nazywany dalej PPNiP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – *Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry*, Podkomponent 1B – *Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze*,

Każdy zainteresowany może:

A) zapoznać się z PPNiP od dnia 7 lutego 2020 roku do dnia 21 lutego 2020 roku włącznie (14 dni), w siedzibie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00;
- Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70 – 546 Szczecin w Biurze Obsługi Interesantów, pokój numer 1, w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30;
- Urzędu Miasta w Szczecinie w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pokój numer 342, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00;
- Jednostki Realizującej Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisty (JRP) PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00.

lub poprzez stronę internetową:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, pod adresem – www.szczecin.wody.gov.pl;
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisty, pod adresem – www.odrapcu2019.odrapcu.pl;
- Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisty – www.bs.rzgw.szczecin.pl

B) składać uwagi i wnioski odnośnie PPNiP w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „*uwagi PPNiP zadanie 1B.3/1 POPDOW*” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: projekt.bs@szczecin.rzgw.gov.pl, w dniach od dnia 7 lutego 2020 r. do dnia 21 lutego 2020r. (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

Rys. 3 – obwieszczenie na stronie internetowej <http://bs.rzgw.szczecin.pl/>

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.01), instytucji współfinansującej realizację Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły, podaje się do publicznej wiadomości, co następuje:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie), Jednostka Realizująca Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (JRP) udostępniła do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ dla Kontraktu 1B.3/1 Etap I Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla łodołamaczy** (nazywany dalej PPNiP) sporządzony w ramach Komponentu 1 – Ochrona przed powodzią Środkowej i Dolnej Odry, Podkomponent 1B – Ochrona przed powodzią na Środkowej i Dolnej Odrze. Każdy zainteresowany może:

A) zapoznać się z PPNiP od dnia 7 lutego 2020 roku do dnia 21 lutego 2020 roku włącznie (14 dni), w siedzibie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00,
- Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70 – 546 Szczecin w Biurze Obsługi Interesantów, pokój numer 1, w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30,
- Urzędu Miasta w Szczecinie w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pokój numer 342, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00,
- Jednostki Realizującej Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły (JRP) PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin, w dniach roboczych od godziny 8.00 do 14.00.

lub poprzez stronę internetową:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
- Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły,
- Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły.

B) składać uwagi i wnioski odnośnie PPNiP w formie pisemnej na adres Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin z dopiskiem „*uwagi PPNiP zadanie 1.B.3/1 POPDOW*” lub w formie elektronicznej na adres e-mail: projekt.bs@szczecin.rzgw.gov.pl, w dniach od dnia 7 lutego 2020 r. do dnia 21 lutego 2020r. (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie.

Po okresie 14 dni udostępnienia do wglądu dokumentu (od 7 lutego 2020r. do dnia 21 lutego 2020r.) w dniu 24.02.2020 r. o godz. 16:00 w siedzibie Sweco Consulting Sp. z o.o., ul. Łyskowskiego 16, 71 – 641 Szczecin, odbędzie się spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione zostaną informacje o PPNiP, odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu oraz dyskusje nad złożonymi do niego wcześniej lub w trakcie spotkań wnioskami i uwagami.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Szczeciński dodatek do Gazety Wyborczej, Kurier Szczeciński), wywieszenie na tablicach ogłoszeń, jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej, a także na stronie internetowej Projektu www.bs.rzgw.szczecin.pl oraz www.wszczecin.pl.

Dokumenty do pobrania

Rys. 4 – obwieszczenie na stronie <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/>

it is made publicly known as follows:

The State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin [PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie] has made available for inspection to all interested persons and institutions the **LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT ACTION PLAN DRAFT** for the Contract 1B.3/1 Construction of mooring base for icebreakers (hereinafter referred to as the RAP DRAFT) prepared as a part of the Component 1 - Flood protection of the Middle and Lower Odra, Sub-Component 1B - Flood Protection of the Middle and Lower Odra.

Anyone interested can:

A. get acquainted with the RAP draft from 7 February 2020 to 21 February 2020 inclusive (14 working days) at the offices of:

- » The State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin [PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie], Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin, at the secretary's office from 8.00 a.m. to 2.00 p.m.;
- » The Municipal Buildings and Premises Board in Szczecin, Mariacka 25, 70-456 Szczecin at the Customer Service Office, in the room No. 1, on working days from 7.30 a.m. to 2.30 p.m.;
- » The Department of Crisis Management and Civil Protection at the City Hall in Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, in the room No. 342 on working days from 8.00 a.m. to 2.00 p.m.;
- » The Project Implementation Unit for the Odra-Vistula Flood Management Project (PIU) of the State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin [PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie], Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin, in the room No. 402 on working days from 8.00 a.m. to 2.00 p.m.

or through the websites of:

- » The State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin [PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie], at - www.szczecin.wody.gov.pl;
- » The Office of the Project Implementation Unit for the Odra-Vistula Flood Management Project, at - www.odrapcu2019.odrapcu.pl;
- » Odra-Vistula Flood Management Project website - [CLICK HERE](#)

B) submit comments and proposals concerning the RAP DRAFT in writing to the address of the State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin [PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie], ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin with a note "comments RAP task 1B.3/1 POPDOW" or in an electronic form to the e-mail address: bs@szczecin.rzgw.gov.pl, from 7 February 2020 to 21 February 2020 (inclusive). The institution competent to examine the comments and proposals is the State Water Holding Polish Waters Regional Water Management Authority in Szczecin [PGW Wody Polskie RZGW w Szczecinie].

After the period of 14 working days of making the document available for inspection (from 7 February 2020 to 21 February 2020) on:

24.02.2020 r. at 4.00 p.m.

in the room No. 2.6 at the headquarters of Technical Support Consultant

Sweco Consulting Sp. z o.o.,

Łyskowski 16, 71 - 641 Szczecin

an open meeting will be held for all interested parties, where information on the RAP DRAFT will be presented, public discussions on this document will be held as well as discussions on the proposals and comments submitted to it previously or during the meetings.

This Announcement has been made public through an announcement in the local press (Szczecin supplement to Gazeta Wyborcza, Kurier Szczeciński), posting on the notice boards as well as on the websites of the institutions indicated above, and also on the websites of the Project www.bs.rzgw.szczecin.pl and on www.wszczecinie.pl.

Rys. 5 – obwieszczenie na stronie <http://odrapcu2019.odrapcu.pl/> - wersja w języku angielskim

Ponadto przekazano pisma zawierające szczegółowe informacje o upublicznieniu oraz organizowanym spotkaniu do wszystkich zidentyfikowanych PAP.

Wersja papierowa PPNiP dostępna była w siedzibie PGW WP RZGW w Szczecinie, w ZBiLK w Szczecinie, w Urzędzie Miasta - w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, w Jednostce Realizującej Projekt Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły (JRP), a ponadto z treścią PPNiP można było zapoznać się przez strony internetowe: PGW WP RZGW w Szczecinie (www.szczecin.wody.gov.pl), BKP (www.odrapcu2019.odrapcu.pl), POPDOW (www.bs.rgz.w.szczecin.pl).

Upublicznienie dokumentu PPNiP zakończyło się po 14 dniach, tj. 21 lutego 2020 roku. W okresie upubliczniania PPNiP nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski czy skargi ani za pośrednictwem wiadomości mailowych, ani telefonicznie, nie złożono ich również osobiście. Konsultant ds. nieruchomości otrzymywał wyłącznie telefony z prośbą o informację, co do konieczności obecności na spotkaniu oraz w sprawach organizacyjnych.

Otwarte spotkanie w ramach konsultacji społecznych dotyczących Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu 1B.3/1 Etap I Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla Iodołamaczy odbyło się w siedzibie Konsultanta – Sweco Consulting Sp. z o.o. przy ulicy Łyskowskiego 16 w Szczecinie dnia 24 lutego 2020 roku o godzinie 16:00.

Raport ze spotkania dnia 24 lutego 2020 roku

W zorganizowanym spotkaniu udział wzięło łącznie 11 osób, w tym dwie osoby z Zespołu Konsultanta, przedstawiciel JRP – PGW WP RZGW w Szczecinie oraz dwie osoby z Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły. Ponadto na spotkaniu obecnych było dwóch byłych dzierżawców, pełnomocnik jednego z byłych dzierżawców oraz bezumowny użytkownik nieruchomości. Z każdą z powyższych osób Konsultant miał osobisty kontakt oraz odbywał spotkania w trakcie opracowywania PPNiP.

Spotkanie otworzył i prowadził Główny Ekspert ds. nieruchomości Zespołu Konsultanta. Na wstępie przedstawiono cel spotkania i poinformowano o opracowaniu dokumentu PPNiP. Przedstawiono również przybyłych przedstawicieli Konsultanta, BKP oraz JRP i poinformowano o procesie tworzenia PPNiP ze wskazaniem podmiotu opracowującego dokument z zespołu Konsultanta oraz podmioty sprawdzające i akceptujące jego ostateczną wersję przekazywaną do Banku Światowego.

Następnie wskazano katalog osób uprawnionych do wypłat rekompensaty, tj. byłych dzierżawców i bezumownych użytkowników, a także poinformowano o zidentyfikowaniu osoby należącej do grupy szczególnie wrażliwej. Konsultant przedstawił powód, dla którego powyższe osoby zostały zakwalifikowane jako PAP, tj. wypowiedzenie umów dzierżawy nieruchomości przy ulicy Karpiowej w związku z planowaną budową bazy postojowo-cumowniczej dla Iodołamaczy. Omówił sytuację osób, które miały zawartą umowę dzierżawy i które po jej wypowiedzeniu nie opuściły nieruchomości oraz osób, które teren ten zamieszkują obecnie.

Wyjaśniono zebrany, że odszkodowanie ustalane zostanie w oparciu o wycenę biegłego rzeczoznawcy majątkowego na podstawie sporządzonej wyceny nieruchomości. Operat

szacunkowy opracowany zostanie na podstawie złożonych przez PAP oświadczeń o stanie nieruchomości w momencie jej wydania ZBiLK w Szczecinie i dołączonej do oświadczeń dokumentacji zdjęciowej. Zgromadzonych poinformowano również, że zgodnie z wytycznymi Banku Światowego ustalone odszkodowanie musi odpowiadać wartości odtworzeniowej, co oznacza wartość rynkową nieruchomości i dóbr z nią związanych (np. nasadzenia) powiększoną o koszty transakcyjne niezbędne dla odtworzenia, tj. kwotę niezbędną do zastąpienia składników majątku bez uwzględniania ich amortyzacji z powodu wieku, stanu lub jakiegokolwiek innego czynnika. Posłużono się przykładem pozostawienia na nieruchomości drzew ozdobnych, wyjaśniając, że w odszkodowaniu zostanie uwzględniona wartość drzewa ozdobnego w odpowiednim wieku, stanie, rozmiarze, tj. takiego, jakie pozostawili na nieruchomości, a nie tylko koszt zakupu nowej sadzonki. Wskazano również, że po opracowaniu operatów szacunkowych zostaną powiadomieni odrębnym pismem informującym o możliwości zapoznania się z wycenami.

Poinformowano że nieruchomość, na której w całości realizowane będzie zadanie nadal stanowi własność Gminy Miasta Szczecin, a procedura jej pozyskania na rzecz SP – PGW WP RZGW w Szczecinie jest w toku.

Podano do wiadomości, że istnieje możliwość złożenia ewentualnych uwag lub wniosków, a także zachęcono do kontaktu z w przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości.

Po przedstawieniu powyższego, oddano głos uczestnikom spotkania.

1. Jeden z byłych dzierżawców wskazał, że jedna z działek na terenie ogródków działkowych stanowiła przedmiot umowy dzierżawy, której stroną była jej matka. Zwróciła się wobec tego z pytaniem, czy ewentualne odszkodowanie będzie jej przysługiwało jako spadkobiercy?

Konsultant poinformował, że kwestia ta była analizowana i ustalono, że odszkodowanie wchodzi w skład masy spadkowej, jednakże w celu udzielenia szczegółowej odpowiedzi zostanie do niej skierowane pismo z odpowiedzią. Wstępnie poinformowano również, że w takiej sytuacji pożądanym przez Inwestora stanem będzie posiadanie przez PAP prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydanego przez właściwy sąd bądź aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez notariusza. Jednakże, w przypadku nieposiadania powyższych dokumentów, wypłata rekompensaty będzie możliwa po przedstawieniu oświadczenia wszystkich spadkobierców zawierającego wskazanie, że brak jest innych osób uprawnionych do dziedziczenia oraz iż wyrażają zgodę na przekazanie odszkodowania jednej osobie z kręgu spadkobierców.

Konsultant przygotował i przekazał PAP pismo zawierające odpowiedź na przedstawione pytanie, które znajduje się poniżej w niniejszym raporcie.

2. Pełnomocnik byłego dzierżawcy zwrócił się z pytaniem, czy w przypadku zapoznania się z przygotowanymi wycenami będzie możliwość negocjacji wysokości odszkodowania i zgłaszanie zastrzeżeń?

Konsultant poinformował, że możliwe będzie zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń, a zgodnie z powszechnie przyjętą procedurą odszkodowawczą będzie możliwość

złożenia własnego operatu szacunkowego w celu wynegocjowania należnej kwoty odszkodowania. Uzgodniona z PAP wysokość kompensaty pieniężnej i ewentualnych dodatkowych pakietów kompensacyjnych dokonywane będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Pełnomocnik byłego dzierżawcy zwrócił się z pytaniem, czy jest możliwe zapoznanie się z szacunkowymi wartościami odszkodowań?

Konsultant wskazał, iż były to wyłącznie niewiążące, prognozowane obliczenia dotyczące wyłącznie niektórych działek, a tym samym nie mają żadnej wartości merytorycznej i nie będą uwzględniane przy sporządzaniu operatów szacunkowych.

Po udzieleniu odpowiedzi na wszystkie pytania uczestników, spotkanie zostało zakończone. Podziękowano uczestnikom spotkania za przybycie i udział w spotkaniu.

Poniżej znajduje się pismo zawierające odpowiedź na pytanie PAP zadane na spotkaniu.

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY
POŻYCZKA nr 8524-PL

Sweco Consulting sp. z o.o. – Lider JV, ul. Łyskowskiego 16, 71-641 Szczecin
Tel. 605 071 242, email: odra.szczecin@sweco.pl

Szczecin, dnia 02.03.2020 r.

Szanowna Pani

Nr pisma: POPDOW-ZP.047.21.2020
Dotyczy: 1B.3/1 Budowa bazy postojowo-cumowniczej dla łodołamaczy

Szanowna Pani,

Sweco Consulting Sp. z o.o. działając w charakterze Konsultanta Wsparcia Technicznego na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w ramach **Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły (POPDOWN)**, w związku ze złożonym na spotkaniu zorganizowanym dnia 24 lutego 2020 roku w ramach konsultacji społecznych pytaniem w przedmiocie ujęcia w spisie podmiotów uprawnionych do rekompensaty, spadkobierców Pani [REDACTED] wskazuje, co następuje.

Informujemy, iż w katalogu PAP (podmiotów dotkniętych skutkami realizacji Projektu) uprawnionych do rekompensaty została Pani wskazana zarówno jako były dzierżawca nieruchomości, jak i jako spadkobierca Pani [REDACTED]. Po przeanalizowaniu Pani sytuacji oraz przepisów prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, regulujących kwestie związane z dziedziczeniem ustalono, że roszczenie o odszkodowanie w niniejszej sprawie wchodzi w skład masy spadkowej. Powyższe oznacza, że odszkodowanie, które przysługiwałoby Pani [REDACTED] w związku z wypowiedzeniem przez ZBiK umowy dzierżawy, tj. rekompensata pieniężna w wysokości wartości odtworzeniowej utraconych dóbr, rekompensata pieniężna, uwzględniająca koszty założenia i pielęgnacji nasadzeń oraz utracone pożytki, będzie przypadać spadkobiercom.

Wskazujemy jednocześnie, że pożądanym przez Inwestora stanem będzie posiadanie przez Panią prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydanego przez właściwy Sąd bądź aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez Notariusza. Dlatego wnosimy o możliwe najszybsze uregulowanie kwestii spadkowej w celu przedstawienia dokumentu potwierdzającego krąg osób uprawnionych do masy spadkowej.

W przypadku nieposiadania powyższych dokumentów, jest możliwe, że wypłata rekompensaty po zmarłej [REDACTED] zostanie wstrzymana. Ewentualnie rozważona zostanie możliwość

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY
POŻYCZKA nr 8524-PL

Sweco Consulting sp. z o.o. – Lider JV, ul. Łyskowskiego 16, 71-641 Szczecin
Tel. 605 071 242, email: odra.szczecin@sweco.pl

wypłaty po przedstawieniu przez Panią oświadczenia wszystkich spadkobierców zawierającego wskazanie, że brak jest innych osób uprawnionych do dziedziczenia oraz iż wyrażają zgodę na przekazanie odszkodowania jednej osobie z kręgu spadkobierców.

W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości, prosimy, aby zwróciła się Pani bezpośrednio do Sweco Consulting Sp. z o.o. bądź osoby prowadzącej niniejszą sprawę z prośbą o udzielenie oczekiwanych informacji.

Z wyrazami szacunku


Krystyna Araszkiewicz

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a
Sprawę prowadzi:
Mariusz Ciak
T +48 507 083 323
E ciak@kancelaria.eu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ZE SPOTKANIA DNIA 24.02.2020 ROKU:





INFORMACJE DODATKOWE

I. PAP ZAKWALIFIKOWANA DO GRUPY SZCZEGÓLNIE WRAŻLIWE

Z uwagi na zakwalifikowanie jednego z PAP do grupy szczególnie wrażliwej z uwagi na wiek i stan zdrowia i tym samym świadomość, że brak jest możliwości uczestniczenia przez tę osobę w spotkaniu, Konsultant udał się dnia 21 lutego 2020 roku do aktualnego miejsca zamieszkania PAP (teren po byłych ogródkach działkowych) w celu osobistego poinformowania o opracowaniu dokumentu PPNiP, przedstawieniu jego treści i przekazaniu informacji o organizowanym spotkaniu.

Po przybyciu Konsultanta na teren byłych ogródków działkowych, do altany stanowiącej miejsce zamieszkania, uzyskano informację od osób tam aktualnie przebywających, że PAP znajduje się w szpitalu. Konsultant skontaktował się telefonicznie z jednym z bezumownych użytkowników, który miał kontakt z PAP, aby uzyskać informacje, co do jej stanu zdrowia i obecnej sytuacji. Poinformowano, że PAP faktycznie przebywa aktualnie w szpitalu, a jej miejsce zamieszkania zajmowane jest przez osoby trzecie.

Pozyskanie nieruchomości od Gminy Miasta Szczecin skutkuje utratą aktualnego miejsca zamieszkania PAP. W związku z powyższym (co opisane zostało w treści PPNiP), podjęto działania zmierzające do uzyskania na jej rzecz lokalu z zasobów ZBiLK. W wyniku tych działań zawarta została umowa o udostępnienie lokalu do remontu.

Z uwagi na ujawnienie nowych informacji, tj. pobytu w szpitalu i zajęcia altanki przez osoby trzecie, przy zestawieniu ich z zaliczeniem PAP do grupy szczególnie wrażliwej, a więc obowiązkiem zapewnienia dodatkowej pomocy, należy rozważyć możliwość zapewnienia tej osobie lokalu zastępczego na czas trwania remontu. Podkreślić należy, iż istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że PAP w momencie opuszczenia szpitala, nie będzie miała miejsca, do którego mogłaby powrócić. Konsultant aktualnie analizuje istniejące możliwości, w szczególności najem innego lokalu, w którym PAP mogłaby przebywać do dnia zakończenia prac remontowych.

Działanie takie jest konieczne z uwagi na pojawienie się nowych informacji i sytuację bytową PAP, zwłaszcza uwzględniając politykę operacyjną Banku Światowego OP 4.12., która wymaga zastosowania dodatkowych działań w stosunku do osób zakwalifikowanych do grupy szczególnie wrażliwej.

II. Podatek dochodowy od otrzymanych odszkodowań

Podkreślić również trzeba, że odszkodowania dla PAP odpowiadać będą wartości odtworzeniowej, a więc stanowić będą kwotę niezbędną do zastąpienia składników majątku bez uwzględniania ich amortyzacji z powodu wieku, stanu lub jakiegokolwiek innego czynnika, a tym samym będzie opierać się, w niniejszym Zadaniu, na wartości utraconych dóbr związanych z nieruchomością, takimi jak na przykład nasadzenia i inne elementy, powiększonej o koszty transakcyjne niezbędne dla odtworzenia takie, jak podatki czy opłaty. W konsekwencji w przypadku konieczności poniesienia jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym także podatku dochodowego od otrzymanych odszkodowań, nie będą ich ponosić PAP, a otrzymane odszkodowanie zostanie powiększone o wysokość przedmiotowych dodatkowych kosztów.

Powyższe zgodne jest z zasadami wynikającymi z polityki operacyjnej Banku Światowego OP 4.12. PAP otrzymać bowiem powinien kwotę potrzebną do zastąpienia utraconych aktywów bez uwzględniania amortyzacji aktywów wynikającej z wieku, stanu lub innego czynnika związanego z aktywami, a tym samym nie powinien ponosić kosztów związanych z opodatkowaniem otrzymanej kwoty.

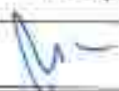
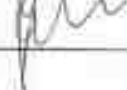
Załączniki:

³/₄ lista obecności (zanonimizowana).

Temat: Debata podsumowująca proces upublicznienia PPNP dla zadania 1B.3/1

Miejsce: Siedziba Sweco Szczecin

godz.: 16:00 data: 24.02.2020

Lp.	Imię i nazwisko	Firma/ Instytucja	Podpis
1.	Mariusz Gójski	SWECO	
2.	[REDACTED]		[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10.	Klaudia Piątek	BKP ODDOL	
11.	Paweł Kucjan	BKP ODDOL	
12.	Hanka Piotrowska-Koczwerek	JRP RZGW Sz-n	
13.	Joanna Grabowska	SWECO	
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			

W związku z obowiązującym od dnia 25 maja 2018r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych), zwanego dalej „RODO”, w wypełnieniu obowiązku określonego w art. 13 RODO, przekazujemy w załączeniu informacje o przetwarzaniu Państwa danych osobowych przez Sweco Consulting sp. z o.o. Upraszamy prosimy o zapoznanie się z treścią załączonej informacji.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ZŁECENIOBIORCÓW, WSPÓŁPRACOWNIKÓW

1. Administrator danych (Sweco Consulting sp. z o.o.)

Administratorem podanych w zawartej z Państwem umowie danych oraz przekazanych w związku z jej wykonywaniem jest Sweco Consulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (60-829), ul. Franklina Roosevelta 22, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000140225, NIP 5220004190, o kapitale zakładowym w wysokości 15 234 500,00 złotych.

2. Dane kontaktowe

Z Administratorem można skontaktować się korespondencyjnie pod adresem: ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań, jak również mailowo na adres: rodo@sweco.pl. Pod wskazanym adresem można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Administrator informuje, że w dniu 25 maja 2016 roku weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych), zwane dalej „RODO”. Administrator informuje, że od dnia rozpoczęcia stosowania RODO dane osobowe wskazane w umowie oraz przekazane w związku z jej wykonywaniem przetwarzane będą w celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO, tj. w celu wykonania umowy, w tym w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa. W przypadku konieczności dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, dane osobowe mogą być przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. z uwagi na realizację celów związanych z prawnie uzasadnionym interesem Administratora, jakim jest dochodzenie roszczeń i obrona przed nimi. W przypadku wykorzystania danych w celu marketingu bezpośredniego usług Administratora, dane osobowe mogą być przetwarzane także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. w prawnie uzasadnionym interesie Administratora jakim jest promowanie własnych usług i prowadzenia działalności na rynku. Przekazane nam Państwa dane, przetwarzane w sposób określony powyżej, nie będą wykorzystywane do profilowania ani nie będzie w stosunku do nich wykorzystywane zautomatyzowane podejmowanie decyzji. W zakresie danych osobowych zawartych w systemach księgowych, znajdujących się w skrzynkach poczty mailowej z domeny sweco.pl i sweco.pl, na platformie do prowadzenia projektów, archiwizacji dokumentacji i systemach IT przetwarzanie danych następuje poza granicami Polski na terenie Unii Europejskiej. Podanie danych osobowych wskazanych w umowie jest dobrowolne, niemniej stanowi warunek zawarcia oraz wykonania umowy.

4. Okres przechowywania danych osobowych.

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od końca roku, w którym doszło do zakończenia obowiązywania umowy, chyba że konieczność ich dłuższego przechowywania wynikać będzie z terminu przedawnienia roszczeń, konieczności przetwarzania danych osobowych na potrzeby toczących się sporów sądowych lub z uwagi na obowiązki nałożone na administratora przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

5. Odbiorcy danych osobowych

Administrator informuje o następujących odbiorcach danych osobowych/kategoriach odbiorców danych osobowych, którym dane mogą zostać udostępnione: Zamawiający/Klient na rzecz którego Sweco Consulting sp. z o.o. świadczy usługi we współpracy z Państwem. Inne podmioty zaangażowane w realizację Projektu na rzecz którego świadczony są usługi będące przedmiotem umowy, np. wykonawca robót, podmioty świadczące usługę obsługi prawnej, doradztwa podatkowego, obsługi kadrowo-płacowej, rachunkowej, dostawcy usług niezbędnych dla wykonania umowy, np. dostępu do systemów informatycznych, inne podmioty współpracujące przy realizacji usług przez Sweco Consulting sp. z o.o. w zależności od jej charakteru, np. inni inspektorzy nadzoru, konsultanci, projektanci itp.

6. Przysługujące Państwu prawa:

- prawa żądania od Administratora dostępu do tych danych osobowych, które Pani/Pana dotyczą, a także ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania,
- prawa wniesienia (w dowolnym momencie) sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, opartego na art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w tym wobec profilowania na podstawie tych przepisów. Po wniesieniu sprzeciwu Administratorowi co do zasady nie wolno już przetwarzać tych danych osobowych. Wyjątek: Administrator wykaze istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Państwa interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony swoich roszczeń,
- prawa do wniesienia, w dowolnym momencie, na podstawie RODO, sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na potrzeby marketingu bezpośredniego (o ile dane są w tym celu przetwarzane), w tym profilowania, w zakresie, w jakim przetwarzanie jest związane z takim marketingiem bezpośrednim. Po wniesieniu sprzeciwu wobec przetwarzania do celów marketingu bezpośredniego, Administratorowi nie wolno przetwarzać danych osobowych do takich celów,
- prawa do przenoszenia danych, zgodnie z RODO. Oznacza to, że mają Państwo prawo do otrzymania w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego Państwa danych osobowych, które dostarczył Pan Administratorowi oraz będą Państwo mieli możliwość przesłania tych danych osobowych innemu administratorowi bez przeszkód ze strony Sweco Consulting sp. z o.o.,
- prawa wniesienia skargi do organu nadzorczego, w państwie członkowskim Unii Europejskiej, w którym mają Państwo miejsce zwykłego pobytu, swoje miejsce pracy lub które jest miejscem domniemanego naruszenia, jeśli w Państwa ocenie przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Na terenie Rzeczypospolitej organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, wszelkie dane dostępne są pod adresem internetowym <https://uodo.gov.pl>