

Umowa zajęcia czasowego nieruchomości

Zawarta w dniu r., w Krośnie Odrzańskim, pomiędzy:

....., zam.:, działającym
w imieniu własnym/reprezentowanym przez:, zwanym dalej
Właścicielem/Użytkownikiem wieczystym,

a

....., z siedzibą w:, NIP: :
....., KRS:,
reprezentowanym przez:, zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Właściciel oddaje Wykonawcy nieruchomość/część nieruchomości, tj.: działka o numerze ewid., obręb, gmina:, do czasowego korzystania /w celu realizacji prac budowlanych polegających na/wykorzystania jako zaplecza budowy/drogi dojazdowej, w ramach inwestycji pod nazwą: „Zabezpieczenie przed powodzią miasta Krosno Odrzańskie”, dla której została wydana decyzja Wojewody Lubuskiego z dnia 11 czerwca 2019 r., Nr 12/2018, o pozwoleniu na realizację inwestycji.
2. Powierzchnia zajmowanej działki, o której mowa w § 1 ust. 1 wynosi ha.

§ 2

1. Z tytułu oddania nieruchomości/części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, do czasowego korzystania Wykonawca zapłaci na rzecz Właściciela kwotę PLN.

Lub

Oddanie nieruchomości/części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, do czasowego korzystania następuje nieodpłatnie.

2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Właściciela:, w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do korzystania z nieruchomości/części nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 do czasu zapłaty całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają stan zagospodarowania nieruchomości/części nieruchomości podlegającej zajęciu czasowemu na dzień zawarcia niniejszej umowy:

.....
.....
.....

2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia do dnia
3. Po zakończeniu obowiązywania umowy strony sporządzą protokół wydania nieruchomości, w którym określą stan jej zagospodarowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany wydać nieruchomość będącą przedmiotem umowy w stanie niepogorszonym.
5. Wydanie nieruchomości/części nieruchomości lub rozwiązanie umowy przed terminem określonym w § 3 ust. 2 umowy jest możliwe wyłącznie za zgodą Wykonawcy.
6. Dodatkowe ustalenia Stron:

.....
.....
.....
.....

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025).
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygania ewentualnych sporów w sposób polubowny.
3. W braku porozumienia, sprawy sporne rozstrzyga sąd powszechny w właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

W załączeniu:

- mapa obrazująca obszar zajęcia czasowego