










**Załącznik numer 2. Katalog osób uprawnionych lub potencjalnie uprawnionych do wypłaty rekompensaty.**

Lp.	Dane PAP	Kategoria PAP	Oddziaływani a bezpośrednie / pośrednie	Oddziaływania istotne/nieistotn e	Numer działki i zajmowany obszar	Uprawnienie
1.		Właściciel nieruchomości	Bezpośrednie	Nieistotne	602/3  0.0357 ha – 0,06% całości nieruchomości	Odszkodowani e za nieruchomości które stają się własnością Skarbu Państwa
2.		Właściciel nieruchomości	Bezpośrednie	Nieistotne	239/25  0.0232 ha – 2,23 % całości nieruchomości	Odszkodowani e za nieruchomości które stają się własnością Skarbu Państwa
3.		Użytkownik wieczysty nieruchomości	Bezpośrednie	Nieistotne	160/10  0.0307 ha – 1,80 % całości nieruchomości	Odszkodowani e za utratę prawa użytkowania wieczystego
4.		Użytkownik wieczysty nieruchomości	Bezpośrednie	Nieistotne	167/7  0.0448 ha – 2,44 % całości nieruchomości	Odszkodowani e za utratę prawa użytkowania wieczystego
5.	Gmina Cedynia	Właściciel	Bezpośrednie	Nieistotne	277  0.0254 ha – 8,47% całości nieruchomości  167/7  0.0448 ha – 2,44 % całości nieruchomości	Odszkodowani e za nieruchomości które stają się własnością Skarbu Państwa
6.	Województw o Lubuskie	Właściciel	Bezpośrednie	Nieistotne	43/2  0.0291 ha – 5,00 % całości nieruchomości	Odszkodowani e za nieruchomości które stają się własnością Skarbu Państwa
<b>DZIERŻAWCY</b>						
1.		Dzierżawca	Bezpośrednie	Nieistotne	792/6  17.1231 ha – 53,03% całości działki	Odszkodowani e w wysokości utraconych dopłat
2.		Dzierżawca	Bezpośrednie	Nieistotne	792/6  17.1231 ha – 53,03% całości działki	Odszkodowani e w wysokości utraconych dopłat

3.		Dzierżawca	Bezpośrednie	Nieistotne	280/1 0.4679 ha – 0,56% całości działki	Odszkodowani e w wysokości utraconych dopłat
4.		Dzierżawca	Bezpośrednie	Nieistotne	86/7 5.3430 ha – 19,85% całości działki	Odszkodowani e w wysokości utraconych dopłat
5.		Dzierżawca	Bezpośrednie	Nieistotne	494 1.6666 ha – 2,82% całości działki	Odszkodowani e w wysokości utraconych dopłat

**Załącznik nr 3. Zestawienie nieruchomości przeznaczonych do pozyskania.**

**Kolorem jasnoszarym zaznaczono nieruchomości przeznaczone do wywłaszczenia. W przypadku pozostałych nieruchomości dojdzie do zmiany podmiotu reprezentującego Skarb Państwa na PGW WP.**

L.p.	Gmina	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Obręb/ położenie działki	Oznaczenie właściciela	Właściciel Prywatny – Pr Publiczny – Pu Jednostka samorządu terytorialnego – Jst Lasy – Ls	Przeznaczenie gruntu w EGIB	Planowane zajęcie (ha) %
1.	Słubice	792/6	32.29 ha	0010	Skarb Państwa – KOWR OT Gorzów Wielkopolski	Pu	N – nieużytki (5.46 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (26.83 ha)	17.1231 ha  53,03%
2.	Słubice	43/2	0.5803 ha	0001/ rzeka Odra	Województwo Lubuskie	Jst	Tr – tereny różne	0.0291 ha  5,00%
3.	Słubice	439/2	14.3043 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT Gorzów Wielkopolski	Pu	Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione (0.0272 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (14.2771 ha)	0.0310 ha  0,22%
4.	Słubice	42/3	68.4141 ha	0001/ rezerwat przyrody „Łęgi koło Słubic”	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Rzepin	Pu/Ls	Ls – lasy (31.0875 ha)  N – nieużytki (37.3266 ha)	0.0720 ha  0,11%
5.	Górzycza	2/5	22.12 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT Gorzów Wielkopolski	Pu	N – nieużytki	2.4636 ha  11,14%
6.	Mieszkowice	202 (dalszy brzeg)	34.71 ha	0001	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Mieszkowice	Pu	ŁIV – łąki trwałe (16.13 ha)  PsIV – pastwiska trwałe (17.74 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (0.47 ha)	22.1397 ha  63,78%

							dr – drogi (0.37 ha)	
7.	Mieszkowice	199/10	2.48 ha	0002	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictw o Mieszkowice	Pu	PsV – pastwiska trwałe (0.22 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (1.99 ha)  N – nieużytki (0.27 ha)	1.4356 ha  61,01%
8.	Mieszkowice	86/7	26.92 ha	0002	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	PsV – pastwiska trwałe (21.82 ha)  PsIV – pastwiska trwałe (5.10 ha)	5.3430 ha  19,85%
9.	Mieszkowice	602/1	4.90 ha	0001	Skarb Państwa	Pu	ŁV – łąki trwałe (1.53 ha)  ŁVI – łąki trwałe (0.38 ha)  PsV – pastwiska trwałe (2.78 ha)  Lzr-ŁV – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych (0.21 ha)	4.4099 ha  90,00%
10.	Mieszkowice	602/3	57.30 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	PsV – pastwiska trwałe (16.33 ha)  PsIV – pastwiska trwałe (40.28 ha)  Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0357 ha  0,06%

							na uż. Rolnych (0.27 ha)  N – nieużytki (0.42 ha)	
<b>11.</b>	Cedynia	277	0.30 ha	0015	Gmina Cedynia	Jst	dr – drogi	0.0254 ha  8,47%
<b>12.</b>	Cedynia	200	6.00 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	ŁV – łąki trwałe (0.86 ha)  ŁVI – łąki trwałe (2.65 ha)  N – nieużytki (2.49 ha)	2.1149 ha  35,25%
<b>13.</b>	Cedynia	281/3	0.68 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	N – nieużytki	0.3998 ha  58,79%
<b>14.</b>	Cedynia	281/2	0.04 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.0156 ha  39,00%
<b>15.</b>	Cedynia	281/1	2.00 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	E-N – użytki ekologiczne	1.5063 ha  75,32%
<b>16.</b>	Cedynia	280/1	83.46 ha	0015	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	E-PsIV – użytki ekologiczne (4.67 ha)  E-PsV – użytki ekologiczne (7.52 ha)  E-Lz – użytki ekologiczne (8.36 ha)  E-N – użytki ekologiczne (32.81 ha)  E-Ws – użytki ekologiczne (30.10 ha)	0,4679 ha  0,56%
<b>17.</b>	Cedynia	338	22.44 ha	0014	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-PsIV – użytki ekologiczne (1.70 ha)  E-N – użytki ekologiczne (20.74 ha)	2.5430 ha  11,33%
<b>18.</b>	Cedynia	494	59.04 ha	0014	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie	Pu	E-PsIV – użytki ekologiczne (14.78 ha)	1,6666 ha  2,82%

					RDOŚ w Szczecinie		E-N – użytki ekologiczne (44.26 ha)	
19.	Cedynia	687	8.07 ha	0014	Skarb Państwa-KOWR OT w Szczecinie RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-N – użytki ekologiczne	2.2886 ha 28,36%
20.	Cedynia	248	9.78 ha	0013	Skarb Państwa	Pu	E-ŁIV – użytki ekologiczne (0.05 ha) E-ŁV – użytki ekologiczne (0.38 ha) E-PsIV – użytki ekologiczne (4.34 ha) E-N – użytki ekologiczne (5.01 ha)	3.5910 ha 36,72%
21.	Cedynia	205/2	0.49 ha	0013	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictw o Mieszkowice	Pu	Ls – lasy	0.0645 ha 13,16%
22.	Cedynia	252	1.16 ha	0009	Skarb Państwa-KOWR OT w Szczecinie	Pu	N – nieużytki	0.4291 ha 36,99%
23.	Cedynia	239/25	1.0392 ha	0009	Osoba prawna – spółka akcyjna	Pr	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0.0232 ha 2.23 %
24.	Cedynia	239/20	2.0298 ha	0009	Skarb Państwa	Pu	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0.0377 ha 1,86%
25.	Cedynia	167/7	1.82329 ha	0009	Gmina Cedynia w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej – spółka z o.o.	Pu	Bi – inne tereny zabudowane (0.4616 ha) Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (1.3713 ha)	0.0448 ha 2,44%

26.	Cedynia	160/10	1.7095 ha	0009	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej – spółka akcyjna	Pu	Br-RVI – grunty rolne zabudowane (1.4419 ha)  N – nieużytki (0.2676 ha)	0.0307 ha  1,80 %
27.	Cedynia	91/3	0.65 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.3661 ha  56,32%

## **STUDIUM SOCJOEKONOMICZNE**

Dla prawidłowego ustalenia oddziaływań Projektu na społeczność oraz adekwatnych i skutecznych środków kompensacyjnych i osłonowych konieczne było przeprowadzenie badań socjoekonomicznych. W ramach Zadania 1B.2 badania przeprowadzono metodą standaryzowanych wywiadów kwestionariuszowych o pogłębionym charakterze, jako że oprócz udzielenia odpowiedzi na standardowe pytania kwestionariuszowe respondenci mieli możliwość wyrażenia swojego stosunku do Zadania, w formie swobodnych wypowiedzi. Jednak z uwagi na ochronę danych osobowych wypełnione kwestionariusze nie zostaną upublicznione.

### **1. Źródła i metodyka**

Badanie socjoekonomiczne zostało przeprowadzone przez zespół ds. prawnych i społecznych, umiejscowiony w strukturze Konsorcjum - Konsultanta odpowiedzialnego za sporządzenie niniejszego PPNiP.

Podstawowym źródłem informacji dotyczącym zagospodarowania i użytkowania zajmowanych nieruchomości jest analiza danych GIS, wypisów z ewidencji gruntów i budynków, wpisów w księgach wieczystych oraz weryfikacja na miejscu realizacji Zadania. Status posiadania zajmowanych nieruchomości ustalono na podstawie ewidencji gruntów, ksiąg wieczystych oraz weryfikacji na miejscu realizacji Zadania. Obecność infrastruktury ustalono na podstawie analizy danych GIS, wpisów z EGIB, dokumentacji projektowej oraz weryfikacji na miejscu realizacji Zadania.

W zakresie oddziaływań społecznych podstawowym źródłem informacji były dane pozyskane w oparciu o dostępne rejestry (np. ewidencja działalności gospodarczej), a także dane uzyskane w oparciu o wizyty w miejscu realizacji Zadania. Bazowano również na danych statystycznych GUS oraz materiałach zamieszczonych w Internecie (informacje ze stron internetowych Urzędu Miasta Szczecin). Zgromadzone dane pozwoliły na wykonanie profilowania społecznego, tj. skategoryzowanie PAP do określonej grupy uprawnionych z tytułu realizacji Zadania.

Konsultant podjął w pierwszej kolejności działania mające na celu poinformowanie wszystkich właścicieli oraz użytkowników nieruchomości znajdujących się w miejscu prowadzonej inwestycji o jej zasięgu oraz o możliwości ustalenia rekompensaty za wywłaszczane pod inwestycję części nieruchomości. W tym celu rozesłano pisma informacyjne do wszystkich ujawnionych podmiotów posiadających nieruchomości w miejscu lub w bezpośrednim oddziaływaniu inwestycji, wskazując na szczegółowy zakres planowanej do przeprowadzenia inwestycji, planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych oraz wskazując osobę z zespołu ds. nieruchomości do kontaktu w przypadku pojawienia się pytań lub wątpliwości związanych z Inwestycją. Z drugiej strony podjęto działalność informacyjną w stosunku do podmiotów instytucjonalnych, których nieruchomości znajdują się w miejscu oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji. Ponadto, po uzyskaniu informacji, co do zawartych umów dzierżawy poszczególnych nieruchomości, przekazano pisma informacyjne także ustalonym dzierżawcom. Wszystkim osobom dotkniętym skutkami realizacji projektu zostanie udzielona pomoc w uzyskaniu wsparcia udzielanego przez urzędy i instytucje obywatelom.



W wyniku wstępnej analizy uzyskanych danych oraz zakresu Zadania stwierdzono konieczność przeprowadzenia badań wśród właścicieli gruntów objętych procedurą wywłaszczeniową. Badania przeprowadzono metodą standaryzowanych wywiadów kwestionariuszowych. Miały one charakter pogłębiony - oprócz udzielenia odpowiedzi na standardowe pytania kwestionariuszowe respondenci mieli możliwość wyrażenia swojego stosunku do Zadania, w formie swobodnych wypowiedzi. Tak zgromadzone dane również poddane zostały analizie. Konsultant, w uzgodnieniu z pracownikami poszczególnych Urzędów Miejskich i Urzędów Gminy, przekazał kwestionariusze w celu ich wyłożenia w siedzibach urzędów wraz z prośbą o poinformowanie w sposób zwyczajowo przyjęty o możliwości ich wypełnienia przez zainteresowane podmioty oraz następnie przekazanie wypełnionych ankiet Konsultantowi.

Problemem jaki pojawiał się przy przeprowadzanych przez członków zespołu ds. nieruchomości badaniach socjoekonomicznych była częsta odmowa respondentów udziału w badaniu oraz niechęć udzielania odpowiedzi na poszczególne pytania znajdujące się w kwestionariuszach. Otrzymano kwestionariusze wyłącznie z gminy Górzycy. Zdecydowana większość respondentów nie zdecydowała się na odpowiedź na pytania otwarte znajdujące się w ankietach. Jedna z osób wskazała, iż realizację Inwestycji ocenia bardzo dobrze, jako przedsięwzięcie pozytywne i konieczne. Część respondentów wskazała, iż nie ma zdania, co do zarówno Projektu, jak i ochrony przeciwpowodziowej. Ponadto jeden z respondentów wskazał, że realizację ocenia negatywnie, jednak jednocześnie zaznaczył, iż przedsięwzięcie to nie będzie miało żadnego wpływu na jego sytuację.

Konsultant zwrócił się do pracowników urzędów w Słubicach, Cedyni, Kostrzynie nad Odrą i Mieszkowic z prośbą o informację o powodach nieprzekazania wypełnionych kwestionariuszy. Pracownicy wskazali, iż pomimo ich wyłożenia i poinformowania mieszkańców oraz udzielania informacji, co do Projektu, nikt nie wykazał zainteresowania wypełnieniem ankiet.

Zajmowane nieruchomości w ramach realizacji niniejszego Zadania stanowią zarówno własność osób fizycznych i prawnych, jak i podmiotów instytucjonalnych. Wszystkie te podmioty zostały poinformowane o inwestycji oraz zaproszone do udziału w spotkaniach organizowanych w ramach prowadzonych konsultacji społecznych. Zorganizowano w sumie siedem spotkań w ramach konsultacji społecznych – trzy z nich odbyły się w marcu 2019 roku w Cedyni, Górzycy i Mieszkowicach, dwa w maju 2019 roku w Kostrzynie nad Odrą i w Słubicach oraz dwa spotkania w grudniu 2019 roku w Starym Kostrzynku oraz w Cedyni. Spotkania organizowane były w różnych miejscach w celu umożliwienia wzięcia w nich udziału jak największej liczby zainteresowanych osób. Szczegółowy przebieg i poruszane problemy oraz wątpliwości w trakcie spotkań opisane zostały w rozdziale 8. *Konsultacje społeczne*.

## **2. Ogólne dane socjoekonomiczne**

### **1. Gmina Słubice – odcinek: km 581,0 - 585,7**

Słubice jest to gmina miejsko-wiejska położona w województwie lubuskim, w powiecie słubickim. Siedzibą gminy jest miasto Słubice. Gmina położona jest przy granicy z Republiką Federalną Niemiec, na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych (węzeł dróg krajowych nr 29 i 31 oraz drogi wojewódzkiej 137, a także autostrady A2 - głównego transeuropejskiego szlaku komunikacyjnego biegnącego z kierunku Berlina przez Świecko, Poznań oraz Warszawę do Moskwy). Przez teren Gminy Słubice przebiega także międzynarodowa linia kolejowa nr 3.

Powierzchnia gminy wynosi 185,6 km<sup>2</sup>. Liczba sołectw wynosi 11, a miejscowości 17. Gmina od północy graniczy z gminą Górzycza, od wschodu z gminą Rzepin, od południa z gminą Cybinka, od zachodu z niemieckimi powiatami Märkisch-Oderland oraz Frankfurt Nad Odrą.

Głównym elementem sieci hydrograficznej gminy jest rzeka Odra, przez południową część Gminy Słubice przepływa na odcinku 12 km rzeka Ilanka. W strukturze powierzchni gminy użytki rolne stanowią 45% - przy czym 79% użytków rolnych przeznaczonych jest pod zasiew, zaś 37% stanowią lasy.

Komunikację autobusową w gminie zapewnia spółka PT-H Trnshand Sp. z o.o Słubice. Gmina posiada również bezpośrednie połączenia autobusowe z Gorzowem Wielkopolskim, Kostrzynem nad Odrą, Ośnem Lubuskim, Poznaniem i Myśliborzem.

Na terenie gminy znajdują się liczne placówki edukacyjne m.in. Przedszkole Samorządowe nr 1 „Jarzębinka” w Słubicach (PS1), Przedszkole Samorządowe nr 2 „Pinokio” w Słubicach (PS2), Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Słubicach (SP1), Szkoła Podstawowa nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Słubicach (SP2), Szkoła Podstawowa nr 3 im. Stefana Czarnieckiego w Słubicach (SP3), Gimnazjum nr 1 im. Hm Zygmunta Imbierowicza w Słubicach (G1), Gimnazjum nr 2 im. Marka Kotańskiego w Słubicach (G2). W Słubicach działa również Collegium Polonicum wspólna placówka naukowo -badawcza dwóch partnerskich uniwersytetów: Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Uniwersytetu Europejskiego Viadrina we Frankfurcie nad Odrą.

Gminną instytucją kultury powołaną w celu wspierania regionalnych tradycji i inicjatyw kulturalnych oraz prowadzenia działalności w zakresie edukacji kulturalnej dzieci i młodzieży jest Słubicki Miejski Ośrodek Kultury. SMOK zapewnia społeczeństwu uczestnictwo w przedsięwzięciach i wydarzeniach artystycznych, kulturalnych, edukacyjnych i rozrywkowych. Ośrodek realizuje działania aktywizujące ruch społeczno-kulturalny województwa ze szczególnym naciskiem na współpracę transgraniczną, której sprzyja przygraniczne położenie miasta.

W Słubicach funkcjonuje również Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Słubicach. Bazę sportową na terenie Gminy Słubice stanowią obiekty Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Słubicach.

Na obszarze miasta zachowało się niewiele zabytkowych obiektów. Do najcenniejszych obiektów zabytkowych w Słubicach należy zaliczyć historyczny, wschodniomarchijski stadion wybudowany w latach 1914-1927. Stanowi on jeden z najstarszych tego typu obiektów w Europie Środkowej. W Słubicach znajduje się również jeden z najstarszych cmentarzy żydowskich w Europie. Pierwsze wzmianki o nim pochodzą z 2 lipca 1399 roku.

Ludność gminy, zgodnie z danymi z 2018 roku, wynosi 20069 osób, w tym 10480 kobiet. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 12644 osób. Gmina Słubice należy do gmin młodych demograficznie. Wśród mieszkańców zdecydowanie dominuje ludność w wieku produkcyjnym, która w 2018 roku 63,00 % ogółu mieszkańców gminy. Na uwagę zasługuje fakt, że wzrasta liczba osób w wieku produkcyjnym na obszarach wiejskich Gminy Słubice kosztem miasta, gdzie liczba osób w wieku produkcyjnym systematycznie maleje.

W gminie 6214 osoby (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) stanowią osoby pracujące, przy czym liczbę zarejestrowanych bezrobotnych stanowi 140 osób, w tym 40,7% kobiet. Udział bezrobotnych

zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnych stanowi 1,1%. Gmina Słubice uczestniczy w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Słubice na lata 2017-2023 zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/347/2017 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 5 grudnia 2017.

## **2. Gmina Górzycza – odcinek: km 604,0 - 605,0**

Górzycza jest to gmina wiejska, która położona jest w powiecie słubickim w północno- zachodniej części województwa lubuskiego. Siedzibą gminy jest Górzycza. Powierzchnia gminy wynosi 145,5 km<sup>2</sup>. Liczba miejscowości wynosi 12, a sołectw 7.

Gmina od północy graniczy z gminami Słońsk i Kostrzyn, od północnego-wschodu z gminą Słońsk, od południowego - wschodu z gminą Ośno Lubuskie, a od południa z gminą Rzepin i Słubice, od zachodu z niemieckim powiatem Märkisch-Oderland. Teren gminy położony jest w miejscu krzyżowania się trzech regionów: Kotliny Gorzowskiej, Doliny Odry Środkowej i Wzgórz Osieńsko-Sulechowskich. Wzdłuż zachodniej granicy gminy, na długości ok. 15 km, płynie rzeka Odra. Dolinę Odry, odgradzoną wałem, odwadnia Kanał Czerwony (Rącza Struga) oraz jego dopływy. Kanał ten wpada do Warty pod Kostrzynem nad Odrą.

Komunikację autobusową w gminie zapewnia spółka PT-H Trnshand Sp. z o.o Słubice. Gmina posiada również bezpośrednie połączenia autobusowe z Gorzowem Wielkopolskim, Kostrzynem nad Odrą, Ośnem Lubuskim, Słubicami i Sulęcinem. Przemieszczanie się pomiędzy miejscowościami gminy Górzycza stanowi problem, szczególnie dla mieszkańców wsi położonych z dala od Górzycy oraz z dala od głównych ciągów komunikacyjnych (DK 31 i DK 22)

Na terenie gminy znajdują się następujące placówki edukacyjne: Zespół Szkół w Górzycy, w skład którego wchodzi: Publiczne Gimnazjum w Górzycy oraz Szkoła Podstawowa im. Wł. Broniewskiego w Górzycy, Szkoła Podstawowa im. Kresowian w Czarnowie, Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Pamięcinie z Oddziałami Przedszkolnymi w Pamięcinie ze Szkołą Filialną w Żabicach.

Na terenie Gminy działa Gminny Ośrodek Kultury w Górzycy, który prowadzi działalność w zakresie upowszechniania kultury i sportu wśród społeczności lokalnej. GOK to instytucja propagująca kulturę w gminie Górzycza, szeroko rozumianą rekreację i sport, prowadzi działalność statutową na bazie dwóch obiektów: Centrum Spotkań Polsko-Niemieckich i Kompleksu Sportowo-rehabilitacyjnego. Aktywność GOK - u przejawia się nie tylko w prowadzeniu zajęć kulturalno - oświatowych, ale również w postaci licznych propozycji artystycznych i rekreacyjnych.

Ludność gminy w 2018 roku wynosiła 4286 osób, w tym 2127 kobiet. Ludność w wieku produkcyjnym wynosi 2751 osób. W gminie 405 osoby (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) stanowią osoby pracujące, przy czym liczbę zarejestrowanych bezrobotnych stanowi 43 osoby, w tym 58,1 % kobiet. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnych stanowi 1,6%. W 2018 roku dochody gminy na 1 mieszkańca wyniosły 5498 złotych. Rolnictwo i łowiectwo stanowiło 2,7 % dochodów budżetu gminy, a wydatki z budżetu gminy na rolnictwo i łowiectwo – 2,7% wydatków.

## **3. Gmina Kostrzyna nad Odrą – odcinek: km 613,5 - 614,7**

Miejska Gmina Kostrzyn nad Odrą, zlokalizowana w północno-zachodniej części województwa lubuskiego, w powiecie gorzowskim. Gmina Kostrzyn nad Odrą leży u ujścia rzeki Warty do rzeki

Odry, w zachodniej części Kotliny Gorzowskiej. Od północy gmina graniczy z gminami Boleszkowice i Dębno, od południa z gminami Górzycą i Słońsk, od zachodu z niemieckim powiatem Märkisch - Oderland. Położenie geograficzne i dostępność komunikacyjna gminy stanowią niewątpliwie jeden z największych atutów. Przez gminę prowadzi droga krajowa nr 22 i 31.

Miasto posiada niewielką sieć połączeń międzymiejskich obsługiwanych przez PKS Gorzów Wielkopolski, PKS Myślibórz, PKS Szczecin i PT-H Trnshand Sp. z o.o Słubice.

Liczne placówki edukacyjne gminy działają w mieście Kostrzyn nad Odrą m.in.: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Przyjaciół Ziemi w Kostrzynie nad Odrą, Szkoła Podstawowa nr 4 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, w Kostrzynie nad Odrą, Gimnazjum nr 1 im. Przyjaciół Kostrzyna, Gimnazjum nr 2 im. Integracji Europejskiej, Wyższa Szkoła Zawodowa, Uniwersytet Szczeciński – ośrodek zamiescowy w Kostrzynie nad Odrą.

Na obszarze miasta Kostrzyn nad Odrą zachowały się fortyfikacje Twierdzy Kostrzyn, ziemno-murowane, budowane w latach 1537–1568, ruiny Kościoła Mariackiego z 1396 roku, kaplica cmentarna ewangelicka, obecnie rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa z przełomu XIX/XX wieku. W mieście Kostrzyn nad Odrą działają instytucje kulturalne w postaci: Kostrzyńskiego Centrum Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz Muzeum Twierdzy Kostrzyn. Wśród gminnych jednostek budżetowych można wymienić: Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Gminę zamieszkuje 17 776 osób, z czego 50,78 % stanowią kobiety, a 49,22% - mężczyźni. W latach 2002-2017 liczba mieszkańców wzrosła o 4,6%. Średni wiek mieszkańców wynosi 39,8 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa lubuskiego oraz nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski. Powierzchnia gminy wynosi 46,14 km<sup>2</sup>. Wskaźnik gęstości zaludnienia wynosi 385,3 osób/km<sup>2</sup>.

61,43 % mieszkańców Kostrzyna nad Odrą jest w wieku produkcyjnym, 19,14% w wieku przedprodukcyjnym, a 19,43% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

W Kostrzynie nad Odrą pracuje 7473 osób . Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa lubuskiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. Bezrobotni zarejestrowani w gminie to 148 osób, w tym 71,6% stanowią kobiety. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 1,4%.

Gmina Kostrzyn nad Odrą uczestniczy w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kostrzyn nad Odrą na lata 2016-2020 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/210/2017 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 18 maja 2017.

#### **4. Gmina Cedynia – odcinek: km 645,5-654,0 i 654,0-663,0**

Cedynia to gmina miejsko-wiejska, która położona jest w południowo-zachodniej części powiatu gryfińskiego w województwie zachodniopomorskim. Siedzibą gminy jest Miasto Cedynia. W gminie tej jest 21 miejscowości i 14 sołectw. Gmina zajmuje powierzchnię 181 km<sup>2</sup>. Od północy gmina graniczy z gminą Chojna, od południa z gminami Mieszkowice i Moryń, od zachodu z niemieckimi powiatami Barnim, Märkisch-Oderland i Uckermark. Gmina leży na styku Doliny Dolnej Odry, Pojezierza Myśliborskiego, Kotliny Freienwaldzkiej i Równiny Gorzowskiej. Jest najdalej na zachód położoną gminą w województwie i w Polsce. W Osinowie Dolnym znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski. Granicę zachodnią gminy wyznacza rzeka

Odra. Dużą część gminy zajmuje Cedyński Park Krajobrazowy. Przez gminę przechodzą dwa szlaki turystyczne – niebieski z Lubiechowa Górnego, przez Bielinek w kierunku Morynia i czerwony "Szlak Nadodrzański" Mieszkowice-Gryfino. W Osinowie Dolnym znajduje się, oprócz drogowego, także rzeczne przejście graniczne do Hohensaaten. Tereny leśne zajmują 40% powierzchni gminy, a użytki rolne 42%.

Przez gminę prowadzą drogi wojewódzkie nr 124 oraz 125. Odległość z Cedyni do stolicy powiatu, Gryfina wynosi 58 km. W gminie czynny jest jeden urząd pocztowy. Komunikację autobusową w gminie zapewnia PKS Gryfice. Docierają tu też autobusy PKS Szczecin i PKS Stargard - zapewniające bezpośrednie połączenia ze Szczecinem, Stargardem, Gryfinem, Chojną, Dębem, Moryniem, Mieszkowicami i Choszczem.

Na terenie gminy znajdują się następujące placówki edukacyjne: Zespół Szkół Szkolno – Przedszkolnych: Szkoła Podstawowa w Cedyni im. Bohaterów I Armii Wojska Polskiego oraz Przedszkole Miejskie w Cedyni, Gimnazjum im. Mieszka I w Cedyni oraz Szkoła Podstawowa im. Leśników Polskich w Piasku. W gminie Cedynia znajdują się obiekty zabytkowe: Kościół pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Cedyni, Kościół pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Czachowie, Klasztor cysterek w Cedyni oraz Ratusz w Cedyni.

Zgodnie z danymi na 2018 rok Gmina Cedynia liczyła 4306 mieszkańców, z czego 2146 stanowili mężczyźni, a 2160 kobiety. Ludność w wieku produkcyjnym, zgodnie z danymi z 2018 roku, stanowiło 2768 osób. Ludność pracująca na dzień 31 grudnia 2018 roku stanowiła 651 osób, a bezrobotnych zarejestrowanych było 199 osób, w tym 50,3% kobiet. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym stanowił 7,2 %.

Dochody gminy Cedynia w 2018 roku wyniosły 5230 PLN na jednego mieszkańca. Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 51,7%, a udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 14,0%. 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne i wydatki inwestycyjne stanowiły 12,8% wydatków ogółem budżetu gminy.

Gmina Cedynia uczestniczy w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Cedynia na lata 2017-2023 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/279/2017 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 06 września 2017, projekt pod nazwą: „Partycypacyjne opracowanie Programu Rewitalizacji Gminy Cedynia – Rewitalizacja centrum miasta”

## **5. Gmina Mieszkowice – odcinek: km 645,5 – 650,7**

Mieszkowice jest to gmina miejsko-wiejska, położona w południowo -zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie gryfińskim. Siedzibą gminy jest miasto Mieszkowice. Powierzchnia gminy wynosi 239 km<sup>2</sup>. Liczba miejscowości wynosi 26, a sołectw 12. O unikalnym położeniu gminy Mieszkowice decyduje bliskość dużych ośrodków miejskich: Szczecina i Berlina. Od północy gmina graniczy z gminą Cedynia, Moryń i Chojna, od południa z gminą Boleszkowice, od zachodu z niemieckim powiatem Märkisch-Oderland. Jednym z najważniejszych wyznaczników położenia geograficznego gminy jest rozległa dolina dolnej Odry, stanowiąca jej zachodnią granicę. Jedną z podstawowych cech gminy jest położenie w strefie przygranicznej, w obszarze polsko- niemieckich zainteresowań utworzeniem „transgranicznego obszaru chronionego w dolinie dolnej Odry”, jako Polsko - Niemieckiego Parku Narodowego „Dolina Dolnej Odry”.

Przez gminę prowadzi droga krajowa nr 31. Komunikacja międzygminna realizowana jest poprzez PKS Myślibórz, który realizuje połączenia pomiędzy miejscowościami Szczecin, Gryfino, Chojna, Moryń, Mieszkowice, Boleszkowice, Dębno, Myślibórz, Kostrzyn, Gorzów Wielkopolski. Przez teren gminy przebiega magistralna linia kolejowa nr 273 relacji Szczecin–Mieszkowice–Wrocław. Na terenie gminy funkcjonuje także komunikacja wodna związana z rzeką Odrą, która jest główną drogą transportu wodnego w tej części Europy. Gmina Mieszkowice znajduje się w pobliżu połączenia dwóch międzynarodowych dróg wodnych E30 oraz E70, przenoszących ruch w kierunkach wschód - zachód i północ - południe.

Podstawowe zadania z zakresu oświaty na terenie gminy Mieszkowice realizują następujące placówki: Przedszkole Samorządowe w Mieszkowicach, Szkoła Podstawowa im. Młodych Ekologów w Czelinie, Szkoła Podstawowa im. Mieszka I w Mieszkowicach, Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Troszynie, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Zielinie, Gimnazjum im. Noblistów Polskich w Mieszkowicach, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Mieszkowicach.

Na terenie gminy działają liczne organizacje, będące przejawem aktywności mieszkańców na płaszczyznach życia społecznego. Gmina Mieszkowice charakteryzuje się dynamicznym wzrostem liczby stowarzyszeń i organizacji społecznych. Stwarza to korzystne warunki dla rozwoju kapitału społecznego i budowania społeczeństwa obywatelskiego na obszarze gminy. Na terenie gminy funkcjonują m.in. następujące organizacje pozarządowe: Koło Gospodyń Wiejskich w Troszynie, Koło Gospodyń Wiejskich w Mieszkowicach, Klub Piłkarski „ODRA” w Czelinie, Ludowy Zespół Sportowy „Zieloni Zielin”, Ludowy Klub Sportowy „Mieszko” Mieszkowice, Mieszkowickie Stowarzyszenie Abstynenta „Krokus”, Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Promyk” w Mieszkowicach, Stowarzyszenie Miłośników Ziemi Mieszkowickiej. Większość miejscowości gminy Mieszkowice stanowią stare wsie o średniowiecznym rodowodzie i ich kolonie. Znajduje się w nich szereg obiektów o walorach zabytkowych, wpisanych do rejestru i gminnej ewidencji zabytków np.: kościół Matki Boskiej Częstochowskiej w Czczelinie, Pałac – zbudowany w 1720 r., park dworski w Gorzkowie.

Zgodnie z danymi z 2018 roku ludność gminy wynosi 7134 osób, w tym kobiet 3521. Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 4513 osób. W gminie 618 osób (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) stanowią osoby pracujące, przy czym liczbę zarejestrowanych bezrobotnych stanowi 279 osób, w tym 67,4 % kobiet. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym stanowi 6,2 %. W 2018 roku dochody gminy na 1 mieszkańca wyniosły 4586 złotych. Dochody własne stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 39,4%, a udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 25,1%. W 2016 roku wydatki inwestycyjne stanowiły 6,5% wydatków ogółem budżetu gminy. Rolnictwo i łowiectwo stanowiło 2,7% dochodów budżetu gminy, a wydatki z budżetu gminy na rolnictwo i łowiectwo – 2,3% wydatków.

Gmina Mieszkowice uczestniczy w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Mieszkowice na lata 2017-2023 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/279/2017 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 21 września 2017, zmienionym uchwałą z dnia 28 grudnia 2017r. numer XXIX/254/2017 projekt pod nazwą: „Partycypacyjne opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w Gminie Mieszkowice”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014 – 2020.

### 3. Równość płci

W Polsce obowiązuje prawny zakaz dyskryminacji, który wyrażony jest w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 2 kwietnia 1997 roku. Artykuł 32 stanowi, że nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny. Dyskryminacja kobiet oznacza wszelkie zróżnicowanie, wyłączenie lub ograniczenie ze względu na płeć, które powoduje lub ma na celu uszczuplenie albo uniemożliwienie kobietom, niezależnie od ich stanu cywilnego, przyznania, realizacji bądź korzystania na równi z mężczyznami z praw człowieka, podstawowych wolności w dziedzinach życia politycznego, gospodarczego, społecznego, kulturalnego, obywatelskiego i innych (art. 1 Konwencji w sprawie likwidacji wszelkich form dyskryminacji kobiet z 1979 r.).

Polska, chcąc być członkiem Unii Europejskiej, musiała dostosować swoje prawodawstwo do regulacji obowiązujących w UE, również w zakresie zasady równości płci. Zaowocowało to głównie zmianami w kodeksie pracy, ale także zmianą podejścia polityków i administracji publicznej do tego tematu.

Zgodnie ze Wskaźnikiem Rozwoju Społecznego (HDI) Programu Organizacji Narodów Zjednoczonych ds. Rozwoju (UNDP) za 2012 r. Polska jest wśród krajów o bardzo wysokim wskaźniku rozwoju społecznego. Zajmuje 39 miejsce w rankingu na 187 krajów, czyli powyżej średniej państw z regionu działalności EBOR i na zbliżonym poziomie do średniej dla krajów Europy Środkowej i państw bałtyckich. Wskaźnik Rozwoju Społecznego obejmuje trzy elementy: zdrowie, edukację i standard życia. Pod względem wskaźnika nierówności płci UNDP (Gender Inequality Index – GII) Polska zajmuje jeszcze wyższe miejsce i jest na 24 miejscu w światowym rankingu. Wskaźnik nierówności płci to miernik, który odzwierciedla utratę możliwości rozwoju na obszarze danego kraju spowodowaną nierównym traktowaniem płci i obejmuje trzy elementy podlegające ocenie: zdrowie reprodukcyjne, zwiększenie uprawnień oraz uczestnictwo w rynku pracy.

Jeżeli chodzi o udział kobiet w życiu publicznym, to udział kobiet w składzie organów publicznych pochodzących z wyboru jest niewielki. Wskazuje się tutaj m.in. na niski odsetek kobiet zasiadających w Sejmie, a także w Senacie. Podobne, negatywne, tendencje charakteryzują inne organy pochodzące z wyboru: rady gmin, rady powiatów, czy sejmiki województw (kobiety stanowią około 1/4 wszystkich radnych). Warto podkreślić również zauważalny od lat niewielki odsetek kobiet wśród wójtów, burmistrzów, czy prezydentów miast. Natomiast uwagę zwraca natomiast zwiększenie liczby kobiet pełniących funkcję sołtysa, która to funkcja jest jedną z istotniejszych w kontekście aktywności obywatelskiej i budowania kapitału społecznego. Doświadczenia wskazują również, że kobiety są równoprawnymi uczestniczkami prowadzonych konsultacji społecznych, a często ich zaangażowanie i aktywność lokalna powodują, że w konsultacjach tych odgrywają wiodącą rolę. Na zakończenie należy wskazać, że w celu promocji kobiet i zwiększenia ich reprezentacji w gremiach decyzyjnych i zarządzaniu w biznesie, podejmowane są liczne inicjatywy obywatelskie, deklaracje partii politycznych, popularyzuje się przykłady innych krajów, Komisja Europejska z urzędu podejmuje własne inicjatywy, itp. co powinno przełożyć się na poprawę równouprawnienia kobiet i mężczyzn w sferach uczestnictwa w rynku pracy, czy gremiach decyzyjnych. Analiza wyników badań za ostatnie 10 lat wskazuje na stopniowy postęp w tej dziedzinie.

#### 4. Dane dotyczące nieruchomości

Niniejsze przedsięwzięcie realizowane będzie na rzece Odrze w obszarze trzech powiatów, pięciu gmin które zlokalizowane są w województwie zachodniopomorskim i województwie lubuskim, tj. w obszarze:

- gminy Cedynia – powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie,
- gminy Mieszkowice – powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie,
- gminy Kostrzyn nad Odrą – powiat gorzowski, województwo lubuskie,
- gminy Górzysce – powiat słubicki, województwo lubuskie,
- gminy Słubice – powiat słubicki, województwo lubuskie.

Prace będą prowadzone głównie od strony wody. Przedsięwzięcie realizowane będzie w wyznaczonych odcinkach biegu Odry granicznej, na których aktualnie znajduje się zabudowa regulacyjna w postaci ostróg, tam podłużnych, ubezpieczeń brzegowych i opasek brzegowych, przewidziana do remontu, przebudowy lub rozbiórki. Zgodnie z informacjami, które wskazane są w tabeli nr 1– zestawienie nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji (ograniczenia trwałe i ograniczenia czasowe), znajdującej się w rozdziale 2.2. *Obszar realizacji Zadania*, należy zauważyć, iż prace prowadzone będą na terenach o zróżnicowanym zagospodarowaniu przestrzennym. Część prac będzie realizowana w sąsiedztwie obszarów zalesionych, łąkowych i pól uprawnych. W kilku miejscach zadania będą realizowane w sąsiedztwie terenów zabudowanych.

W celu realizacji inwestycji konieczne jest zajęcie 43 działek. Zdecydowana większość z nich stanowi własność Skarbu Państwa (38 nieruchomości), a trzy stanowią własność jednostek samorządu terytorialnego. Wyłącznie jedna działka stanowi własność osoby fizycznej i jedna osoby prawnej. Dwie nieruchomości, jedna stanowiąca własność Gminy Cedynia i jedna Skarbu Państwa, są przedmiotem umowy użytkowania wieczystego, które ustanowione jest na rzecz spółek.

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie właścicieli i użytkowników wieczystych działek, w stosunku do których dojdzie do trwałego zajęcia i dla których wobec tego należy ustalić uprawnienie do wypłaty rekompensaty.

L.p.	Gmina	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Obręb/ położenie działki	Oznaczenie właściciela	Właściciel	Planowane zajęcie (ha) %
1	Mieszkowice	602/3	57.30 ha	0001	<b>Osoba fizyczna</b>	Pr	0,0357 ha 0,06%
2.	Cedynia	239/25	1.0392 ha	0009	Osoba prawna – <b>spółka akcyjna</b>	Pr	0.0232 ha 2,23 %
3.	Cedynia	167/7	1.8329 ha	0009	Gmina Cedynia w <b>użytkowaniu wieczystym osoby prawnej – spółka z o.o.</b>	Pu	0.0448 ha 2,44 %



4.	Cedynia	160/10	1.7095 ha	0009	Skarb Państwa w <b>użytkowaniu wieczystym osoby prawnej – spółka akcyjna</b>	Pu	0.0307 ha  1,80%
5.	Cedynia	277	0.30 ha	0015	<b>Gmina Cedynia</b>	Jst	0.0254 ha  8,47%
6.	Słubice	43/2	0.5803 ha	0001/ rzeka Odra	<b>Województwo Lubuskie</b>	Jst	0.0291 ha  5,00%

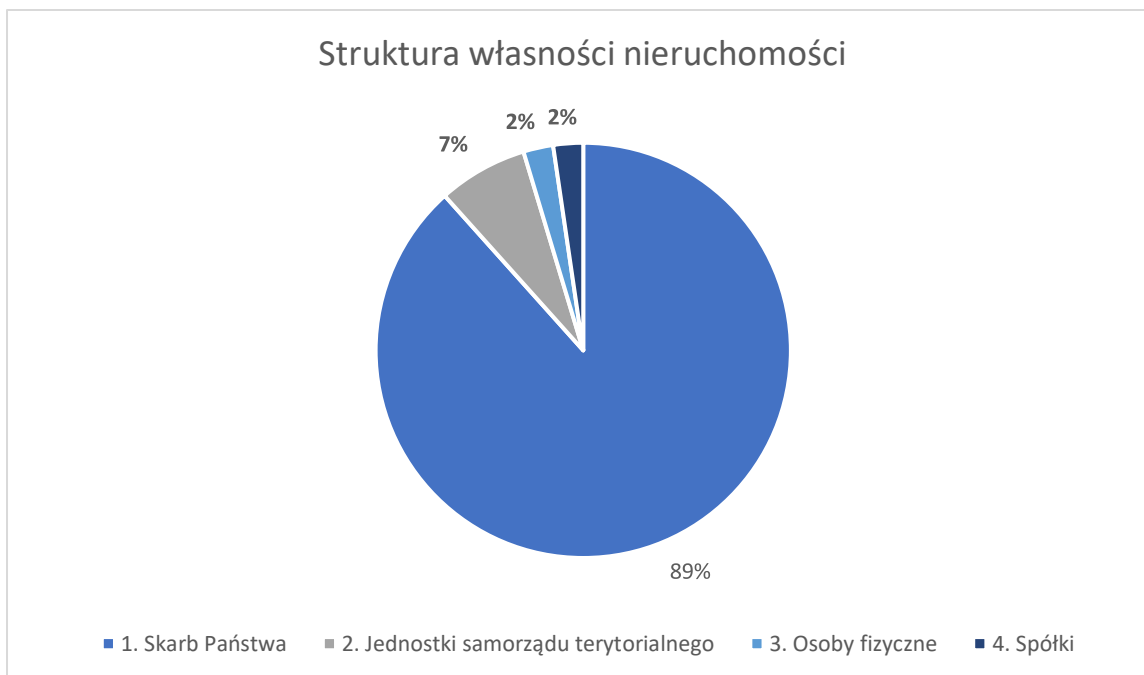
**Tabela nr 4** – zestawienie działek i właścicieli/użytkowników wieczystych uprawnionych do rekompensaty z uwagi na zajęcia nieruchomości..

Na potrzeby realizacji inwestycji dojdzie także do ograniczeń czasowych, których ustanowienie planowane jest na 117 działkach. Wszystkie nieruchomości zajęte czasowo zostaną przywrócone do stanu poprzedniego.

Zgodnie z pozyskanymi informacjami cztery nieruchomości, w stosunku do których planowane jest trwałe zajęcie, są przedmiotem umów dzierżawy, w tym na jednej z nich ustanowiona jest dzierżawa na rzecz dwóch podmiotów – osoby fizycznej i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a więc ustalono pięciu PAP będących dzierżawcami. Przedmiotowe umowy dotyczą nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach: 792/6, obręb 0010, 280/1, obręb 0015, 86/7, obręb 0002, 494, obręb 0014. Wszelkie kwestie związane ze wskazanymi umowami opisane zostały w rozdziale 4.2.3. *Dopłaty UE i dzierżawcy nieruchomości*

## 5. Wnioski z przeprowadzonego badania socjoekonomicznego

Obszar przeznaczony pod realizację inwestycji jest zróżnicowany pod względem struktury własności. Nieruchomości znajdujące się na objętym wywłaszczeniami obszarze stanowią własność zarówno Skarbu Państwa, jak i jednostki samorządu terytorialnego, a także osoby fizycznej i spółki. Ponadto jedna nieruchomość, będąca własnością Skarbu Państwa oraz jedna nieruchomość będąca własnością Gminy Cedynia, są w użytkowaniu wieczystym spółki z o.o. i spółki akcyjnej.



**Wykres nr 1** – struktura własności nieruchomości przeznaczonych do wywłaszczenia na potrzeby realizacji inwestycji.

Powyższy wykres prezentuje strukturę własności nieruchomości, które przeznaczone są do pozyskania. Zdecydowana większość, bo aż 89% nieruchomości stanowi własność Skarbu Państwa. 7% nieruchomości stanowi własność jednostek samorządu terytorialnego – gminy Cedynia i województwa lubuskiego, a 2% nieruchomości stanowi własność osób fizycznych oraz 2% - spółki.

Przeprowadzona analiza dokumentacji oraz wizyty w poszczególnych miejscach przewidzianych na lokalizację inwestycji wykazały, że nie wystąpią przesiedlenia fizyczne oraz ekonomiczne, a koszty społeczno – ekonomiczne Kontraktu nie będą znaczne. Powyższe wynika także z niewielkich procentowo zakresów pozyskiwanych obszarów działek, które nie są własnością Skarbu Państwa. Ponadto prace w ramach realizacji inwestycji prowadzone będą głównie od strony wody, co także wpływa na fakt nieistotnego oddziaływania planowanych robót na sytuację właścicieli.

**Załącznik numer 5** – zestawienie nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji (wywłaszczenia, zmiana podmiotu reprezentującego Skarb Państwa i ograniczenia czasowe).

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie działek, na których planuje się lokalizację niniejszej inwestycji. Nieruchomości zaznaczone kolorem jasnoszarym, stanowią nieruchomości które będą przedmiotem pozyskania na rzecz Skarbu Państwa – PGW WP. Nieruchomości zaznaczone kolorem ciemnoszarym stanowią nieruchomości, które stanowią już własność Skarbu Państwa, przy czym ulegnie zmianie reprezentacja Skarbu Państwa przez wskazanie PGW WP.

L.p.	Gmina	Numer działki	Powierzc hnia działki (ha)	Obręb/ położenie działki	Oznaczeni e właściciela	Właścicie l Prywatny - Pr Publiczny - Pu Jednostka samorząd u terytorial nego - Jst Lasy - Ls	Przeznaczen ie gruntu w EGIB	Planowane zajęcie (ha)  %
<b>DZIAŁKI INWESTYCYJNE</b>								
1.	Słubice	792/5	38.12 ha	0010/ rzeka Odra	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio wymi płynącymi	30.8871 ha  81,03%
2.	Słubice	792/6	32.29 ha	0010	Skarb Państwa – KOWR OT Gorzów Wielkopols ki	Pu	N – nieużytki (5.46 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (26.83 ha)	17.1231 ha  53,03%
3.	Słubice	43/3	54.1127 ha	0001/ rzeka Odra	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Tr – tereny różne (0.2914 ha)  Wp – grunty pod wodami powierzchnio wymi płynącymi (53.8213 ha)	21.0481 ha  38,90%
4.	Słubice	43/2	0.5803 ha	0001/ rzeka Odra	Województ wo Lubuskie	Jst	Tr – tereny różne	0.0291 ha  5,00%
5.	Słubice	792/3	9.10 ha	0010/ Kanał	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio wymi płynącymi	1.9152 ha  21,05%
6.	Słubice	439/2	14.3043 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT	Pu	Lz – grunty zadrzewione	0.0310 ha  0,22%

					Gorzów Wielkopolski		i zakrzewione (0.0272 ha) PsVI – pastwiska trwałe (14.2771 ha)	
7.	Słubice	42/3	68.4141 ha	0001/ rezerwat przyrody „Łęgi koło Słubic”	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Rzepin	Pu/Ls	Ls – lasy (31.0875 ha) N – nieużytki (37.3266 ha)	0.0720 ha 0,11%
8.	Górzycyca	363	41.44 ha	0001/ rzeka Odra	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	15.0810 ha 36,39%
9.	Górzycyca	183	42.13 ha	0001/ rzeka Odra	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	4.6921 ha 11,14%
10.	Górzycyca	1	18.39 ha	0001/ rzeka Odra	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	9.0498 ha 49,21%
11.	Górzycyca	2/5	22.12 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT Gorzów Wielkopolski	Pu	N – nieużytki	2.4636 ha 11,14%
12.	Kostrzyn nad Odrą	1	49.6429 ha	0006	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	dr – drogi (0.0944 ha) N – nieużytki (15.7978 ha) Tr – tereny różne (0.2757 ha) Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (32.8195 ha)	6.2618 ha 12,61%

							Ws – grunty pod wodami powierzchnio- wymi stojącymi (0.6555 ha)	
13.	Mieszko- wice	202 (dalszy brzeg)	34.71 ha	0001	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict- wo Mieszkowic- e	Pu/Ls	ŁIV – łąki trwałe (16.13 ha)  PsIV – pastwiska trwałe (17.74 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (0.47 ha)  dr – drogi (0.37 ha)	22.1397 ha  63,78%
14.	Mieszko- wice	199/1 0	2.3529 ha	0002	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict- wo Mieszkowic- e	Pu/Ls	PsV – pastwiska trwałe (0.22 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (1.99 ha)  N – nieużytki (0.27 ha)	1.4356 ha  61,01%
15.	Mieszko- wice	86/7	26.92 ha	0002	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	PsV – pastwiska trwałe (21.82 ha)  PsIV – pastwiska trwałe (5.10 ha)	5.3430 ha  19,85%
16.	Mieszko- wice	602/1	4.90 ha	0001	Skarb Państwa	Pu	ŁV – łąki trwałe (1.53 ha)  ŁVI – łąki trwałe (0.38 ha)	4.4099 ha  90,00%

							PsV – pastwiska trwałe (2.78 ha)  Lzr-ŁV – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych (0.21 ha)	
17.	Mieszko wice	602/3	57.30 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	PsV – pastwiska trwałe (16.33 ha)  PsIV – pastwiska trwałe (40.28 ha)  Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. Rolnych (0.27 ha)  N – nieużytki (0.42 ha)	0,0357 ha  0,06%
18.	Mieszko wice	605	40.47 ha	0001	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio wymi płynącymi	28.7686 ha  71,07%
19.	Mieszko wice	202 (rzeka)	42.3313 ha	0002	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio wymi płynącymi	0,3959 ha  0,94%
20.	Cedynia	277	0.30 ha	0015	Gmina Cedynia	Jst	dr – drogi	0.0254 ha  8,47%
21.	Cedynia	228	39.67 ha	0015	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio wymi płynącymi	25.0200 ha  63,07%

22.	Cedynia	200	6.00 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	ŁV – łąki trwałe (0.86 ha)  ŁVI – łąki trwałe (2.65 ha)  N – nieużytki (2.49 ha)	2.1149 ha  35,25%
23.	Cedynia	190	10.60 ha	0015	Skarb Państwa – PGW WP – RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0.2104 ha  1,98%
24.	Cedynia	281/3	0.68 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	N – nieużytki	0.3998 ha  58,79%
25.	Cedynia	281/2	0.04 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.0156 ha  39,00%
26.	Cedynia	281/1	2.00 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	E-N – użytki ekologiczne	1.5063 ha  75,32%
27.	Cedynia	280/1	83.46 ha	0015	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	E-PsIV – użytki ekologiczne (4.67 ha)  E-PsV – użytki ekologiczne (7.52 ha)  E-Lz – użytki ekologiczne (8.36 ha)  E-N – użytki ekologiczne (32.81 ha)  E-Ws – użytki ekologiczne (30.10 ha)	0,4679 ha  0,56%
28.	Cedynia	340	14.78 ha	0014	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	8.6200 ha  58,32%



29.	Cedynia	338	22.44 ha	0014	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-PsIV – użytki ekologiczne (1.70 ha)  E-N – użytki ekologiczne (20.74 ha)	2.5430 ha  11,33%
30.	Cedynia	688	23.40 ha	0014	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	E-Wp – użytki ekologiczne	14.8112 ha  63,30%
31.	Cedynia	494	59.04 ha	0014	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-PsIV – użytki ekologiczne (14.78 ha)  E-N – użytki ekologiczne (44.26 ha)	1,6666 ha  2,82%
32.	Cedynia	687	8.07 ha	0014	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-N – użytki ekologiczne	2.2886 ha  28,36%
33.	Cedynia	298	38.73 ha	0013	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio- wymi płynącymi	24.9138 ha  64,33%
34.	Cedynia	248	9.78 ha	0013	Skarb Państwa	Pu	E-LIV – użytki ekologiczne (0.05 ha)  E-LV – użytki ekologiczne (0.38 ha)  E-PsIV – użytki ekologiczne (4.34 ha)  E-N – użytki ekologiczne (5.01 ha)	3.5910 ha  36,72%
35.	Cedynia	205/2	0.49 ha	0013	Skarb Państwa –	Pu/Ls	Ls – lasy	0.0645 ha

					PGL LP Nadleśnictwo Mieszkowice			13,16%
36.	Cedynia	1	46.37 ha	0009	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio- wymi płynącymi	8.8951 ha  19,18%
37.	Cedynia	252	1.16 ha	0009	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie	Pu	N – nieużytki	0.4291 ha  36,99%
38.	Cedynia	239/2 5	1.0392 ha	0009	Osoba prawna – spółka akcyjna	Pr	Bp – zurbanizowa- ne tereny niezabudowa- ne lub w trakcie zabudowy	0.0232 ha  2.23 %
39.	Cedynia	239/2 0	2.0298 ha	0009	Skarb Państwa	Pu	Bp – zurbanizowa- ne tereny niezabudowa- ne lub w trakcie zabudowy	0.0377 ha  1,86%
40.	Cedynia	167/7	1.8329 ha	0009	Gmina Cedynia w użytkowani- u wieczystym osoby prawnej – spółka z o.o.	Jst/Pr	Bi – inne tereny zabudowane (0.4616 ha)  Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynko- we (1.3713 ha)	0.0448 ha  2,44%
41.	Cedynia	160/1 0	1.7095 ha	0009	Skarb Państwa w użytkowani- u wieczystym osoby prawnej – spółka akcyjna	Pu/Pr	Br-RVI – grunty rolne zabudowane (1.4419 ha)  N – nieużytki (0.2676 ha)	0.0307 ha  1,80 %
42.	Cedynia	91/3	0.65 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.3661 ha

								56,32%
43.	Cedynia	228	39.67 ha	0015	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio- wymi płynącymi	1.1178 ha  2,82%
<b>CZASOWE OGRANICZENIA</b>								
44.	Słubice	362	17.77 ha	0010 / Rezerwat przyrody – „Łęgi koło Słubic”	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict- wo Rzepin	Pu/Ls	Ls – lasy (16.26 ha)  N – nieużytki (1.51 ha)	0.2941 ha  1,71%
45.	Słubice	328	21.61 ha	0010 / Rezerwat przyrody – „Łęgi koło Słubic”	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict- wo Rzepin	Pu/Ls	Ls – lasy (20.07 ha)  N – nieużytki (1.54 ha)	0.0154 ha  0,07%
46.	Słubice	114	13.1593 ha	0010	Skarb Państwa – KOWR OT w Gorzowie Wielkopols- kim	Pu	N – nieużytki (0.2107 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (12.9486 ha)	0.1213 ha  0,92%
47.	Słubice	116	32.7364 ha	0010	Skarb Państwa – KOWR OT w Gorzowie Wielkopols- kim	Pu	N – nieużytki (0.8595 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (31.8769 ha)	0.3444 ha  1,05%
48.	Słubice	437/1	0.8903 ha	0001	Gmina Słubice	Jst	dr - drogi	0.0188 ha  2,11%
49.	Słubice	438	5.6878 ha	0001	Województ- wo Lubuskie	Jst	Tr – tereny różne	0.3301 ha  5,80%
50.	Słubice	792/6	32.29 ha	0010	Skarb Państwa – KOWR OT w Gorzowie Wielkopols- kim	Pu	N – nieużytki (5.46 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (26.83 ha)	1.6356 ha  5,07%
51.	Słubice	43/3	54.1127 ha	0001/ rzeka Odra	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Tr – tereny różne (0.2914 ha)  Wp – grunty pod wodami powierzchnio	0.2809 ha  0,52%

							wymi płynącymi (53.8213 ha)	
52.	Słubice	43/2	0.5803 ha	0001/ rzeka Odra	Województ wo Lubuskie	Jst	Tr – tereny różne	0,0127 ha 2,19%
53.	Słubice	792/3	9.10 ha	0010/ Kanał	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio wymi płynącymi	0,0069 ha 0,08%
54.	Słubice	439/2	14.3043 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT Gorzów Wielkopols ki	Pu	Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione (0.0272 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (14.2771 ha)	0,0970 ha  0,68%
55	Słubice	42/3	68.4141 ha	0001/ rezerwat przyrody „Łęgi koło Słubic	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict wo Rzepin	Pu/Ls	Ls – lasy (31.0875 ja)  N – nieużytki (37.3266 ha)	0.3195 ha  0,47%
56.	Górzycza	362/1 (brzeg)	0.9478 ha	0001/ wał rzeki Odry	Województ wo Lubuskie	Jst	Tr – tereny różne	0.3608 ha 38,07%
57.	Górzycza	362/2	3.9200 ha	0001 / wał rzeki Odry	Skarb Państwa	Pu	Tr – tereny różne	0.2202 ha 5,62%
58.	Górzycza	361/1	0.2547 ha	0001	Województ wo Lubuskie	Jst	dr – drogi	0.0631 ha 24,77%
59.	Górzycza	361/2	1.56 ha	0001	Gmina Górzycza	Jst	dr – drogi	0.0230 ha 1,47%
60.	Górzycza	185	1.4223 ha	0001	Województ wo Lubuskie	Jst	dr – drogi	0.0178 ha 1,25%
61.	Górzycza	184	6.1443 ha	0001 / wał rzeki Odry	Województ wo Lubuskie	Jst	Tr – tereny różne	0.1719 ha 2,80%
62.	Górzycza	642/1	0.5966 ha	0001	Województ wo Lubuskie	Jst	LsVI – lasy	0.0123 ha 2,06%
63.	Mieszko wice	93	0.17 ha	0002	Osoba fizyczna	Pr	RV – grunty orne	0.0665 ha 17,00%

64.	Mieszko wice	91/1	0.55 ha	0002	Gmina Mieszkowic e	Jst	dr – droga	0.0301 ha 5,47%
65.	Mieszko wice	79	0.16 ha	0002	Osoba fizyczna	Pr	RIVb – grunty orne	0.0087 ha 5,44%
66.	Mieszko wice	78	0.17 ha	0002	Osoby fizyczne (2 – współwłas ność)	Pr	RIVb – grunty orne (0.07 ha)  ŁIII – łąki trwałe (0.10 ha)	0.0051 ha  3,00%
67.	Mieszko wice	89	0.52 ha	0002	Osoby fizyczne (2 – współwłas ność)	Pr	ŁIII – łąki trwałe	0.0150 ha 2,88%
68.	Mieszko wice	87	0.91 ha	0002	Osoba fizyczna	Pr	PsIV – pastwiska trwałe	0.0044 ha 0,48%
69.	Mieszko wice	200	12.22 ha	0002	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict wo Mieszkowic e	Pu/Ls	PsIV – pastwiska trwałe (10.08 ha)  PsV – pastwiska trwałe (2.14 ha)	0.1620 ha  1,33%
70.	Mieszko wice	588/2	0.41 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁIV – łąki trwałe (0.35 ha)  ŁV – łąki trwałe (0.06 ha)	0.0098 ha  2,40%
71.	Mieszko wice	587	0.76 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁIV – łąki trwałe (0.64 ha)  ŁV – łąki trwałe (0.12 ha)	0.0486 ha  6,40%
72.	Mieszko wice	586	0.71 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁIV – łąki trwałe (0.61 ha)  ŁV – łąki trwałe (0.10 ha)	0.0551  7,76%

<b>73.</b>	Mieszko wice	585	0.69 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁIV – łąki trwałe (0.58 ha)  ŁV – łąki trwałe (0.11 ha)	0.0295 ha  4,28%
<b>74.</b>	Mieszko wice	580	0.53 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁIV – łąki trwałe (0.43 ha)  ŁV – łąki trwałe (0.10 ha)	0.0263 ha  4,96%
<b>75.</b>	Mieszko wice	579	0.26 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁIV – łąki trwałe (0.21 ha)  ŁV – łąki trwałe (0.05 ha)	0.0231 ha  8,88%
<b>76.</b>	Mieszko wice	578	0.48 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁIV – łąki trwałe (0.39 ha)  ŁV – łąki trwałe (0.09 ha)	0.0348 ha  7,25%
<b>77.</b>	Mieszko wice	577	0.43 ha	0001	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	ŁV – łąki trwałe	0.0215 ha  5,00%
<b>78.</b>	Mieszko wice	572	0.22 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁV – łąki trwałe (0.14 ha)  ŁVI – łąki trwałe (0.08 ha)	0.0177 ha  8,05%
<b>79.</b>	Mieszko wice	571	0.20 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁV – łąki trwałe (0.15 ha)  ŁVI – łąki trwałe (0.05 ha)	0.0377 ha  18,85%
<b>80.</b>	Mieszko wice	570	0.06 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁV – łąki trwałe	0.0134 ha  22,33%

<b>81.</b>	Mieszko wice	569	0.13 ha	0001	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	ŁV – łąki trwałe	0.0042 ha  3,23%
<b>82.</b>	Mieszko wice	565	0.11 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁV – łąki trwałe	0.0339 ha  30,82%
<b>83.</b>	Mieszko wice	564	0.08 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁV – łąki trwałe	0.0455 ha  56,88%
<b>84.</b>	Mieszko wice	203/5	0.08 ha	0001	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict wo Mieszkowic e	Pu/Ls	ŁV – łąki trwałe	0.0189 ha  23,63%
<b>85.</b>	Mieszko wice	559	0.05 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁV – łąki trwałe (0.01 ha)  ŁVI – łąki trwałe (0.04 ha)	0.0191 ha  38,20%
<b>86.</b>	Mieszko wice	558	0.05 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁVI – łąki trwałe	0.0384 ha  76,80%
<b>87.</b>	Mieszko wice	203/1 2	0.03 ha	0001	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict wo Mieszkowic e	Pu/Ls	ŁVI – łąki trwałe	0.0191 ha  63,67%
<b>88.</b>	Mieszko wice	556	0.12 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁVI – łąki trwałe	0.0463 ha  38,58%
<b>89.</b>	Mieszko wice	553	0.08 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁVI – łąki trwałe	0.0189 ha  23,63%
<b>90.</b>	Mieszko wice	552	0.10 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁVI – łąki trwałe	0.0369 ha  36,90%
<b>91.</b>	Mieszko wice	551	0.10 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁVI – łąki trwałe	0.0226 ha

								22,6%
<b>92.</b>	Mieszko wice	203/9	0.54 ha	0001	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnict wo Mieszkowic e	Pu/Ls	Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione	0.1200 ha  22,22%
<b>93.</b>	Mieszko wice	539	0.25 ha	0001	Gmina Mieszkowic e	Jst	dr – drogi	0.0100 ha  4,00%
<b>94.</b>	Mieszko wice	203/8	3.53 ha	0001	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict wo Mieszkowic e	Pu/Ls	Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione	0.0065 ha  0.18%
<b>95.</b>	Mieszko wice	546	0.03 ha	0001	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	ŁV – łąki trwałe	100% nieruchomoś ci
<b>96.</b>	Mieszko wice	545	0.03 ha	0001	Fundacja	Pr	ŁV – łąki trwałe	0.0178 ha  59,33%
<b>97.</b>	Mieszko wice	538	0.03 ha	0001	Fundacja	Pr	ŁV – łąki trwałe	0.0026 ha  86,67%
<b>98.</b>	Mieszko wice	543	0.03 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁV – łąki trwałe	0.0019 ha  6,33%
<b>99.</b>	Mieszko wice	542	0.0549	0001	Osoba fizyczna	Pr	ŁV – łąki trwałe	0.0484 ha  88,16 %
<b>100.</b>	Mieszko wice	541	0.03 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁV – łąki trwałe	0.0119 ha  39,67%
<b>101.</b>	Mieszko wice	540	0.13 ha	0001	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	ŁV – łąki trwałe	0.0071 ha  5,46%
<b>102.</b>	Cedynia	286/1	0.93 ha	0015	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	ŁVI – łąki trwałe	0.1465 ha  15,75%
<b>103.</b>	Cedynia	286/2	0.54 ha	0015	Osoba fizyczna	Pr	ŁVI – łąki trwałe	0.0483 ha  8,94%



<b>104.</b>	Cedynia	286/4	0.12 ha	0015	Osoba fizyczna	Pr	ŁVI – łąki trwałe	0.0386 ha 32,16%
<b>105.</b>	Cedynia	286/5	0.25 ha	0015	Osoba fizyczna	Pr	ŁVI – łąki trwałe	0.0301 ha 12,04%
<b>106.</b>	Cedynia	286/7	0.19 ha	0015	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	ŁVI – łąki trwałe	0.0134 ha 7,05%
<b>107.</b>	Cedynia	227/5	0.12 ha	0015	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	ŁV – łąki trwałe	0.0568 ha 47,33%
<b>108.</b>	Cedynia	196	0.63 ha	0015	Gmina Cedynia	Jst	dr – drogi	0.1116 ha 17,71%
<b>109.</b>	Cedynia	221	0.71 ha	0015	Osoba fizyczna	Pr	ŁV – łąki trwałe (0.51 ha) N – nieużytki (0.20 ha)	0.0308 ha 4,34 %
<b>110.</b>	Cedynia	219	0.68 ha	0015	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	ŁIV – łąki trwałe (0.01 ha) ŁV – łąki trwałe (0.44 ha) N – nieużytki (0.23 ha)	0.0249 ha 3,66 %
<b>111.</b>	Cedynia	211	0.98 ha	0015	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	ŁIV – łąki trwałe (0.21 ha) ŁV – łąki trwałe (0.48 ha) N – nieużytki (0.29 ha)	0.0304 ha 3,10%
<b>112.</b>	Cedynia	165/5	1.79 ha	0015	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Mieszkowice	Pu/Ls	ŁIV – łąki trwałe (0.69 ha) ŁV – łąki trwałe (1.10 ha)	0.0097 ha 0,54%

<b>113.</b>	Cedynia	191	2.22 ha	0015	Osoba fizyczna – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	ŁV – łąki trwałe	0.1564 ha 7,05%
<b>114.</b>	Cedynia	280/5	34.14 ha	0015	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	PsIV – pastwiska trwałe (14.84 ha)  PsV – pastwiska trwałe (6.17 ha)  Lzr-PsIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. Rolnych (1.59 ha)  N – nieużytki (11.53 ha)  Ws – Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (0.01 ha)	0.3437 ha  1,01%
<b>115.</b>	Cedynia	280/4	1.50 ha	0015	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	PsIV – pastwiska trwałe (0.63 ha)  PsV – pastwiska trwałe (0.12 ha)  N – nieużytki (0.70 ha)  Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (0.05 ha)	0.0357 ha  2,38%

<b>116</b>	Mieszko wice	602/3	57.30 ha	0001	Osoba fizyczna	Pr	<p>PsV – pastwiska trwałe (16.33 ha)</p> <p>PsIV – pastwiska trwałe (40.28 ha)</p> <p>Lzr-PsV – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. Rolnych (0.27 ha)</p> <p>N – nieużytki (0.42 ha)</p>	<p>1.1637 ha</p> <p>2,03%</p>
<b>117.</b>	Mieszko wice	86/7	26.92 ha	0002	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	<p>PsV – pastwiska trwałe (21.82 ha)</p> <p>PsIV – pastwiska trwałe (5.10 ha)</p>	<p>0.7650 ha</p> <p>2,84 %</p>
<b>118.</b>	Mieszko wice	199/1 0	2.3529 ha	0002	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict wo Mieszkowic e	Pu/Ls	<p>PsV – pastwiska trwałe (0.22 ha)</p> <p>PsVI – pastwiska trwałe (1.99 ha)</p> <p>N – nieużytki (0.27 ha)</p>	<p>0.2329 ha</p> <p>9,90 %</p>
<b>119.</b>	Mieszko wice	602/1	4.90 ha	0001	Skarb Państwa	Pu	<p>ŁV – łąki trwałe (1.53 ha)</p> <p>ŁVI – łąki trwałe (0.38 ha)</p> <p>PsV – pastwiska</p>	<p>0.2169 ha</p> <p>4,43 %</p>

							trwałe (2.78 ha)  Lzr-ŁV – grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych (0.21 ha)	
<b>120.</b>	Mieszko wice	202 (dalszy brzeg)	34.71 ha	0001	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict wo Mieszkowic e	Pu/Ls	ŁIV – łąki trwałe (16.13 ha)  PsIV – pastwiska trwałe (17.74 ha)  PsVI – pastwiska trwałe (0.47 ha)  dr – drogi (0.37 ha)	0.7723 ha  2,23 %
<b>121.</b>	Cedynia	277	0.30 ha	0015	Gmina Cedynia	Jst	dr – drogi	0.0299 ha  9,97 %
<b>122.</b>	Cedynia	200	6.00 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	ŁV – łąki trwałe (0.86 ha)  ŁVI – łąki trwałe (2.65 ha)  N – nieużytki (2.49 ha)	1.3890 ha  23,15 %
<b>123.</b>	Cedynia	281/3	0.68 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	N – nieużytki	0.0525 ha  7,72 %
<b>124.</b>	Cedynia	281/2	0.04 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.0230 ha  57,50%
<b>125.</b>	Cedynia	281/1	2.00 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.0677 ha  3,39 %
<b>126.</b>	Cedynia	280/1	83.46 ha	0015	Skarb Państwa – KOWR OT	Pu	E-PsIV – użytki ekologiczne (4.67 ha)	1.6687 ha

					w Szczecinie		E-PsV – użytki ekologiczne (7.52 ha)  E-Lz – użytki ekologiczne (8.36 ha)  E-N – użytki ekologiczne (32.81 ha)  E-Ws – użytki ekologiczne (30.10 ha)	2,00 %
<b>127.</b>	Cedynia	247	31.46 ha	0015	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	E-N – użytki ekologiczne (26.46 ha)  E-Ws – użytki ekologiczne (5.00)	0.2142 ha  0,68 %
<b>128.</b>	Cedynia	497	1.90 ha	0014	Powiat Gryfiński	Jst	dr – drogi	0.0388 ha  2,04 %
<b>129.</b>	Cedynia	686	0.44 ha	0014	Gmina Cedynia	Jst	dr – drogi	0.0130 ha  2,95 %
<b>130.</b>	Cedynia	684	1.37 ha	0014	Gmina Cedynia	Jst	dr – drogi	0.0075 ha  0,55%
<b>131.</b>	Cedynia	297	1.30 ha	0013	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie – RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.1639 ha  12,61 %
<b>132.</b>	Cedynia	258/1	102.13 ha	0013	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie – RDOŚ w Szczecinie	Pu	Użytki ekologiczne: E-ŁV (0.05 ha)  E-PsIV (2.35 ha)  E-N (98.56 ha)	0.0139 ha  0,01%

							E-W (1.17 ha)	
<b>133.</b>	Cedynia	250	0.50 ha	0013	Gmina Cedynia	Jst	dr – drogi	0.0132 ha 2,64 %
<b>134.</b>	Cedynia	296	0.12	0013	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie – RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.0016 ha 1,33 %
<b>135.</b>	Cedynia	293	0.12 ha	0013	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie – RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.0004 ha 0,33 %
<b>136.</b>	Cedynia	292	0.64 ha	0013	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie – RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.1079 ha 16,86 %
<b>137.</b>	Cedynia	246/1	8.45 ha	0013	Skarb Państwa KOWR OT w Szczecinie – RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.2173 ha 2,57 %
<b>138.</b>	Cedynia	346	0.22 ha	0013	Gmina Cedynia	Jst	dr – drogi	0.0958 ha 43,55 %
<b>139.</b>	Cedynia	245	2.39 ha	0013	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	E-N – użytki ekologiczne	0.0344 ha 1,44 %
<b>140.</b>	Cedynia	303	0.97 ha	0013	Gmina Cedynia	Jst	dr – drogi	0.0426 ha 4,39 %
<b>141.</b>	Cedynia	343	0.58 ha	0013	Skarb Państwa – KOWR OT w Szczecinie	Pu	E-PsVI – użytki ekologiczne	0.0138 ha 2,38 %
<b>142.</b>	Cedynia	299	4.75 ha	0013	Osoby fizyczne – 2 (wspólność ustawowa)	Pr	E-PsIV – użytki ekologiczne (2.10 ha)	0.4664 ha 9,82%

							E-N – użytki ekologiczne (2.65 ha)	
<b>143.</b>	Cedynia	206/2	0.20 ha	0013	Spółka jawna	Pr	Tr – tereny różne	0.0324 ha 16,2 %
<b>144.</b>	Cedynia	207	1,57 ha	0013	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Mieszkowice	Pu/Ls		0.0483 ha 3,08 %
<b>145.</b>	Cedynia	250/1	0.41 ha	0009	Skarb Państwa	Pu	Tr – tereny różne	0.1852 ha 45,17 %
<b>146.</b>	Cedynia	241/4	9.2812 ha	0009	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnictwo Mieszkowice	Pu/Ls	Ls – lasy	0.3386 ha 3,64 %
<b>147.</b>	Cedynia	241/5	1.8079 ha	0009	Skarb Państwa	Pu	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0.0148 ha 0,82 %
<b>148.</b>	Cedynia	251/1	0.0725 ha	0009	Skarb Państwa	Pu	RV – grunty orne	0.0316 ha 43,59 %
<b>149.</b>	Cedynia	327/2	0.1862 ha	0009	Skarb Państwa	Pu	RV – grunty orne (0.1635 ha)  Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (0.0227 ha)	0.0378 ha 20,30 %
<b>150.</b>	Cedynia	174/1	2.66 ha	0009	Województwo Zachodniopomorskie	Jst	dr – drogi	0.0243 ha 0,91 %

151.	Cedynia	340	14.78 ha	0014	Skarb Państwa – PGW WP RZGW w Szczecinie	Pu	Wp – grunty pod wodami powierzchnio- wymi płynącymi	0,0274 ha  0,19%
152.	Cedynia	338	22.44 ha	0014	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-PsIV – użytki ekologiczne (1.70 ha)  E-N – użytki ekologiczne (20.74 ha)	1.2406 ha  5,53 %
153.	Cedynia	494	59.04 ha	0014	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-PsIV – użytki ekologiczne (14.78 ha)  E-N – użytki ekologiczne (44.26 ha)	1,0887 ha  1,84 %
154.	Cedynia	687	8.07 ha	0014	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie RDOŚ w Szczecinie	Pu	E-N – użytki ekologiczne	1.4471 ha  17,93 %
155.	Cedynia	248	9.78 ha	0013	Skarb Państwa	Pu	E-ŁIV – użytki ekologiczne (0.05 ha)  E-ŁV – użytki ekologiczne (0.38 ha)  E-PsIV – użytki ekologiczne (4.34 ha)  E-N – użytki ekologiczne (5.01 ha)	3.0363 ha  31,05 %
156.	Cedynia	205/2	0.49 ha	0013	Skarb Państwa – PGL LP Nadleśnict- wo Mieszkowic e	Pu/Ls	Ls – lasy	0.0354 ha  7,22 %



157.	Cedynia	252	1.16 ha	0009	Skarb Państwa- KOWR OT w Szczecinie	Pu	N – nieużytki	0.2587 ha 22,30 %
158.	Cedynia	239/2 5	1.0392 ha	0009	Osoba prawna – spółka akcyjna	Pr	Bp – zurbanizowa ne tereny niezabudowa ne lub w trakcie zabudowy	0.1407 ha 13,54 %
159.	Cedynia	239/2 0	2.0298 ha	0009	Skarb Państwa	Pu	Bp – zurbanizowa ne tereny niezabudowa ne lub w trakcie zabudowy	0.1398 ha 6,89 %
160.	Cedynia	167/7	1.8329 ha	0009	Gmina Cedynia w użytkowani u wieczystym osoby prawnej – spółka z o.o.	Pu	Bi – inne tereny zabudowane (0.4616 ha)  Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynko we (1.3713 ha)	0.1050 ha 5,73 %
161.	Cedynia	160/1 0	1.7095 ha	0009	Skarb Państwa w użytkowani u wieczystym osoby prawnej – spółka akcyjna	Pu	Br-RVI – grunty rolne zabudowane (1.4419 ha)  N – nieużytki (0.2676 ha)	0.1541 ha 9,01 %
162.	Cedynia	91/3	0.65 ha	0015	Skarb Państwa	Pu	E-N – użytki ekologiczne	0.0211 ha 3,25%