

## ZAKRES ZADAŃ (ToR)

na usługi konsultingowe związane ze świadczeniem usług konsultingowych –  
**Specjalisty ds. pozyskiwania nieruchomości na cele inwestycyjne**  
**w Biurze Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej**  
**Dorzecza Odry i Wisły**  
**Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej**  
**Państwowe Gospodarstwo Wodne.**

### I. Wprowadzenie

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOWN)** finansowany jest ze środków pożyczki Banku Światowego (MBOiR), Banku Rozwoju Rady Europy, Budżetu Państwa oraz funduszy unijnych.

1) Celem **Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOWN)** jest poprawa ochrony przed powodzią dla osób mieszkających w wybranych obszarach dorzecza Odry i dorzecza górnej Wisły oraz wzmocnienie zdolności instytucjonalnych administracji publicznej do bardziej skutecznego ograniczania skutków powodzi. W wyniku realizacji projektu powstanie infrastruktura zarządzania powodziowego wraz z powiązanymi z nią środkami technicznymi w trzech wyodrębnionych obszarach Polski, którymi są:

- 1) dorzecze Środkowej i Dolnej Odry;
- 2) Kotlina Kłodzka (dorzecze Nysy Kłodzkiej);
- 3) dorzecze Górnej Wisły.

Projekt oparty jest na doświadczeniach zdobytych w trakcie realizowanego Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry (POPDO). Realizacja POPDOWN przyczyni się także do zdobywania kolejnych praktycznych doświadczeń wynikających z obowiązku wdrożenia przepisów Ramowej Dyrektywy Wodnej i Dyrektywy Powodziowej UE, a także do dalszego wzmocnienia krajowego systemu prognozowania powodzi i zdolności operacyjnych służb, szczególnie w Polsce południowej i zachodniej, przez zapewnienie bardziej zaawansowanych technologicznie urządzeń i wdrożenie modeli symulacyjnych do rozwoju systemu monitoringu i ostrzegania kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami, które będą w stanie lepiej informować o zagrożeniu powodzi Projekt **POPDOWN** obejmuje następujące komponenty:

#### **Komponent 1. Odcinek Odry Środkowej i Dolnej Odry**

Komponent ten obejmuje odcinek Odry swobodnie płynącej od km 300 + 000 (poniżej stopnia wodnego Malczyce) do ok. km 740 + 200 (jezioro Dąbie). Komponent ma na celu wzmocnienie ochrony przed powodzią letnimi i zimowymi, zarówno większych miast takich jak Szczecin, Gryfino i Słubice, jak również innych mniejszych miejscowości położonych wzdłuż rzeki. W obrębie dolnej i środkowej Odry największe zagrożenie powodziowe występuje w okresie zimowym i jest wywoływane tworzeniem się zatorów lodowych powstających w wyniku zatrzymania spływającej kry na istniejących przeszkodach, takich jak płycizny, zwężenia koryta i inne, powodujące nagłe zmiany w nurcie rzeki. Mogą się też one tworzyć w wyniku cofki wód morskich wywołanej silnymi północnymi wiatrami. Zatory mogą powodować spiętrzenie wody i zalania przyległych terenów. Głównym celem realizacji zadań podkomponentów jest ograniczenie możliwości tworzenia się zatorów lodowych i zapewnienie warunków dla żeglowności rzeki dla lodołamaczy w celu prowadzenia akcji

lodołamania, co jest najbardziej skutecznym narzędziem minimalizacji ryzyka powodzi zimowych. Zadania te zapewnią bezpieczne przejście lodu w dół rzeki, a tym samym zmniejszą ryzyko powodziowe dla przyległych obszarów. Dla zapewnienia ochrony budynków mieszkalnych i infrastruktury w wybranych miejscach środkowej i dolnej Odry niezbędna jest też budowa nowych i modernizacja istniejących wałów przeciwpowodziowych. Działania będą obejmować przebudowę i budowę wałów, pogłębianie rzeki oraz kanałów i portu w Szczecinie, prace regulacyjne, odbudowę ostróg i zabezpieczenie brzegów. Aby ułatwić bezpieczne przejście lodołamaczy niezbędna jest też przebudowa mostów. Dla zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi powstaną też urządzenia nawigacyjne i cumownicze.

### **Komponent 2. Ochrona przed powodzią kotliny Kłodzkiej**

Komponent ten ma na celu ochronę przed powodzią Kłodzka i innych mniejszych miast i miejscowości Kotliny Kłodzkiej, aż do Barda. Komponent obejmuje budowę czterech suchych zbiorników przeciwpowodziowych (ochrona czynna), budowę i modernizację wałów, brzegów, mostów i innych obiektów (ochrona pasywna), tak, aby zapewnić okresową retencję i bezpieczne przeprowadzenie przez Kotlinę Kłodzką fali powodziowej. Budowa suchych zbiorników i zwiększenie możliwości retencji wód zapewni również korzyści w postaci możliwości redukcji fali powodziowej na Nysie Kłodzkiej i przepływów przez położoną poniżej kaskadę zbiorników, redukując zagrożenie nie tylko dla położonych w dolinie rzeki miast, ale nawet dla aglomeracji Wrocławia, gdyż Nysa Kłodzka jest głównym dopływem Górnej Odry.

### **Komponent 3. Ochrona przed powodzią Górnej Wisły**

Komponent ten ma na celu ochronę aglomeracji Krakowa i terenów przemysłowych Nowej Huty, okolic Sandomierza i Tarnobrzegu oraz wybranych miast na dopływach Wisły w zlewni rzek Sanu i Raby. Prace obejmują:

- 1) przebudowę i rozbudowę wałów wzdłuż Wisły, aby zastąpić stare, nierzetelne wały;
- 2) umocnienia i wzmocnienie brzegów rzek narzutem kamiennym;
- 3) budowę suchych zbiorników i polderów w celu zwiększenia retencji;
- 4) działania związane z regulacją rzek;
- 5) dostosowanie istniejących budowli hydrotechnicznych (jazy, zapory) do przepuszczenia wód powodziowych.

Planowane zadania obejmują:

- 1) ochronę przeciwpowodziową Krakowa i Wieliczki,
- 2) ochronę Sandomierza i Tarnobrzegu;
- 3) ochronę bierną i czynną zlewni Raby;
- 4) ochronę bierną i czynną zlewni Sanu, Wiśłoki i Dunajca.

W ramach tego komponentu przewidziane jest też wsparcie techniczne dla przygotowania planu gospodarowania wodami oraz wyznaczenia priorytetów inwestycyjnych dla Górnej Wisły, z wykorzystaniem metod zintegrowanego zarządzania gospodarką wodną przy planowaniu złożonych inwestycji obejmujących dużą powierzchnię zlewni.

### **Komponent 4. Wzmocnienie instytucjonalne i poprawa prognozowania**

Komponent ten ma na celu ukierunkowane wsparcie wzmocnienia zdolności instytucjonalnych w następujących obszarach:

- 1) zwiększenie gotowości do działania w stanach zagrożenia powodzią wzdłuż głównych rzek i ich dopływów w południowej i zachodniej Polsce poprzez rozwój metod prognozowania zagrożeń i działań operacyjnych;

- 2) wsparcie rozwoju metod i kompetencji dla przygotowania planów gospodarowania wodami w dorzeczu i wyznaczania priorytetów inwestycyjnych, zgodnych z Ramową Dyrektywą Wodną i Dyrektywą Powodziową;
- 3) monitoring oddziaływania;
- 4) komunikacja i wymiana informacji.

Pomoc w zakresie stosowania zintegrowanego zarządzania w gospodarce wodnej i analiz scenariuszy planowanych inwestycji wraz z wyznaczeniem priorytetów będzie skupiona na takich rzekach jak Bóbr, Kwisa, Górna Wisła powyżej Krakowa (wraz z Krakowem), zlewnie Sanu, Raby, Wisłoki i Dunajca. Wsparcie monitorowania oddziaływań będzie mieć natomiast formę opracowywania procedur i wytycznych dla prowadzenia zagregowanych analiz skutków powodzi oraz wpływu ochrony przeciwpowodziowej. Działania obejmują instalację nowej generacji telemetrycznych stacji pogodowych, modernizację sieci radarów meteorologicznych POLRAD (polska sieć radarów meteorologicznych), rozbudowę i modernizację stacji hydrologicznych wraz z opracowaniem oprogramowania do symulacji i prognozowania szybkich powodzi (flash-flood). Metody prognozowania i tworzenie centrów operacyjnych zostaną przeprowadzone w PGW WP – RZGW Wrocław oraz RZGW Kraków oraz w IMGW-PIB (Kraków). Zadaniem Centrów Operacyjnych będzie zbieranie danych z prognoz i przeprowadzanie prawdopodobnych scenariuszy odpływu, które wspierać mają działanie w zakresie wczesnego ostrzegania i wspomaganie decyzji w sytuacjach kryzysowych, a z drugiej strony mają zapewnić takie sterowanie obiektami hydrotechnicznymi (jazy, zbiorniki, poldery), aby sterować retencjonowaniem wód powodziowych i przeprowadzeniem fali powodziowej.

#### **Komponent 5. Zarządzanie Projektem**

Komponent ten ma na celu finansowanie działających w ramach PGW WP Biura Koordynacji Projektu (BKP), konsultantów pomocy technicznej dla BKP i Jednostek Wdrażania Projektu, zakup sprzętu i materiałów biurowych oraz kosztów operacyjnych. W ramach komponentu przewiduje się prace przygotowawcze mające na celu przygotowanie kolejnych inwestycji, jak również przygotowanie i realizację strategii komunikacji Projektu.

Planowane kontrakty do wdrożenia w ramach poszczególnych Komponentów opisane są w Planie Realizacji Projektu (Procurement Plan) POPDOW

*Projekt wdrażany jest przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (PGW WP) oraz Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy (IMGW-PIB). Obecnie Jednostkami Wdrożeniowymi są RZGW w Szczecinie, RZGW we Wrocławiu, RZGW w Krakowie oraz RZGW w Rzeszowie a także IMGW-PIB w Warszawie. Biuro Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry i Wisły Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (BKP OPDOW KZGW PGW WP) pełni rolę koordynującą Projekt w stosunku do wszystkich tych jednostek.*

*Zadania wdrażane w ramach Projektu realizowane są o Plan Realizacji Zamówień (Procurement Plan) dla Projektu publikowany na stronach Banku Światowego. Plan ten opublikowany jest również na stronie BKP OPDOW KZGW PGW WP.*

## **II. Zakres obowiązków Konsultanta**

Do zadań Specjalisty ds. pozyskiwania nieruchomości na cele inwestycyjne należy:

1. Wsparcie i aktywna współpraca z Głównym specjalistą ds. pozyskiwania

nieruchomości na cele inwestycyjne.

2. Aktywna współpraca ze Specjalistą ds. pozyskiwania nieruchomości na cele inwestycyjne w Komponentie 3 oraz Jednostkami Wdrażającymi Projekt.
3. Ocena i analiza dokumentacji dotyczącej przygotowania inwestycji, w tym dokumentacji przygotowywanej przez Jednostki Wdrażające, pod kątem jej zgodności z obowiązującymi przepisami i procedurami Banku Światowego.
4. Wykonywanie czynności w zakresie nadzoru nad zgodnością realizowanych prac w Projekcie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami Banku Światowego, dotyczącymi pozyskiwania nieruchomości na cele inwestycyjne.
5. Ocena i analiza przygotowanych przez Jednostki Wdrażające opisów przedmiotu zamówienia w zakresie zagadnień dotyczących pozyskiwania nieruchomości na cele inwestycyjne.
6. Koordynacja planów i kontrola wdrażania pozyskiwania nieruchomości dla realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych w ramach Projektu.
7. Wykonywanie czynności w zakresie nadzoru nad pracami Jednostek Wdrażających w zakresie przygotowania, aktualizacji i wdrażania Planów Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń.
8. Przygotowywanie dokumentów dotyczących Projektu w celu wysłania ich do Banku Światowego lub do Banku Rozwoju Rady Europy, w szczególności w sprawach związanych z planowaniem oraz wdrażaniem działań związanych z pozyskiwaniem nieruchomości na cele inwestycyjne w ramach Projektu.
9. Weryfikacja oraz przygotowywanie odpowiedzi na kierowane do BKP OPDOW dokumenty w sprawach związanych z pozyskiwaniem nieruchomości na cele inwestycyjne w ramach Projektu.
10. Przygotowywanie raportów miesięcznych i innych wymaganych raportów okresowych dotyczących pozyskiwania nieruchomości na cele inwestycyjne w ramach Projektu.
11. Kompletowanie dokumentacji posiadanej w związku z wykonywaniem zadań zgodnie z obowiązującą w tym zakresie instrukcją kancelaryjną, w tym przygotowywanie jej do archiwizacji.
12. Wykonywanie innych zadań bezpośrednio związanych z realizacją Projektu.

Celem usług Konsultanta jest wsparcie Klienta oraz Jednostek Wdrażających, czyli PGW WP RZGW we Wrocławiu, Szczecinie, Krakowie i Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Szczecinie oraz IMGW-PIB, w sprawnej i skutecznej realizacji Projektu, a także w zarządzaniu Projektem poprzez regularny nadzór i doradztwo w zakresie planowania i podejmowania działań związanych z realizacją zadań inwestycyjnych ujętych w Projekcie pod względem pozyskiwania nieruchomości na cele inwestycyjne.

### **III. Termin wykonania zobowiązania.**

Konsultant zobowiązany jest do realizacji powierzonych zadań do 15 grudnia 2023r. lub jakimkolwiek innym terminie, który może być następnie uzgodniony przez Strony na piśmie w formie aneksu do umowy. W tym okresie Konsultant dostarczać będzie Klientowi miesięczne raporty ze swojej działalności zawierające rozliczenie czasu świadczonych usług konsultanckich ze wskazaniem obszarów swojej aktywności prowadzonej w okresie sprawozdawczym.

#### **IV. Wymagania w stosunku do konsultanta:**

##### **Kwalifikacje ogólne (20 pkt.)**

- Wykształcenie wyższe techniczne, prawnicze lub społeczne.

##### **2. Kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie do realizacji Projektu (50 pkt.).**

- Co najmniej 5-letnie doświadczenie w przygotowaniu i wdrażaniu projektów infrastrukturalnych.
- Co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy w jednostkach sektora publicznego.
- Doświadczenie w pracy związanej z gospodarowaniem nieruchomościami, w tym pozyskiwanie nieruchomości na cele inwestycyjne, gospodarowanie nieruchomościami publicznymi, itp.
- Doskonałe umiejętności komunikacji pisemnej i ustnej.

##### **3. Biegła znajomość języka angielskiego i polskiego (30pkt.).**

##### **4. Mile widziane, dodatkowe wymagania:**

- Doświadczenie w pracy w środowisku międzynarodowym.
- Wiedza w zakresie wyceny nieruchomości.
- Wiedza z zakresu finansowania projektów inwestycyjnych za środków publicznych.

#### **V. Tryb zlecenia oraz rozliczania Konsultanta**

1. Zadania określone w niniejszym Zakresie Zadań (TOR) są przydzielone jednorazowo na cały okres realizacji Projektu.
2. Z wybranym kandydatem zostanie zawarta umowa na świadczenie usług konsultanckich. Dokumentami rozliczeniowymi Konsultanta z Klientem będą miesięczne raporty z wykonanej pracy w języku polskim (w wersji drukowanej), będą stanowić podstawę do dokonania płatności przez Klienta.
3. Konsultant przygotowuje raporty miesięczne (w języku polskim), które powinny zawierać zestawienie usług świadczonych w tym okresie i czasu poświęconego na ich wykonanie, będą one wysyłane w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Klienta.
4. Rozliczenie będzie następować na podstawie zatwierdzonych raportów miesięcznych (wykazów realizowanych zadań wraz z czasem na to poświęconym).
5. Po zakończeniu każdego miesiąca, nie później jednak niż w ciągu 4 dni przez cały okres świadczenia usług, Konsultant dostarczy Klientowi dokumenty wymienione w pkt 3 i 4, wraz ze szczegółowym oświadczeniem.

#### **VI. Metoda wyboru konsultanta**

Konsultant zostanie wybrany zgodnie z trybem wyboru indywidualnych konsultantów zgodnie z procedurami Banku Światowego. Wybór oparty na selekcji indywidualnych konsultantów określonej w Sekcji V Selekcja Indywidualnych Konsultantów punkcie 5.3. „Instrukcji Banku Światowego: Wybór i zatrudnianie konsultantów przez pożyczkobiorców Banku Światowego w ramach pożyczek MBOiR oraz kredytów i grantów MSR” ze stycznia 2011 (ze zmianami z lipca 2014 r.).

## **VII. Opis procesu rekrutacji**

Proces rekrutacji będzie przebiegał według następującego schematu:

1. Złożenie aplikacji poprzez przesłanie przez dokumentów na wskazany adres email;
2. Ocena ofert pod kątem spełniania wymogów formalnych;
3. Rozmowa kwalifikacyjna z wybranymi kandydatami;
4. Wyłonienie kandydata na podstawie rozmowy kwalifikacyjnej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia dowolnej Aplikacji oraz do unieważnienia procesu wyboru i odrzucenia wszystkich Aplikacji w dowolnym czasie, bez ponoszenia odpowiedzialności wobec Kandydatów z tego tytułu.