

**Raport z konsultacji społecznych Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości  
i Przesiedleń dla Kontraktu 2A.2/1:**

***Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego rzeka bystrzyca Dusznicka  
w miejscowości Szalejów  
realizowanego w ramach***

***Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły***

Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP) dla Kontraktu 2A.2/1: *Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego rzeka Bystrzyca Dusznicka w miejscowości Szalejów* podlegał konsultacjom społecznym, prowadzonym zgodnie z wymaganiami polityk operacyjnych Banku Światowego (OP 4.12). Ich celem było umożliwienie zapoznania się osobom fizycznym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, zapytań i wniosków do jego treści.

Po opracowaniu projektu PPNiP, w dniu 23 września 2016 r. wersję elektroniczną dokumentu zamieszczono na stronach:

- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pod adresem:

<https://wroclaw.rzgw.gov.pl/pl/articles/7/887/Obwieszczenia>

- Biura Koordynacji Projektu pod adresem:

[http://www.odrapcu.pl/popdow\\_dokumenty\\_PPNiP\\_2A2\\_1\\_Szalejow.html](http://www.odrapcu.pl/popdow_dokumenty_PPNiP_2A2_1_Szalejow.html)

Informacje o możliwości zapoznania się z treścią projektu PPNiP oraz zgłoszenia wniosków i uwag wraz ze wskazaniem szczegółowych danych do osoby kontaktowej (adres e-mail, adres miejsca, w którym można zapoznać się z papierową wersją dokumentu, godziny urzędowania, numer telefonu) podano do publicznej wiadomości w lokalnej prasie. Obwieszczenie ukazało się w dniu 23 września 2016 r. w Gazecie Kłodzkiej.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (RZGW Wrocław) udostępnił do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ dla Komponentu 2A Ochrona przed powodzią Kotliny Kłodzkiej, Podkomponent 2A Ochrona czynna, Zadanie 2A.2/1 Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego rzeka Bystrzyca Dusznicka w miejscowości Szalejów (nazywany dalej PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ)

Każdy zainteresowany może:

A) w okresie od dnia opublikowania niniejszego obwieszczenia do 14 października 2016 r. zapoznać się z PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ w siedzibie:

- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław w dniach roboczych od godziny 8:00 do 14:00.
- Regionalnego Zarządu Gospodarki

Wodnej we Wrocławiu, Inspektorat w Kłodzku, ul. Kościuszki 1, 57-300 Kłodzko w dniach roboczych od godziny 8:00 do 14:00.

- Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8A, 57-300 Kłodzko, pokój nr 414 w dniach roboczych od godziny 7:30 do 15:30.
  - lub poprzez stronę internetową:
  - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pod adresem: [www.wroclaw.rzgw.gov.pl](http://www.wroclaw.rzgw.gov.pl)
  - Urzędu Gminy Kłodzko pod adresem: [www.gmina.klodzko.pl](http://www.gmina.klodzko.pl)
- Biura Koordynacji Projektu pod adresem – [www.odrapcu.pl](http://www.odrapcu.pl),

B) składać uwagi i wnioski odnośnie PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu pod w/w adresami lub w formie elektronicznej na adres e-mail [oppkk@wroclaw.rzgw.gov.pl](mailto:oppkk@wroclaw.rzgw.gov.pl) w dniach od 23.09.2016 r. do 14.10.2016 r. (włącznie).

Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Osobą kontaktową w RZGW Wrocław jest: Marek Munikowski

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław w dniach roboczych od godziny 8:00 do 14:00, tel. 71 337 89 44.

Po 21-dniowym okresie udostępnienia do wglądu dokumentu (od 23.09.2016 r. do 14.10.2016 r.), w dniu 17.10.2016 r. o godzinie 16:30 w Urzędzie Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8A, 57-300 Kłodzko w Sali 106 (parter) odbędzie się spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione będą informacje o PROJEKcie PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ oraz odbędą się publiczne dyskusje dotyczące tego dokumentu i nad złożonymi do niego wcześniej lub w trakcie tych spotkań wnioskami i uwagami.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Kłodzka), wywieszenie na tablicach ogłoszeń w RZGW we Wrocławiu, RZGW we Wrocławiu Inspektorat Kłodzko, w Urzędzie Gminy Kłodzko oraz w miejscowościach Szalejów Górny i Szalejów Dolny, jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej.

Obwieszczenie to zostało również podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- w RZGW we Wrocławiu,



- Na stronie Urzędu Gminy Kłodzko pod adresem:  
<http://www.gmina.klodzko.pl/pl/aktualnosci/2657-obwieszczenie.html>
- W Szalejowie Dolnym obok przystanku autobusowego



- W Szalejowie Dolnym przy Kościele



- W Szalejowie Dolnym przy Świetlicy Wiejskiej



- W Szalejowie Górnym przy skrzyżowaniu z drogą krajową nr 8



W opublikowanym Obwieszczeniu zawarto także informację o zaplanowanym spotkaniu konsultacyjnym w ramach konsultacji społecznych projektu PPNiP (wraz z podaniem daty, godziny, miejsca i celu spotkania).

Dodatkowo do wszystkich osób, których nieruchomości podlegały wywłaszczeniom wysłano indywidualne zaproszenia na spotkanie/debatę wraz z obwieszczeniem.

Wersja papierowa dokumentacji była wyłożona i dostępna dla wszystkich zainteresowanych w okresie od 23 września 2016 r. do 14 października 2016 r. włącznie (tj. 15 dni roboczych) w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Inspektorat w Kłodzku, ul. Kościuszki 1, 57-300 Kłodzko, w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8A, 57-300 Kłodzko. W tym okresie odnotowano 5 osób, które we wskazanych miejscach chciały zapoznać się z papierową wersją dokumentu. Odnotowano natomiast pobrania plików ze wskazanych stron internetowych.

Po zakończeniu trwającego 15 dni roboczych okresu upublicznienia projektu PPNiP odbyło się spotkanie otwarte dla wszystkich zainteresowanych. Spotkanie zorganizowane zostało w dniu 17 października 2016 r. w Urzędzie Gminy Kłodzko w sali nr 106 (parter), ul. Okrzei 8A, 57-300 Kłodzko o godz. 16:30. W spotkaniu udział wzięło łącznie 22 osoby. Sporządzono listę obecności, na którą nie wpisali się wszyscy obecni mieszkańcy. Ze względu na ochronę danych osobowych lista obecności nie jest upubliczniana. Spotkanie rozpoczął Konsultant, który przedstawił informacje dot. zasad opracowania i funkcjonowania Planów Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń w trakcie realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków Banku Światowego oraz szczegółowe informacje dot. projektu PPNiP dla Kontraktu *Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego rzeka Bystrzyca Dusznicka w miejscowości Szalejów*.

W trakcie debaty uczestnicy zadali szereg pytań, na które udzielano odpowiedzi bezpośrednio w trakcie spotkania. Uczestnicy spotkania zwrócili uwagę na następujące kwestie związane z projektem PPNiP i realizacją robót budowlanych:

1. Właściciele wywłaszczanych nieruchomości zwrócili się z zapytaniem w jaki sposób mają przygotować graficzne załączniki do wniosku o wykup resztówek.

*Inwestor poinformował, że każdy wywłaszczany mieszkaniec może się zwrócić drogą mailową, listowną czy telefonicznie o pomoc w opracowaniu załącznika graficznego do wniosku o wykup resztówki. Inwestor w porozumieniu z Konsultantem, na podstawie posiadanych projektów podziału nieruchomości, pomoże każdemu zainteresowanemu opracować załącznik graficzny do wniosku o wykup resztówki.*

2. *Właściciele wywłaszczanych nieruchomości zwrócili się o wyjaśnienie jak będzie wyceniane starodrzewie i jak będą przebiegać negocjacje dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania.*

*Inwestor poinformował, że każdą nieruchomość, która podlega wywłaszczeniu będzie odwiedzał rzeczoznawca, który na miejscu dokona inwentaryzacji. Na podstawie wizji terenowej i zebranych danych od właściciela wywłaszczanej nieruchomości wykona operat szacunkowy dotyczący wartości nieruchomości gruntowej, który będzie obejmował między innymi starodrzewie.*

*Operat ten zostanie przekazany do zapoznania się dla właściciela wywłaszczanej nieruchomości. Wszystkie wątpliwości dotyczące operatu będą wyjaśniane przy udziale rzeczoznawcy. Inwestor dopilnuje aby pomiędzy dotychczasowym właścicielem nieruchomości a rzeczoznawcą majątkowym był właściwy przepływ informacji.*

*Dodatkowo Inwestor poinformował o przysługującym dotychczasowym właścicielom nieruchomości prawie do wykonania operatu szacunkowego we własnym zakresie.*

3. *Mieszkańcy wyrażali swoje obawy o niskie ceny nieruchomości rolnych.*

*Inwestor poinformował, że będzie się starał realizować rekompensaty w formie „ziemia za ziemię”. Jeżeli nie będzie możliwości uzyskania gruntów zamiennych, każdy operat szacunkowy opracowany na potrzeby odszkodowania w pieniądzu będzie przygotowywany indywidualnie przez rzeczoznawcę majątkowego w sposób rzetelny i bezstronny.*

*Operat ten zostanie przekazany do zapoznania się dla właściciela wywłaszczanej nieruchomości. Wszystkie wątpliwości dotyczące operatu będą wyjaśniane przy udziale rzeczoznawcy.*

4. Właściciel nieruchomości 487 Szalejów Górny złożył wniosek o zmianę nazwiska i adresu właściciela.

*Inwestor poinformował, że zmiana nazwiska i adresu zamieszkania zostanie uwzględniona w PPNiP.*

Po przekazaniu powyższych wyjaśnień, podziękowano uczestnikom spotkania za przybycie i czynny udział w spotkaniu. Na tym spotkanie zakończono.

#### ZMINY WPROWADZONE DO PPNiP PO KONSULTACJACH

Po konsultacjach społecznych, na wniosek właściciela nieruchomości 487 Szalejów Górny, Załącznik nr 2 Zestawienie nieruchomości, właścicieli i oddziaływań do PPNiP został zaktualizowany w pozycji Lp.43

z:

Niklewicz (Bizunowicz) Dorota

57-300 Kłodzko, Zamiejska 34

na:

Bizunowicz Dorota

57-300 Kłodzko Mickiewicza 3a

## ZDJĘCIA





