Raport z konsultacji społecznych

06.02.2020 r. godz. 15:00

Sala lustrzana
Urząd Miasta Tarnowa
ul. Wałowa 10
33-100 Tarnów

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Projekt/Kontrakt:	***Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (dalej POPDOW)/ Kontrakt na roboty 3D.2/1 Budowa prawego wału rzeki Biała w m. Tarnów***		
Organizator spotkania:	Konsultant działający z upoważnienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Krakowie (dalej jako Konsultant), firma AECOM Polska Sp. z o.o.	**Typ spotkania:**	Debata publiczna
Prowadzący:	Barbara Chammas – Kierownik Projektu ze strony Inżyniera – Konsultanta, firma AECOM Polska Sp. z o.o. Marta Rak – Starszy Ekspert wspierający ds. nieruchomości i pomocy technicznej dla Klienta w zespole Inżyniera - Konsultanta, firma AECOM Polska Sp. z o.o.		
Uczestnicy:	Wg załączonej list obecności – załącznik 1 (dane osobowe poddano anonimizacji)		

W związku z faktem współfinansowania realizacji Kontraktu na roboty 3D.2/1 Budowa prawego wału rzeki Biała w m. Tarnów (dalej Kontrakt 3D.2/1) ze środków Banku Światowego zgodnie z polityką operacyjną Banku OP 4.12 przygotowany został w języku polskim i angielskim dokument pn. Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (dalej Projekt PPNiP). Projekt PPNiP podlegał konsultacjom społecznym, prowadzonym zgodnie z wymaganiami polityk operacyjnych Banku Światowego (OP 4.12). Ich celem było umożliwienie zapoznania się osobom fizycznym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, zapytań i wniosków do jego treści.

Zgodnie z polityką operacyjną OP 4.12, upublicznienie Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń rozpoczęło się 15 stycznia 2020 r., w momencie gdy ukazało się obwieszczenie w TEMI Galicyjskim Tygodniku Informacyjnym (czasopiśmie o zasięgu lokalnym) (Ryc. 6 w Załączniku 2). W obwieszczeniu zaproszono osoby fizyczne, władze i zainteresowane instytucje do wglądu w Projekt PPNiP dla Kontraktu 3D.2/1.

Każdy zainteresowany mógł w okresie **od dnia 15 stycznia 2020 r. do 5 lutego 2020 r.** (włącznie) zapoznać się z Projektem PPNiP (w wersji papierowej) wyłożonym do wglądu w siedzibie:

1. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (PGW WP RZGW w Krakowie), ul. Marsz. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, w dniach roboczych od godziny 9:00 do 14:00,
2. Nadzoru Wodnego w Tarnowie, ul. Ostrogskich 5, 33-100 Tarnów, w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30,
3. Biura Projektu OPDOW, AECOM Polska Sp. z o.o., Al. Pokoju 1 (budynek K1-piętro 4), 31-548 Kraków, w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30.

lub z wersją elektroniczną dokumentu zamieszczoną na publicznie dostępnych stronach internetowych:

1. PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem - www.krakow.wody.gov.pl (Ryc. 1 w Załączniku 2),
2. Urzędu Miasta Tarnów pod adresem – www.tarnow.pl (Ryc. 3 w Załączniku 2),
3. Polskiego Związku Działkowców, Okręg Małopolski w Krakowie – www.malopolski.pzd.pl (Ryc. 4 w

Załączniku 2),

4. Biura Koordynacji Projektu pod adresem – www.odrapcu.pl (Ryc. 2 w Załączniku 2).

Każdy zainteresowany mógł składać uwagi i wnioski odnośnie Projektu PPNiP w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu pod w/w adresami lub w formie elektronicznej na adres e-mail: jrp.krakow@wody.gov.pl w dniach roboczych od 15.01.2020 r. do dnia 05.02.2020 r. (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków było PGW WP RZGW w Krakowie, osobą do kontaktu: Pan Rafał Sionko tel. +48 12 62 84 209.

Szczegółowe informacje o możliwości zapoznania się z tym dokumentem oraz możliwości wnoszenia wniosków i uwag (wraz ze wskazaniem szczegółowych danych do kontaktu: numery telefonów, adres e-mail, adresy miejsc, w których można zapoznać się z projektem dokumentu, godziny urzędowania) podano do publicznej wiadomości w Obwieszczeniu (Ryc. 5 w Załączniku 2) zamieszczonym w następujących miejscach:

1. na stronach internetowych PGW WP RZGW w Krakowie pod adresem - *www.krakow.wody.gov.pl*, PZD Okręg Małopolski w Krakowie - *www.malopolski.pzd.pl*; BKP pod adresem - *www.odrapcu.pl*, Urzędu Miasta Tarnowa pod adresem – *www.tarnow.pl*;
2. w lokalnej prasie – **TEMI Galicyjski Tygodnik Informacyjny**;
3. na tablicach ogłoszeń w siedzibie PGW WP RZGW w Krakowie, w Urzędzie Miasta Tarnowa oraz PZD Okręg Małopolski w Krakowie (zdjęcia 1-3 w Załączniku 2);
4. jak również na tablicach ogłoszeń w miejscach odwiedzanych przez lokalną społeczność m.in. na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych SEMAFOR, tablicach ogłoszeń innych Rodzinnych Ogrodów Działkowych np. ROD Jaskółka, lokalnych tablicach ogłoszeń (zdjęcia nr 4-10 w Załączniku 2).

W wyżej wymienionym obwieszczeniu zamieszczono również informację o możliwości wzięcia udziału w otwartym spotkaniu i dyskusji skierowaną do wszystkich zainteresowanych osób, organizacji i instytucji, planowaną na 6 lutego 2020 r. (z podaniem miejsca, terminu i godziny spotkania).

Dodatkowo rozesłano przedmiotową informację (imiennie bądź skierowano zaproszenia do Rad) do instytucji publicznych zainteresowanych realizacją Projektu:

1. Urząd Miasta Tarnowa
2. Rada Miasta Tarnowa
3. Okręgowego Zarządu PZD w Krakowie,
4. Zarządu ROD SEMAFOR,
5. Rady osiedla nr 7 „Krakowska”,
6. Zarządu Galerii Handlowej TARNOVIA.

Upublicznienie Projektu PPNiP, rozpoczęte oficjalnie w dniu **15 stycznia 2020 r.**, zakończyło się po 21 dniach, w dniu **5 lutego 2020 r.** W okresie upublicznienia Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń do PGW WP RZGW w Krakowie, Nadzoru Wodnego w Tarnowie, Biura Projektu Konsultanta nie wpłynęły żadne pytania lub wnioski, ani poprzez pocztę e-mail, ani telefonicznie, czy też nie złożono ich osobiście. Odnotowano jednak zainteresowanie tym dokumentem udostępnionym do wglądu w wersji elektronicznej. Obserwowano pobrania plików ze wskazanych w obwieszczeniu stron internetowych.

Otwarte dla społeczeństwa spotkanie w sprawie konsultacji społecznych dotyczących Projektu **Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń dla Kontraktu 3D.2/1 Budowa prawego wału rzeki Biała w m. Tarnów** realizowanego w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły odbyło się w miejscu zlokalizowanym w pobliżu miejsca zamieszkania osób objętych oddziaływaniem Projektu w Sali lustrzanej Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Wałowa 10, 33-100 Tarnów w dniu 6 lutego 2020 r. o godzinie 15.00.

W spotkaniu udział wzięło 20 osób, wśród uczestników byli przedstawiciele Urzędu Miast Tarnowa, Okręgowego Zarządu PZD, Zarządu ROD Semafor. W spotkaniu uczestniczyli również przedstawiciele jednostek bezpośrednio zaangażowanych w realizację POPDOW: Jednostki Realizującej Projekt z PGW WP

RZGW w Krakowie, Biura Koordynacji Projektu oraz Zespołu Inżyniera – Konsultanta (w tym: Kierownik Projektu, Projektant oraz Zespół ds. nieruchomości).

Spotkanie otworzyła pani Monika Piszczek, Kierownik Jednostki Realizującej Projekt z PGW WP RZGW w Krakowie, która przywitała przybyłych na spotkanie i przekazała głos pani Barbarze Chammas Kierownikowi Projektu zespołu Inżyniera-Konsultanta. Pani Barbara Chammas przywitała przybyłych i krótko przedstawiła cel spotkania oraz podziękowała władzom lokalnym miasta Tarnów, przedstawicielom Okręgowego Zarządu PZD oraz ROD Semafor za zaangażowanie i pomoc w prowadzonych działaniach związanych z pozyskaniem nieruchomości. Następnie przekazała głos Starszemu Ekspertowi wspierającemu ds. nieruchomości i pomocy technicznej dla Klienta w zespole Inżyniera/Konsultanta. Pani Marta Rak przedstawiła prezentację multimedialną:

1. Krótko omówiony został cel i finansowanie POPDOW.
2. Wyjaśniono dlaczego opracowano projekt dokumentu PPNiP i jak wyglądała procedura jego upublicznienia.
3. Przedstawiono informacje nt. Kontraktu 3D.2/1 (zakres rzeczowy, obszar chroniony przed powodzią dzięki realizacji przedmiotowego Kontraktu).
4. Najwięcej uwagi poświęcono regulacjom prawnym dot. wypłat odszkodowań w obszarze nowotworzonego międzywala i pod wałem, procedurom ich uzgadniania, składania odwołań oraz dot. mechanizmu zgłaszania skarg i zażaleń.
5. Omówiono zaawansowanie procesu uzgodnień i wypłat odszkodowań za planowane do likwidacji ogródki działkowe zlokalizowane w międzywalu.
6. Szczególną uwagę poświęcono zagadnieniu zmiany inwestora tj. likwidacji z dniem 31.12.2017 r. Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie oraz powołaniu 01.01.2018 r. nowego podmiotu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które wstąpiło w prawa i obowiązki zlikwidowanej jednostki. Omówiono zbieg tych zdarzeń z terminem wydania decyzji PNRI dla przedmiotowego Kontraktu i uprawomocnienia się tej decyzji, przeproszono za brak podjęcia w tamtym czasie działań związanych z uzgadnianiem odszkodowań i poinformowano, że w dniu 05.02.2020 r. został złożony do Wojewody Małopolskiego wniosek o ustalenie wysokości odszkodowania za planowane do likwidacji ogródki działkowe zlokalizowane pod wałem i jak obecnie będą przebiegały dalsze kroki związane z wypłatą odszkodowań.
7. Uczestnikom spotkania przekazane zostały informacje nt. możliwości otrzymania bezspornej części odszkodowania mimo ewentualnego odwołania się od decyzji Wojewody ustalającej wysokość odszkodowania.
8. Zgromadzonym przybliżony został cel i zawartość sporządzonego Projektu PPNiP oraz omówiono Politykę Operacyjną OP 4.12. Omawiając zagadnienia dot. Projektu PPNiP pani Marta Rak zwróciła szczególną uwagę na działania minimalizujące oddziaływania społeczne oraz obowiązki Wykonawcy dot. zasad pozyskania nieruchomości pod zajęcia czasowe, które będą po jego stronie, a dotyczą zakresu zajęć większego niż wskazany w decyzji pozwolenia na realizację. Docelowy obszar zajęć czasowych określi Wykonawca, który zostanie wyłoniony przez Inwestora w publicznym postępowaniu przetargowym. Jego przedstawiciele będą kontaktowali się z właścicielami/władającymi terenem w pobliżu wałów, aby uzgodnić warunki zajęcia. Proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności i na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a Wykonawcą robót. Będzie on monitorowany przez inwestora i działającego w jego imieniu Konsultanta (w Projekcie PPNiP zamieszczono ramowy wzór umowy na zajęcia czasowe, który będzie musiał stosować Wykonawca robót Kontraktu 3D.2/1).

Po zakończeniu prezentacji oddano głos uczestnikom spotkania.

Na spotkaniu padły następujące pytania i udzielono następujących odpowiedzi:

1. *PAP 1: Przedstawione informacje są bardzo obszerne, proszę o podanie danych kontaktowych do Konsultanta, aby w razie potrzeby móc zadać dodatkowe pytania?*

Odpowiedź:

Szanowni Państwo wszystkie dane kontaktowe, tak do Konsultant, jak i inwestora są podane w broszurze informacyjnej, którą przynieśliśmy na dzisiejsze spotkanie proszę o zabranie jej z sobą. Na etapie konsultacji Projektu PPNiP do kontaktu po stronie inwestora została wskazana pani Ewa

Uczniak-Grzanka, ze względu na to, iż osoba ta nie pracuje już w RZGW w broszurze zaktualizowano dane do kontaktu i wskazano nową osobę zajmującą się sprawami nieruchomości, panią Aleksandrę Macek.
Proszę również pamiętać, iż Plan Pozyskania nieruchomości i Przesiedleń będzie również dostępny na stronach internetowych RZGW w Krakowie i Biura Koordynacji Projektu do końca realizacji robót realizowanych w ramach Kontaktu na roboty 3D.2/1 i zawsze tam można zajrzeć i poszukać ewentualnych informacji.

2. *PAP 2: Proszę o wyjaśnienie dlaczego tak mało osób jest na dzisiejszym spotkaniu, informacja ta została słabo rozpowszechniona, a przecież dysponowaliście numerami kontaktowymi do działkowców?*

Odpowiedź:
Staraliśmy się powiadomić jak najszersze grono osób korzystając z powszechnie przyjętych środków przekazu poprzez publikację obwieszczenia w lokalnej prasie, na stronach internetowych instytucji zaangażowanych w realizację Projektu, tablicach ogłoszeń tych instytucji, jak i wywieszając obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w miejscach realizacji robót, w tym na terenie ROD Semafor oraz dzięki uprzejmości pani Prezes Okręgowego Zarządu PZD na wszystkich innych ogrodach działkowych na terenie miasta Tarnowa. Wysyłane były również zaproszenia do instytucji publicznych, w tym Rady osiedla, które będzie chronione przed powodzią dzięki realizacji wału rzeki Białej. Nie dzwoniono indywidualnie do działkowców.

Sformułowany został zarzut: można było zadzwonić do każdej osoby; a do tego jest zima, sezon chorobowy, nikogo nie ma na ogródkach, to nie czas na takie spotkania.

3. *PAP3: Czy będziemy informowali o postępowaniu Wojewody?*

Odpowiedź:
Tak, Wojewoda będzie każdego użytkownika ogródka działkowego traktował jako stronę postępowania i osoby te będą otrzymywały stosowne zawiadomienia w sprawie wydania decyzji o wysokości odszkodowania.

Uczestnik spotkania oznaczony w raporcie jako PAP 2 zadał kolejne pytania, na niektóre z pytań Konsultant nie był w stanie udzielić wyczerpującej odpowiedzi, w związku z tym, iż pytania następowały jedne po drugich, dotyczyły bardzo szerokiego zakresu, również tematów niezwiązanych z działaniami inwestora, ale również działań/zaniechań Okręgowego Zarządu PZD, Zarządu ROD Semafor i Urzędu Miasta Tarnowa, w dyskusje włączali się również przedstawiciele instytucji, do których pytający wnosił zarzuty.

Pan Prezes ROD Semafor poinformował, iż na Walnym Zabraniu co roku przekazywane były działkowcom informacje nt. planowanej inwestycji. Działkowcy od kilkudziesięciu lat są świadomi, że na tym terenie będzie realizowana taka inwestycja. Wskazał dodatkowo, że oprócz zmiany inwestora kilkakrotnie zmieniali się też projektanci dzięki czemu można było korzystać z działek znacznie dłużej niż się tego spodziewano. Wyraził pozytywną opinię o działaniach Inwestora, wskazał, iż działkowcy z międzywala są bardzo zadowoleni z zaoferowanych im odszkodowań, jak informowali nie spodziewali się aż takich kwot. Potwierdził, że w czerwcu 2019 r. informowano oficjalnie, że to ostatni sezon gospodarowania na ogródkach działkowych planowanych do likwidacji. Wie, że pod wałem wyceny będą później, ale zakłada, że kwoty te będą równie satysfakcjonujące, a to jest podstawową kwestią przy zabezpieczeniu interesów działowców.
Dodatkowo odniósł się do kwestii zaproponowanych nieruchomości zamiennych. W imieniu swoim i całego Zarządu wskazał, że proponowany teren jest obszarem zdegradowanym, o nieznanym ewentualnym stopniu skażenia i jego rekultywacja wymagałaby ogromnych nakładów finansowych, a i tak nie wiadomo, czy zdecydowaliby się tam docelowo przenosić działkowcy. Tym bardziej, iż w sąsiedztwie powstanie punkt przeładunku czy też zbierania odpadów.

Głos zabrał również przedstawiciel OZ PZD wskazując, iż ta część terenu ROD Semafor, która jest zabierana została wywłaszczona z mocy prawa na cel publiczny, a podstawą wydania decyzji była specustawa przeciwpowodziowa. Proces ten jest nieodwracalny, natomiast chce podziękować za działania ze strony Inwestora, który współdziała z Zarządem ROD Semafor (za zaangażowanie Zarządu bardzo dziękuje), aby zadowolić wszystkich działkowców. Nie jest prawdopodobne, aby wszyscy byli zadowoleni, ale prosi, aby jeżeli

są na to przesłanki działkowcy formułowali jednoznaczne zarzuty, a nie negowali wszystko co jest przedstawiane przez Inwestora.
W dyskusji zabrał głos również drugi przedstawiciel OZ PZD. Osoba ta wskazała, że nie na takich terenach organizowano rodzinne ogrody działkowe. Poinformowała również, iż OZ PZD otrzymał od Prezydenta oficjalną informację o nieruchomościach zamiennych i obecnie prowadzony jest proces konsultacji dot. tego terenu. Do Zarządu ROD Semafor zostało skierowane pisemne wystąpienie o opinię, co do przydatności tego terenu. Po uzyskaniu opinii decyzja będzie podjęta poprzez uchwałę, w proces ten będzie włączony również Zarząd PZD na szczeblu krajowym.

Temat nieruchomości zamiennych został również poruszony w wypowiedzi przedstawiciela Urzędu Miasta Tarnowa. Przedstawiciel UM odniósł się do kwestii poruszonej przez PAP 2 dot. terenów należących do Gminy zlokalizowanych pomiędzy ul. Jana Pawła II po Wolę Rędzińską. Jak wyjaśnił przedstawiciel UM Tarnowa teren ten został w większości zwrócony byłym właścicielom, a pozostały niewielki fragment tego obszaru ma inne przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu.

Ustalono, **zgodnie z propozycją samego PAP 2**, iż korzystając z przekazanego formularza do zadawania pytań zbierze on i prześle drogą mailową pytania, które zadał na spotkaniu, aby móc zmierzyć się z próbą wyczerpującej odpowiedzi na pytania również w zakresie ewentualnego uzyskania odpowiedzi na pytania kierowane do innych instytucji, które wyartykułował.

Po tych ustaleniach spotkanie zostało zakończone.

Uczestnik spotkania, zgodnie ze złożoną deklaracją, w dniu 06.02.2020 r. przesłał na adres mailowy JRP w PGW WP RZGW w Krakowie (wskazany w obwieszczeniu) wypełniony formularz do zadawania pytań (Załącznik 3). Odpowiedzi na część pytań, które dotyczyły bezpośredni inwestycji i działań byłego i obecnego Inwestora udzielono w formie pisemnej wraz z informacją, że Inwestor wystąpił do Prezydenta Tarnowa oraz Zarządu ROD z prośbą o odniesienie się do pytań, które dotyczą bezpośrednio tych instytucji/organów (Załącznik 4). Tą część pytań w formie pisemnej skierowano do tych podmiotów, których one bezpośrednio dotyczyły (Załącznik 5 i 6) i po uzyskaniu ich odpowiedzi/stanowisk korespondencja ta zostanie przekazana do PAP2.

Podziękowano uczestnikom spotkania za przybycie i udział w spotkaniu.

Uwagi i wnioski przekazane w trakcie debaty zostały przeanalizowane z punktu widzenia niezbędnych poprawek do końcowej wersji dokumentu. Biorąc pod uwagę charakter pytań zadanych w trakcie konsultacji społecznych, autorzy dokumentu wprowadzili do jego treści zmiany i dodatkowe uzupełnienia wynikające z procedury upublicznienia (zakres zmian został wskazany w Załączniku 7).
Po uzupełnieniu dokumentu o relację z procedury upublicznienia końcowy dokument PPNiP zostanie przekazany do Banku Światowego w celu uzyskania klauzuli „No objection".

Wszystkich uczestników spotkania poproszono o zabranie broszur informacyjnych dot. procedury wypłaty odszkodowań i procedury odwoławczej zawierające również dane kontaktowe do Inwestora i Konsultanta z numerami telefonów, pod którymi można uzyskać dalsze informacje (Załącznik 8) . Zachęcano także PAP do zabrania większej liczby egzemplarzy broszury i ich przekazania sąsiadom.

Na spotkaniu były dostępne formularze do zadawania pytań. Proszono, aby każdy z uczestników wpisał się na listę obecności wraz z podaniem danych do kontaktu (o ile zgodzi się na udostępnienie takiej informacji). Poinformowano również, iż dane te będą objęte ochroną danych osobowych zgodnie z ustawą RODO, a wykorzystane tylko i wyłącznie na potrzebę realizacji Kontraktu 3D.2/1. Poproszono również o zgodę na robienie zdjęć, które będą elementem dokumentującym przeprowadzone spotkanie, a ujęcia będą ukazywały PAP od tyłu i nie będą naruszały ich wizerunku (zdjęcia nr 11-13 w Załączniku 2).

Na tym raport zakończono.

Raport sporządziła:
Marta Rak

Załączniki:

1. Lista obecności na spotkaniu w dniu 06.02.2020 (dane osobowe poddano anonimizacji).
2. Dokumentacja fotograficzna - udokumentowanie obwieszczeń.
3. Formularz do zadawania pytań – wypełniony przez PAP2.
4. Pisemna odpowiedź na pytania zadane przez PAP2.
5. Wystąpienie do Prezydenta Tarnowa.
6. Wystąpienie do Prezesa Zarządu ROD Semafor.
7. Wystąpienie do Zarządu ROD Semafor.
8. Zakres zmian wprowadzonych do Projektu PPNiP.
9. Broszura informacyjna.