Załącznik numer 1. Katalog osób uprawnionych lub potencjalnie uprawnionych do wypłaty rekompensaty.

Kolorem niebieskim oznaczono nieruchomości podlegające zajęciu na potrzebę realizacji Inwestycji, co do których uprawnienie do wypłaty rekompensaty zaktualizuje się po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania za nieruchomość, tj. w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja ZRID stała się ostateczna.

Kolorem zielonym zaznaczono, nieruchomość, do której Inwestor otrzymał wniosek o wykup zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej.

Kolorem pomarańczowym oznaczono nieruchomości które znajdują się w zasięgu oddziaływania Inwestycji, co do których zostanie wprowadzone ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości, zaś uprawnienie do wypłaty odszkodowania zaktualizuje się po wydaniu decyzji ZRID, w której zostanie określony sposób ograniczenia korzystania z nieruchomości, w przypadku złożenia przez uprawnionego wniosku o wykup całej nieruchomości zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej.

Kolorem szarym oznaczono PAP, na którego realizacja może potencjalnie oddziaływać i który zostanie poddany monitoringowi oddziaływania. Dla PAP planuje się zastosowanie niefinansowych działań kompensacyjnych (szerzej PPNiP Rozdział 4.2.3. Oddziaływania na pozostałe podmioty).

Katalog osób uprawnionych oraz potencjalnie uprawnionych do wypłaty odszkodowania						
Lp.	**Kategoria PAP**	**Oddziaływania**	**Status**	**Zaproponowana kompensata**	**Uprawnienie i obszar zajęcia/ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**	**Łączna kwota kompensaty**
1.	[redacted] Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie, nieistotne	Współwłaściciele nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej	Odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości, zgodnie z treścią art. 12 ust 4f specustawy drogowej	Odszkodowanie za nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa Działka numer 351/1 – zajęcie 0,0025 ha, co stanowi 3,36 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*
2.	[redacted] Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie, nieistotne	Właścicielka nieruchomości	Odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości zgodnie z treścią art. 12 ust 4f specustawy drogowej	Odszkodowanie za nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa Działka numer 394/83 i 394/84 – zajęcie 0,0169 ha, co stanowi 100 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*

3.	[redacted] Świebodzin	Bezpośrednie, nieistotne	Właściciel nieruchomości	Odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości zgodnie z treścią art. 12 ust 4f specustawy drogowej	Odszkodowanie za nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa Działka numer 394/87 i 394/88 – zajęcie 0,0422 ha, co stanowi 8,6 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*
4.	**Miasto i Gmina Kostrzyn nad Odrą** ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie, nieistotne	Właściciel nieruchomości	Odszkodowanie za utracone prawo własności nieruchomości zgodnie z treścią art. 12 ust 4f specustawy drogowej	Odszkodowanie za nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa Działki numer: 62/1 - zajęcie 0,0187 ha, co stanowi 3,10 % całkowitej powierzchni nieruchomości 394/90 - zajęcie 0,0114 ha, co stanowi 6,85 % całkowitej powierzchni nieruchomości 394/85 i 394/86- zajęcie 0,2304 ha, co stanowi 100 % całkowitej powierzchni nieruchomości 390/12- zajęcie 0,0017 ha, co stanowi 0,06 % całkowitej powierzchni nieruchomości 344/1- zajęcie 0,0234 ha, co stanowi 17,22 % całkowitej powierzchni nieruchomości 345/4- zajęcie 0,0401 ha, co stanowi 19,36 % całkowitej powierzchni nieruchomości 345/6- zajęcie 0,0066 ha, co stanowi 0,24 % całkowitej powierzchni nieruchomości 346/12- zajęcie 0,0175 ha, co stanowi 2,45 % całkowitej powierzchni nieruchomości 394/92 – zajęcie 0,0507 ha, co stanowi 0,63 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*
5.	[redacted] Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie, nieistotne	Właściciel nieruchomości	Złożony wniosek o nabycie całej nieruchomości zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej	Odszkodowanie w wysokości wartości nieruchomości co do których ogranicza się sposób korzystania Działka numer 350 – łączne zajęcie 48,8 m^2, co stanowi 6,74 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*

6.	[redacted] Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie, nieistotne	Współwłaściciele nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej	Możliwość złożenia wniosku o nabycie całej nieruchomości zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej	Odszkodowanie w wysokości wartości nieruchomości co do których ogranicza się sposób korzystania Działka numer 352/1– łączne zajęcie 7,70 m^2, co stanowi 1,69 % całkowitej powierzchni nieruchomości Działka numer 351/2 – łączne zajęcie 7,90 m^2, co stanowi 1,11% całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*
7.	[redacted] Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie, nieistotne	Właściciel nieruchomości	Możliwość złożenia wniosku o nabycie całej nieruchomości zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej	Odszkodowanie w wysokości wartości nieruchomości co do których ogranicza się sposób korzystania Działka numer 349 – łączne zajęcie 15,39 m^2, co stanowi 2,18 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*
8.	[redacted] Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie, nieistotne	Współwłaściciele nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej	Możliwość złożenia wniosku o nabycie całej nieruchomości zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej	Odszkodowanie w wysokości wartości nieruchomości co do których ogranicza się sposób korzystania Działka numer 348/1 – łączne zajęcie 5,30 m^2, co stanowi 0,86 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*
9.	[redacted] Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie, nieistotne	Współwłaściciele nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej	Możliwość złożenia wniosku o nabycie całej nieruchomości zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej	Odszkodowanie w wysokości wartości nieruchomości co do których ogranicza się sposób korzystania Działka numer 347 – łączne zajęcie 16,73 m^2, co stanowi 2,43 % całkowitej powierzchni nieruchomości Działka numer 336/102 – łączne zajęcie 18,50 m^2, co stanowi 60 % całkowitej	Brak danych*

					powierzchni nieruchomości	
10.	[redacted] Świebodzin	Bezpośrednie, nieistotne	Właściciel nieruchomości	Możliwość złożenia wniosku o nabycie całej nieruchomości zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej	Odszkodowanie w wysokości wartości nieruchomości co do których ogranicza się sposób korzystania Działka numer 394/89 – łączne zajęcie 2.483,26 m², co stanowi 55,29 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*
11.	**Miasto i Gmina Kostrzyn nad Odrą** ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie, nieistotne	Właściciel nieruchomości	Możliwość złożenia wniosku o nabycie całej nieruchomości zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej	Odszkodowanie w wysokości wartości nieruchomości co do których ogranicza się sposób korzystania Działki numer: 390/7 – łączne zajęcie 12,51 m², co stanowi 0,18 % całkowitej powierzchni nieruchomości 62/2 – łączne zajęcie 200,86 m², co stanowi 3,43 % całkowitej powierzchni nieruchomości 345/5 – łączne zajęcie 184,64 m², co stanowi 11,06 % całkowitej powierzchni nieruchomości 344/2 – łączne zajęcie 2,64 m², co stanowi 0,23 % całkowitej powierzchni nieruchomości 390/13 – łączne zajęcie 18,08 m², co stanowi 0,06 % całkowitej powierzchni nieruchomości 394/93 i działka 394/91 – łączne zajęcie 2157,07 m², co stanowi 2,67 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*

12.	**Miasto i Gmina Kostrzyn nad Odrą** ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą **Bank Zachodni SA** ul. Rynek 9/11 50-950 Wrocław	Bezpośrednie, nieistotne	Właściciel Nieruchomości Użytkownik wieczysty nieruchomości	Możliwość złożenia wniosku o nabycie całej nieruchomości zgodnie z treścią art. 124 ust 5 UGN wzw. z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej	Odszkodowanie w wysokości wartości nieruchomości oraz utraconego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości co do której ogranicza się sposób korzystania Działki numer: 378 – łączne zajęcie 18,50 m^2, co stanowi 0,76 % całkowitej powierzchni nieruchomości	Brak danych*
13.	**Muzeum Twierdzy Kostrzyn** ul. Graniczna 1 66-470 Kostrzyn nad Odrą	Bezpośrednie	PAP, który w związku z realizacją Projektu może potencjalnie stracić przychód	Wystąpienie o wypłatę rekompensaty w oparciu o ogólne mechanizmy przewidziane Ustawą Kodeks cywilny	Odszkodowanie pieniężne za szkody faktycznie poniesione oraz zysk, który utracili na skutek realizacji Projektu	Brak danych*

*odszkodowanie zostanie ustalone przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego