

PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY - 8524 PL
PPNiP – PLAN POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ
AKTUALIZACJA NR 3

PODKOMPONENT 1A *Ochrona przed powodzią obszarów na terenie województwa zachodniopomorskiego*

Kontrakt na roboty 1A.1:
Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli. Modernizacja polderu Marwickiego Etap I i II
Zadanie: Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli



Wersja	Data	Autor	Sprawdzający	Aprobata Klient	Opis
II	06.09.2016	Paulina Kupczyk-Kuriata Jacek Jędrzejczyk			
Aktualizacja nr 2	27.08.2018	Katarzyna Ogradowicz	Jerzy Siwicki Andrzej Preiss		
Aktualizacja nr 3	06.09.2019	Katarzyna Ogradowicz	Jerzy Siwicki		



Spis treści

1	Wykaz skrótów użytych w opracowaniu	5
1.1	Kluczowe definicje.....	6
2	Wprowadzenie	9
2.1	Opis zadania 1A.1	9
2.2	Obszar realizacji Zadania 1A.1 objęty aktualizacją.....	10
3	Podstawowe zasady przyjęte w PPNiP	13
4	Minimalizacja wpływu.....	16
4.1	Oddziaływania społeczne	16
4.1.1	Występowanie oddziaływań istotnych	16
4.1.2	Problem dojazdu do działek rolniczych dla użytkowników prowadzących działalność rolniczą ¹⁷	
4.1.3	Problem odszkodowania dla właściciela działki z tytułu uniemożliwienia dojazdu do jego działki rolnej nr 88/3	18
4.1.4	Problem dodatkowego nieprzewidzianego wzmocnienia konstrukcji przejazdu wałowego nr m_4 18	
4.2	Działania minimalizujące	18
5	Badanie socjoekonomiczne - nie podlega zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu	27
6	Obowiązujące przepisy prawa i metodyki wyceny - nie podlegają zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu.....	28
7	Konsultacje społeczne i udział społeczeństwa po rozpoczęciu Robót w Chlewicach.....	29
8	Mechanizm zarządzania skargami – nie podlegają zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu.....	31
9	Struktura instytucjonalna oraz zespół realizacyjny – nie podlega zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu.....	32
10	Monitorowanie i ocena – nie podlegają zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu	33
11	Koszty i budżet	34
12	Harmonogram wdrażania PPNiP	35
13	Załączniki.....	39
13.1	Zestawienie nieruchomości podlegających zajęciom stałym wraz ze szczegółową charakterystyką ich zagospodarowania.....	39
13.2	Formularz składania skarg do Konsultanta (na bazie wytycznych BŚ) – nie podlega zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu.....	39
13.3	Tabela monitoringu pozyskania nieruchomości – nie podlega zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu	39
13.4	Harmonogram nabywania nieruchomości - nie podlega zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu	39
13.5	Mapy z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (2 arkusze) - nie podlegają zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu	39
13.6	Dokumenty powstałe w procesie wdrażania RAP	39
13.6.1	Notatka z konsultacji społecznych z dnia 28.09.2017	39
13.6.2	Notatka z konsultacji społecznych z dnia 24.10.2017	39
13.6.3	Notatka z konsultacji społecznych z dnia 07.12.2017	39
13.6.4	Notatka z konsultacji społecznych z dnia 12.12.2017	39
13.6.5	Notatka z konsultacji społecznych z dnia 17.05.2018	39
13.6.6	Notatka z konsultacji społecznych z dnia 05.06.2018	39
13.6.7	Notatka z konsultacji społecznych z dnia 12.06.2018	39
13.6.8	Notatka z konsultacji społecznych z dnia 06.07.2018	39
13.6.9	Notatka z konsultacji społecznych z dnia 24.08.2018	39

13.6.10	Uzgodnienia z Zamawiającym w/s uzgodnień dodatkowych działań minimalizujących z dnia 25.05.2018.....	39
13.6.11	KNA nr 14 Z dnia 12.06.2018 dot. ogrodzenia wału Chlewice.....	39
13.6.12	KNA nr 15 z dnia 09.07.2018 dot. zmiany lokalizacji przepędu.....	39
13.6.13	KNA nr 19 z dnia 23.08.2018 dot. możliwości komunikacji przez dz. nr 100/2.....	39
13.6.14	Notatka z dnia 20.11.2018 dot. Upublicznienia aktualizacji RAP nr 2.....	39
13.6.15	Notatka z dnia 06.03.2019 dot. zmiany nachylenia przejazdów.....	39
13.6.16	Pismo znak POPDOW-5.3-ZIK.010.26.2019 z dnia 11.03.2019r dotyczące spotkania z dnia 06.03.2019r w Chlewicach.....	40
13.6.17	Pismo znak SZ.JRP.4.543.2.19.2019.WD z dnia 22.03.2019r dotyczące akceptacji zmiany nachylenia przejazdów.....	40
13.6.18	Protokół uzgodnień z dnia 25.06.2019r w Chlewicach.....	40
13.6.19	Operat szacunkowy działka nr 88/3.....	40
13.6.20	Skargi p. M. Łojko.....	40
13.6.21	Notatka ze spotkania z dnia 14.12.2018r.....	40

1 Wykaz skrótów użytych w opracowaniu

1A.1	Oznaczenie Kontraktu/Zadania - <i>Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli. Modernizacja polderu Marwickiego Etap I i II.</i>
Bank Światowy (BŚ)	Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju
BKP	Biuro Koordynacji Projektu
EGIB	Ewidencja gruntów i budynków
GIS	System Informacji Geograficznej
Joint Venture (Konsorcjum)	Joint Venture Sweco Consulting Sp. z o.o./ Sweco Nederland B.V./ Artelia Ville & Transport SAS/Artelia Sp. z o.o./EKOCENTRUM Sp. z o.o.
JRP	Jednostka Realizująca Projekt – wyodrębniona w ramach JWP komórka organizacyjna odpowiedzialna za realizację Projektu
JWP	Jednostka Wdrażania Projektu w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie
JWP/Zamawiający	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie
KC	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380, 585)
Inżynier - Konsultant	Firma/osoba prawna, która jest zatrudniona przez Zamawiającego do wykonania usług (m. in. opisanych w tym dokumencie)
Kontrakt/Zadanie	Kontrakt na roboty 1A.1 <i>Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli. Modernizacja polderu Marwickiego Etap I i II.</i>
KPA	Kodeks postępowania administracyjnego - Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23)
LARPF	Ramowy Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (<i>Land Acquisition and Resettlement Policy Framework</i>)
NBP	Narodowy Bank Polski
NGO	Organizacja pozarządowa (<i>Nongovernmental Organization</i>)
Obiekt	Wydzielony funkcjonalnie zakres rzeczowy, stanowiący część Zadania 1A.1 <i>Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli. Modernizacja polderu Marwickiego Etap I i II.</i>
OOŚ	Ocena oddziaływania na środowisko
OP 4.12	Oznaczenie dokumentu zawierającego zasady przeprowadzania przymusowych przesiedleń wymagane przy dofinansowaniu Zadania z pożyczki Banku Światowego – Polityka Operacyjna 4.12 – Przymusowe Przesiedlenia.

PAP	Osoba(-y) dotknięta(-e) skutkami realizacji Projektu (<i>Project Affected Person(s)</i>)
PNRI	Pozwolenie na realizację Inwestycji
PPNiP	Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń
Projekt	<i>Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły</i>
Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 542)
Specustawa powodziowa	Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 966, 1777)
TO	Trwałe ograniczenie w sposobie korzystania
UGN	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65)
UROD	Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 528)
Wykonawca	Firma/osoba prawna realizująca Kontrakt na roboty 1A.1 <i>Chlewice-Porzecze. Wał cokołowy rzeki Odry przy rzece Myśli. Modernizacja polderu Marwickiego Etap I i II.</i>
ZRID	Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
PGWWP ZZ/ Zamawiający	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Szczecinie

1.1 KLUCZOWE DEFINICJE

Następujące kluczowe definicje są stosowane w niniejszym dokumencie:

Cena nieruchomości – wynegocjowana z właścicielem nieruchomości kwota należna właścicielowi za daną nieruchomość lub część nieruchomości oparta o określoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości.

Ekonomiczne przesiedlenie — utrata korzyści, przychodów lub środków utrzymania wynikająca z wykupu gruntów albo utrudnień w dostępie (do ziemi, wody lub lasu) powstająca w efekcie budowy lub eksploatacji projektowanych obiektów lub powiązanych z nimi urządzeń.

Grupy wymagające udzielenia szczególnej pomocy - ludzie, którzy z powodu: płci, przynależności do grupy etnicznej, wieku, niepełnosprawności umysłowej lub fizycznej, trudnej sytuacji materialnej lub pozycji społecznej są bardziej narażeni na negatywne skutki przesiedleń niż inne grupy i którzy mogą mieć ograniczoną możliwość zgłoszenia roszczeń lub skorzystania z pomocy przy przesiedleniu lub też skorzystania z możliwości udziału w korzyściach związanych z Projektem.

Koszt przesiedlenia – zakres odszkodowania za utracone dobra/nieruchomości obejmujący odtworzeniową wartość dóbr/nieruchomości oraz koszty przeprowadzenia przesiedlenia.

Oddziaływanie społeczne – w świetle OP 4.12 za oddziaływania społeczne związane z wywłaszczeniami uznaje się wszelkie bezpośrednie straty, ekonomiczne i społeczne, wynikające z wywłaszczenia nieruchomości, stałego ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania lub dostępu do nieruchomości.

Odszkodowanie – płacone w środkach pieniężnych lub w formie nieruchomości zamiennej za nieruchomości, które zostały nabyte lub na które oddziałuje Projekt. Odszkodowanie jest wypłacane w czasie, kiedy nieruchomość musi zostać przekazana przez właściciela Zachodniopomorskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie. Zgodnie z polskim prawem w tym zakresie odszkodowanie może być wypłacane od momentu, gdy decyzja wywłaszczeniowa (PNRI dla inwestycji pn.: „Wał Przeciwpowodziowy Chlewice-Porzecze – Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli”, z dnia 02.07.2013 r., która stała się ostateczna 20.03.2015 r.), co do zasady, staje się ostateczna i we wszystkich przypadkach przed przejściem nieruchomości i zajęciem ich na cele budowlane.

OP 4.12 Przymusowe przesiedlenia — Polityka Operacyjna zawierająca główne zasady i procedury będące podstawą podejścia BŚ do przymusowych przesiedleń związanych z projektami inwestycyjnymi.

Osoba fizyczna - prawne określenie człowieka w prawie cywilnym, od chwili urodzenia do chwili śmierci.

Osoba prawna - osobami prawnymi są Skarb Państwa i jednostki organizacyjne, którym przepisy szczególne przyznają osobowość prawną.

Osoba dotknięta skutkami realizacji projektu – to każda osoba, która w wyniku realizacji projektu, traci prawo do własności lub dotyka ją utrata innych korzyści związanych z posiadaną zabudowaną infrastrukturą (mieszkalną, rolniczą lub hodowlaną), utrata rocznych lub wieloletnich zbiorów i plodów lub innych powiązanych lub ruchomych aktywów, w całości lub częściowo, trwale lub okresowo.

Przychód – przysporzenie majątkowe uzyskane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej lub działalności rolnej na nieruchomości, w tym ze sprzedaży takiej nieruchomości.

Przymusowe przesiedlenia – przesiedlenie jest przymusowe, kiedy jest przeprowadzane bez zgody osoby przesiedlanej (wbrew jej woli) lub w wyniku udzielenia zgody pod przymusem (bez możliwości wyrażenia sprzeciwu na przesiedlenie) np. przez wywłaszczenie.

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – spółka kapitałowa utworzona przez jedną albo więcej osób w każdym celu prawnie dopuszczalnym.

Trwale ograniczenie sposobu korzystania z gruntów – ograniczenie praw właścicielskich w zakresie swobodnego korzystania z gruntu

Wywłaszczenie - polega na pozbawieniu lub ograniczeniu służącego określonej osobie prawa rzeczowego do oznaczonej nieruchomości na mocy indywidualnego aktu prawnego.

Wartość odtworzeniowa - odszkodowanie za utratę aktywów na podstawie ich wartości rynkowej powiększonej o wszelkie koszty transakcji (na przykład podatki i opłaty rejestracyjne), której celem jest kompensacja na tyle skuteczna by zastąpić aktywa dotknięte realizacją Projektu (wartość odtworzeniową). Wycena ta nie jest dyskontowana amortyzacją.

Zakup/dobrowolna sprzedaż – transakcja odpłatnego nabycia prawa do nieruchomości od jej właściciela/władającego za zaakceptowaną przez obie strony cenę wówczas gdy właściciel ma możliwość odmówienia tej transakcji. Jeśli projekt ucieka się do wyłączenia wówczas zakup nie jest uważany za dobrowolny (tj. chętny kupujący/chętny sprzedawca).

Zasoby nieruchomości (wg UGN) – Publiczne zasoby nieruchomości ustawodawca usankcjonował w art. 20 UGN. Zasoby zostały podzielone według własności. Wyróżniono zasób nieruchomości Skarbu Państwa (art. 21 i 21 a UGN) oraz zasoby nieruchomości poszczególnych rodzajów jednostek samorządu terytorialnego – gminy (art. 24 UGN), powiatu (art. 25 a UGN) i województwa (art. 25 c UGN). Przepis art. 20 UGN nie odnosi się do zasobów nieruchomości innych właścicieli niż wymienieni powyżej.

Określenia używane w dokumencie PPNiP zamiennie: grunt – nieruchomość – działka – ziemia w zależności od kontekstu, pojęcia te używane są zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- KC - grunt, nieruchomość;
- UGN – nieruchomość, działka gruntu;
- Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów – grunt, działka ewidencyjna (w skrócie w PPNiP działka) oraz
- Polityka Operacyjna 4.12 – ziemia (ang. land)

2 Wprowadzenie

Niniejszy dokument przedstawia aktualizację nr 3 Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP) dla Kontraktu 1A.1 Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli. Modernizacja polderu Marwickiego Etap I i II realizowanego w ramach Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW) współfinansowanego przez Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju (Bank Światowy) (umowa pożyczki z 10 września 2015 r.), Bank Rozwoju Rady Europy (BRRE) (umowa kredytu 24 maja 2016 r.) oraz budżet Państwa. Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż niniejszy dokument dotyczy wyłącznie Kontraktu 1A.1 i nie odnosi się do całego POPDOW.

Powodem aktualizacji niniejszego dokumentu jest:

- zmiana decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 3/2013 z dnia 02.07.2013 r., znak: AP-I.7840.24.2-7.GZ, zmienioną decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20.03.2015 r., znak: DOII-2jo-772-38/971/13/15 oraz Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13.06.2018 r., znak: AP-I.7840-6-1.2018.GZ.
- Uwzględnienie zastrzeżeń i postulatów mieszkańców wniesionych na spotkaniach konsultacyjnych oraz ich pisemnymi wnioskami. Aktualizacja zawiera zmiany i działania minimalizujące wpływy, przewidziane w pierwszej wersji RAP w rozdziale 4.2.

Aktualizacja dokumentu obejmuje rozszerzenie zakresu działań minimalizujących dla realizacji wałów przeciwpowodziowych dla miejscowości Chlewice, które określone zostały w dokumencie pierwotnym w punkcie 4.2. oraz niektórych formalnych danych źródłowych. Aktualizację PPNiP przeprowadza się przy zaawansowaniu Robót wałów w Chlewicach na poziomie ok. 80 %.

Wszystkie Zadania w ramach Podkomponentu 1A kompleksowo rozwiązują problemy związane z ochroną przeciwpowodziową obejmując obszary najbardziej zagrożone wystąpieniem powodzi. Podkomponent 1A zawiera następujące Zadania:

- 1A.1 - *Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli. Modernizacja polderu Marwickiego Etap I i II.*
- 1A.2 - *Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miejscowości Ognicy nad rzeką Odrą. Osinów – Łubnica. Modernizacja międzywala. Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miejscowości Radziszewo i Daleszewo nad rzeką Odrą w km 726+400 ÷ 727+960. Modernizacja polderu Marwickiego – Etap III Modernizacja stacji pomp.*
- 1A.3 - *Przywrócenie walorów przyrodniczych Doliny Dolnej Odry poprzez poprawę zdolności retencyjnych i przeciwpowodziowych Międzyodrza.*

2.1 OPIS ZADANIA 1A.1

Jednostką Wdrażania Projektu (JWP) dla Zadania jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Szczecinie, działający jako następca prawny Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (ZZMiUW), który działał w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego.

Zadanie polega na budowie i przebudowie wałów przeciwpowodziowych, aktualizacja dokumentu obejmuje obiekt:

- 1) **„Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli”** obejmuje budowę nowego wału przeciwpowodziowego, okalającego zabudowania miejscowości Chlewice. Celem realizacji obiektu jest ochrona przeciwpowodziowa miejscowości Chlewice przed wielkimi wodami rzeki Odry oraz wodami cofkowymi rzeki Myśli (prawobrzeżny dopływ rzeki Odry). Projektowany wał składa się z dwóch odcinków: WM o długości 1,008 km i WO o długości 1,328 km.

Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli obejmuje:

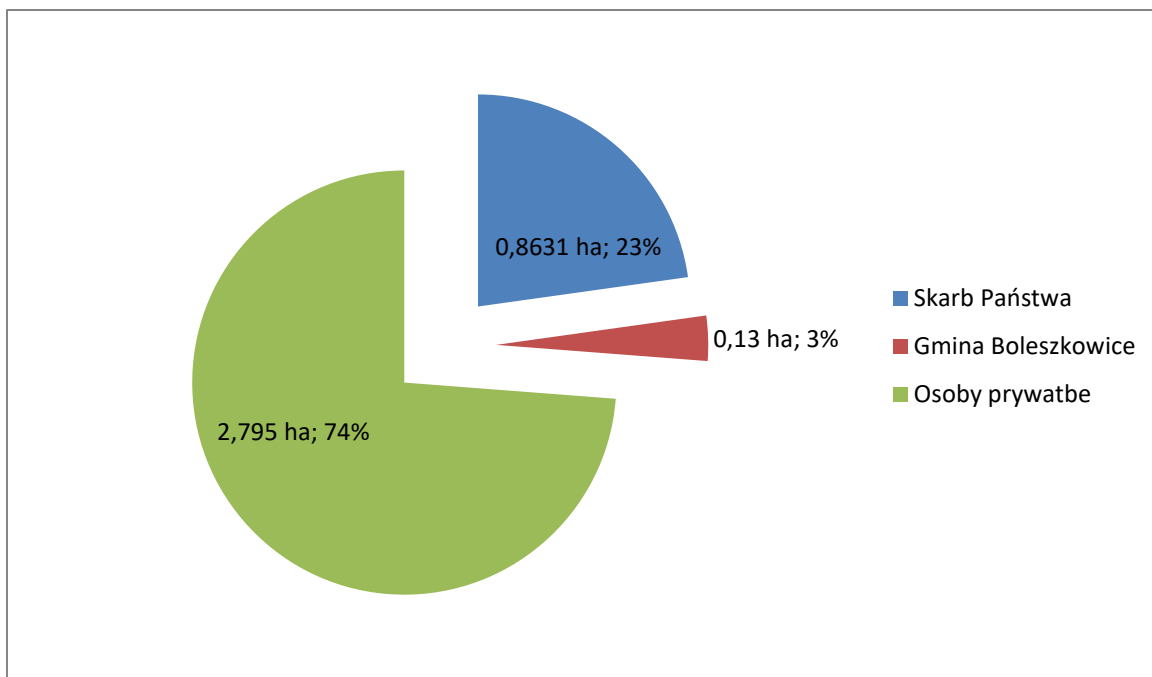
- Budowę wału przeciwpowodziowego „M” o długości 1008 m od rzeki Myśli,
- Budowę wału przeciwpowodziowego „O” o długości 1328 m od rzeki Odry,
- Budowę 18 przejazdów (przez wały „M” i „O”),
- Budowę mobilnej zapory przeciwpowodziowej (u zbiegu wałów „M” i „O”),
- Wykonanie studni czerpnej o średnicy 1200 mm

2.2 OBSZAR REALIZACJI ZADANIA 1A.1 OBJĘTY AKTUALIZACJĄ

Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli konieczne było zajęcie 34 nieruchomości o łącznym areale ok. 3,67 ha, z czego 24 nieruchomości o powierzchni 2,79 ha (76% powierzchni wszystkich nieruchomości) przed wydaniem PNRI stanowiły własność osób fizycznych, a pozostałych 10 nieruchomości (24% powierzchni wszystkich nieruchomości) była własnością Skarbu Państwa albo Gminy Boleszkowice. Wszystkie nieruchomości położone są na terenie Gminy Boleszkowice.

Na obszarze realizacji Zadania brak jest budynków mieszkalnych i innych budynków. Występują natomiast elementy infrastruktury takie, jak płoty i ogrodzenia. Identyfikacja ta nie była ostateczna, ponieważ na etapie realizacji robót ujawniły się dodatkowe elementy infrastruktury, zwłaszcza podziemnej, nie zinwentaryzowane na mapach – np. wodociąg D100 zasilający miejscowość Chlewice na działce ewidencyjnej nr 64 obręb Chlewice.

Wywłaszczeniom na Zadaniu podlegały wyłącznie grunty rolne.



Rysunek 1 - Zajęcia stałe na zadaniu 1A.1

W PNRI wydanym przez Wojewodę Zachodniopomorskiego nr 3/2013 z dnia 02.07.2013 r., znak: AP-I.7840.24.2-7.GZ, zmienionym decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20.03.2015 r., znak: DOII-2jo-772-38/971/13/15 trwale ograniczono sposób korzystania z nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Boleszkowice oraz do Powiatu Myśliborskiego.

Dodatkowo, na mocy zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego nr 3/2013 z dnia 02.07.2013 r., znak: AP-I.7840.24.2-7.GZ, zmienionej decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20.03.2015 r., znak: DOII-2jo-772-38/971/13/15 oraz Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13.06.2018 r., znak: AP-I.7840-6-1.2018.GZ ustanowiono trwałe ograniczenie sposobu korzystania na poniższych działkach:

Lp	Nr działki	Obręb Ewidencyjny/ gmina	Pow Całkowita Działki [ha]	Pow. Działki wobec której trwale ogranicza się sposób korzystania [m ²]
1	99/1	Chlewice/ Boleszkowice	0,21	24
2	112/1	Chlewice/ Boleszkowice	0,57	90

Potrzeba trwałego ograniczenia sposobu korzystania z gruntów jak powyżej wynika z wniosków zainteresowanych użytkowników przejazdów przez wały, którzy stwierdzili niedostosowanie profilu i przebiegu przejazdów „o1” i „o3” względem rodzaju stosowanego przez nich sprzętu. Dla potrzeb pozyskania dodatkowego gruntu, niezbędnego do dostosowania profilu i przebiegu przejazdów, właściciele zgodzili się na udostępnienie części własnych działek.

Wprowadzenie trwałego ograniczenia gruntów jak powyżej nie skutkuje utratą (czasową lub całkowitą) źródeł przychodów albo obniżeniem standardu życia.

Przed wydaniem PNRI działki należące do zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych (dziś Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) nie były przedmiotem umowy dzierżawy. W związku z realizacją Zadania nie nastąpiły przesiedlenia fizyczne ani ekonomiczne.

Zestawienie nieruchomości podlegających zajęciom stałym dla obiektu **Chlewice-Porzecze. Wał cofkowy rzeki Odry przy rzece Myśli** wraz ze szczegółową charakterystyką ich zagospodarowania przedstawiono w tabeli stanowiącej Załącznik nr 1 do aktualizacji nr 3 PPNiP.

Jak wynika z tej tabeli, wywłaszczeniom podlegały przede wszystkim wąskie części działek, bezpośrednio przylegające do rzeki. Analiza w zakresie użytkowania wykazała, że spośród wywłaszczanych nieruchomości:

- 15 nieruchomości jest sklasyfikowanych w EGIB jako grunty orne, przy czym na części działek znajdują się dodatkowo łąki, nieużytki i budowle. Części zabudowane tymi budowlami nie podlegały wywłaszczeniu. Łączna powierzchnia zajęć stałych dla tego rodzaju nieruchomości wynosi 1,08 ha,

- 3 nieruchomości są sklasyfikowane jako łąki, pastwiska lub w części nieużytki. Łączna powierzchnia zajęć tego rodzaju nieruchomości wynosi 0,61 ha.

Pozostałe nieruchomości sklasyfikowane zostały jako nieużytki.

We wszystkich przypadkach powierzchnia zajęta na potrzeby Projektu jest mniejsza niż 10% całej powierzchni produkcyjnej gospodarstwa.

Dla żadnej z działek nie zidentyfikowano występowania ograniczonych praw rzeczowych, bezumownego użytkowania nieruchomości oraz innych podobnych obciążeń np. użytkowania wieczystego.

Wśród nieruchomości, na których realizowana jest rozbudowa wału nie ma nieruchomości na których zlokalizowane są ogrody działkowe.

Na obszarze inwestycji nie ma dóbr i zabytków kultury. Nie znajdują się tam ujęcia wody oraz inne elementy infrastruktury technicznej i społecznej, istotne dla lokalnej społeczności i mogące wymagać kompensaty w niniejszym PPNiP.

3 Podstawowe zasady przyjęte w PPNiP¹

Podstawowe zasady przyjęte w rozdziale 3 aktualizacji nr 3 PPNiP dotyczące miejscowości Chlewice nie ulegają zmianom w stosunku do dokumentu z dnia 06.09.2016.

Zaplanowane i wdrożone odpowiednie środki minimalizujące i zapobiegające oraz zajęcia nieruchomości nie stworzyły nierówności, nie powodowały wykluczenia społecznego oraz nie skutkowały trwałymi szkodami środowiskowymi. W związku z tym w procesie projektowania i implementacji procesu pozyskiwania nieruchomości i wysiedleń kierowano się poniższymi zasadami:

1. W ramach dotychczasowego wdrożenia PPNiP uniknięto dokonywania przymusowych trwałych zajęć nieruchomości. Tam, gdzie nie dało się uniknąć dokonywania trwałych zajęć, w przygotowywanych i dotychczas wdrożonych PPNiP zastosowanie znalazły procedury i wymagania określone w LARPF, a dotyczące minimalizowania wpływu zajęć nieruchomości na zainteresowane strony. (zob. http://www.odrapcu.pl/doc/OVFMP/Ramowy_dokument_dotyczacy_Przesiedlen_i_Pozyskiwania_Nieruchomosci.pdf)
2. Procedury wywłaszczeniowe zapewniły nie pogorszenie warunków życia ludności, a co najmniej spowodowały ich odtworzenie do poziomu sprzed realizacji projektu.
3. Wszystkie osoby dotknięte skutkami realizacji projektu (PAP) zostały właściwie skonsultowane i otrzymały możliwość aktywnej i skutecznej partycypacji w procesie rozwoju Projektu oraz dostęp do mechanizmów składania skarg i wniosków. Konsultacje społeczne uwzględniły potrzeby grup szczególnie wrażliwych oraz te wynikające z tożsamości płciowej partycypantów.
4. Osobom dotkniętym skutkami realizacji projektu zapewniono dostęp do uczciwej, sprawiedliwej i niedrogiej procedury odwoławczej przed niezależnym organem lub przed sądem oraz do przeprowadzenia tej procedury bez zbędnej zwłoki.
5. Wszystkie zajęcia nieruchomości, zarówno trwałe, jak i czasowe są realizowane zgodnie z procedurami określonymi w prawie polskim i OP 4.12, jak to określono w LARPF i zostały uszczegółowione w konkretnych PPNiP. PPNiP są zgodne z LARPF.
6. PPNiP dotyczy trwałych lub czasowych zajęć nieruchomości, a także trwałych lub czasowych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, w szczególności skutkujących utratą (czasową lub całkowitą) źródeł przychodów albo obniżeniem standardu życia.
7. Implementacja PPNiP jest i będzie monitorowana i dokumentowana, a po zakończeniu zostanie poddana ewaluacji.
8. Proces partycypacji społecznej, działania osłonowe i minimalizujące będą i są prowadzone przy założeniu konieczności zapewnienia równego traktowania bez względu na wiek, płeć czy niepełnosprawność osób dotkniętych skutkami realizacji projektu. Szczególną uwagę poświęca się tym gospodarstwom domowym, których członkowie/członki należą do szczególnie wrażliwych grup społecznych.
9. Plan przesiedleń i zajęcia nieruchomości są opracowywane i realizowane jako integralna część Projektu. Pełne koszty związane z koniecznością zaplanowania i

¹ Treść rozdziału zgodna z LARPF.

wdrożenia działań kompensacyjnych zostają włączone do kosztów i korzyści Projektu.

10. Kompensacja dla osób ekonomicznie dotkniętych skutkami realizacji Projektu, w szczególności dla osób wywłaszczonych nastąpiła przed rozpoczęciem robót budowlanych na wywłaszczonej nieruchomości.
11. W ramach działań kompensacyjnych priorytet nie został przyznany kompensacji na zasadach „ziemia za ziemię” poprzez przyznanie nieruchomości o podobnym potencjale produkcyjnym. Zastosowano kompensację pieniężną i zastosowano ją tam, gdzie zajęcie nieruchomości lub jej części pozostaje bez wpływu na możliwość wykorzystywania nieruchomości na dotychczasowe cele, jak również tam, gdzie osoba ekonomicznie dotknięta skutkami projektu wyraża wolę otrzymania rekompensaty pieniężnej.
12. Czasowe zajęcie nieruchomości na potrzeby realizacji Zadania jest i było możliwe jedynie za dobrowolnie wyrażoną zgodą właściciela nieruchomości i na zasadach określonych w oświadczeniu udzielającym tej zgody. W chwili obecnej Wykonawca zawarł umowy na zajęcia czasowe z tymi właścicielami nieruchomości, gdzie to jest konieczne i wynika z uzasadnionych potrzeb Wykonawcy.
13. Nieruchomości podlegające zajęciom czasowym po zakończeniu prac zostaną przywrócone do stanu pierwotnego tak, aby umożliwić ich właścicielom lub użytkownikom korzystanie z tych nieruchomości w sposób, w jaki czynili to przed realizacją Projektu. W celu udokumentowania stanu tych nieruchomości oraz zminimalizowania bezzasadnych roszczeń mieszkańców przed rozpoczęciem robót wykonano inwentaryzację fotograficzną i techniczną wybranych nieruchomości, które mogą być narażone na negatywne oddziaływanie robót.
14. Niezależnie od tytułu prawnego do nieruchomości, wszystkie osoby dotknięte skutkami realizacji projektu otrzymają lub już otrzymały wsparcie różnego rodzaju, zgodnie z Matrycą Działań Kompensujących znajdującą się w LARPF. Brak tytułu prawnego do nieruchomości nie powinien być przeszkodą dla otrzymania kompensacji i/albo wsparcia innego rodzaju. Szczegółowe zasady pozyskiwania nieruchomości, prowadzenia procedury partycypacji społecznej oraz działania minimalizujące, zapobiegawcze, osłonowe i kompensacyjne zostały określone w niniejszym PPNiP.
15. Zgodnie z zapisami pkt. 1.5.9 Specyfikacji Ogólnej ST-0, tam gdzie to możliwe, planuje się zrealizować dodatkowe przejścia, przejazdy i przepędy wraz ze wzmocnieniem ich konstrukcji lub korektą lokalizacji trzech przejazdów – zgodnie z żądaniami osób dotkniętymi skutkami realizacji inwestycji.
16. Również, zgodnie z żądaniami osób które dotknięte zostaną skutkami inwestycji, skorygowano lokalizację płotów i ogrodzeń, wraz z wydłużeniem ich długości w celu ograniczenia dostępu bydła do wałów, eliminując w ten sposób możliwości spowodowania szkód przez bydło.
17. Dla realizacji celów opisanych w pkt. 15 i 16 zaktualizowano decyzją marszałka wielkopolskiego (znak: DR-IV.7322.66.2017) w dniu 29.12.2017 dla celów formalnych Pozwolenie wodno-prawne oraz wprowadzone zmiany usankcjonowano aktualizacją PNRI w dniu 13.06.2018r. Decyzją nr AP-1.7840.6.1-6.2018.GZ
18. Obecnie trwają czynności związane z wykupem resztówki działki nr 26/9, której właścicielem jest Gmina Boleszkowice.

19. Osoby fizyczne, na których terenach ustanowiono decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego AP-I.7840-6.1.- 6.2018.GZ trwałe ograniczenie sposobu użytkowania, mają prawo ubiegania się o rekompensatę w charakterze odszkodowania.

Celem aktualizacji niniejszego PPNiP nie jest m.in. zebranie podstawowych danych socjoekonomicznych na temat osób objętych projektem, które nie uległy zmianie.

Dokument PPNiP podlega i będzie podlegać do końca realizacji Projektu, w oparciu o ustalone wskaźniki, ciągłemu monitoringowi i aktualizacji przez zespół Konsultanta i przez JRP w miarę postępu prac oraz pojawiania się nowych okoliczności faktycznych i prawnych wpływających na realizację jego zapisów. Pozwoli to m.in. na dostarczenie stosownych informacji osobom dotkniętym skutkami Projektu, wczesną identyfikację ryzyk i wdrożenie metod, które pozwolą na minimalizację lub eliminację tych ryzyk. Wyniki monitoringu będą przedstawiane w raportach: miesięcznym oraz kwartalnym.

Ocena ex-post będzie przeprowadzona sześć miesięcy po całkowitym wdrożeniu PPNiP i jego cele zostaną ocenione i udokumentowane.

4 Minimalizacja wpływu

4.1 ODDZIAŁYWANIA SPOŁECZNE

W świetle OP 4.12 za oddziaływania społeczne związane z wywłaszczeniami uznaje się wszelkie bezpośrednie straty, ekonomiczne i społeczne, wynikające z wywłaszczenia nieruchomości, stałego ograniczenia dotychczasowego sposobu użytkowania lub dostępu do nieruchomości. W związku z tym dla oceny istotności oddziaływań społecznych jako podstawowe kryterium przyjęto procentowy stosunek całej nieruchomości i jej wywłaszczonej części. Należy też uwzględnić dane pozyskane w trakcie badania socjoekonomicznego.

Dla oszacowania oddziaływań społecznych na potrzeby niniejszego PPNiP przyjęto następujące kryteria, zgodne z OP 4.12:

- oddziaływania drugorzędne – utracie podlega mniej niż 10% areálu produkcyjnego gospodarstwa lub zasobów, przy jednoczesnym braku relokacji fizycznej. Oddziaływania takie należy uznać za drugorzędne.
- oddziaływania istotne – utracie podlega więcej, niż 10 % areálu produkcyjnego gospodarstwa lub zasobów, linia podziału nieruchomości przebiega w sposób uniemożliwiający prowadzenie na nieruchomości produkcji rolnej/sadowniczej.

Stwierdzona istotność oddziaływań została uwzględniona przy sporządzaniu matrycy kwalifikowalności.

Dla wprowadzenia podziału na oddziaływania istotne i drugorzędne przyjęto wartość 10 %, ponieważ Zadanie jest prowadzone w warunkach wiejskich, w związku z czym dla części mieszkańców prowadzących gospodarstwa rolne utrata 10 % i więcej powierzchni produkcyjnej należącej do gospodarstwa będzie skutkowałą pewnym ograniczeniem przychodów z upraw rolnych, nie będzie jednak w istotny sposób wpływać na ekonomiczną opłacalność gospodarowania z uwagi na strukturę powierzchniową tych gospodarstw rolnych. Tam, gdzie wywłaszczenie obejmuje nieużytki oddziaływania uznano za nieistotne, ponieważ zajęcie tych gruntów nie będzie miało wpływu na źródła utrzymania danego gospodarstwa domowego.

4.1.1 Występowanie oddziaływań istotnych

W trakcie prowadzonych wywiadów z mieszkańcami i konsultacji społecznych na okoliczność utraty ekonomicznej opłacalności gospodarowania na nieruchomości wskazał jeden właściciel. Jego nieruchomość została przekroczone wałem przeciwpowodziowym w taki sposób, że wg tego właściciela całkowicie utracona zostaje możliwość gospodarowania. Z przeprowadzonych analiz socjoekonomicznych nie wynika jednak, aby oddziaływanie istotne w tym przypadku faktycznie wystąpiło. Przed wywłaszczeniem działka była wykorzystywana jako lokata kapitału, a właściciel sygnalizował jedynie chęć jej zabudowania, co do dnia wydania PNRI pozostało jedynie w fazie planów. Z tego względu oddziaływanie uznano za nieistotne.

W przypadku terenów będących własnością Gminy Boleszkowice oddziaływania uznano za nieistotne, ponieważ pozyskanie nieruchomości od tego podmiotu nie wywiera istotnego wpływu na jego sytuację i funkcjonowanie.

Dla planowanego Zadania nie wystąpiły oddziaływania związane z koniecznością dokonania relokacji fizycznej gospodarstw domowych lub gospodarstw rolnych. Nie wystąpiły też przesiedlenia ekonomiczne.

4.1.2 Problem dojazdu do działek rolniczych dla użytkowników prowadzących działalność rolniczą

W związku z toczącymi się robotami budowlano-montażowymi na przejazdach wałowych nr o_2 i nr o_3 uniemożliwiony został dojazd do działek wzdłuż drogi nr 148 w kierunku północno-zachodnim od miejscowości Chlewice.

Roboty czasowo uległy wydłużeniu, gdyż:

- dokumentacja projektowa z 2012 roku zakładała wzmocnienie światła drogi na przejazdach z minimalnym wzmocnieniem konstrukcji, co wzbudziło zastrzeżenia użytkowników rolnych co do jego trwałości i nieprzystosowanie do obecnie mających miejsce obciążeń,
- korekta rozwiązań konstrukcyjnych nie uwzględniała nadmiernego spadku podłużnego najazdów/zjazdów z wałów, co spowodowało konieczność wypracowania i zastosowania niestandardowych rozwiązań projektowych, polegających na zaprojektowaniu specjalistycznego wzmocnienia i zabezpieczenia skarp podjazdów/zjazdów na przejazdy wałowe. Takie rozwiązania wymusił fakt, że na etapie uzyskiwania w 2012/2013 Pozwolenia na realizację Inwestycji nie zabezpieczono, w drodze ustawowego wyłączenia, niezbędnej ilości terenów na zjazdy/podjazdy z zaprojektowanych wałów przeciwpowodziowych,
- na skutek wewnętrznych sporów i konfliktów mieszkańców Chlewic, właściciel części gruntów, przez które do maja 2019 przebiegały „zwyczajowo” utarte trakty komunikacyjne do użytków rolnych zlokalizowanych na północno-zachodnich obrzeżach Chlewic, odmówił dostępu i korzystania ze swojej własności i ograniczył dostęp do dotąd istniejących tras komunikacyjnych poprzez ich wyгородzenie oraz wystawienie tablic-„teren prywatny- wstęp wzbroniony”.

W zaistniałym stanie rzeczy przeprowadzono rozmowy z właścicielami gruntów, przez które mogły by przebiegać okresowo drogi dostępu do pól i użytków rolnych na północny-zachód od miejscowości Chlewice.

W drodze negocjacji ustalono, kierując się najmniejszym kosztem wynajmu nieruchomości na cele umożliwienia przejazdu/dojazdu, wynajem nieruchomości, od:

1. Właściciel działki nr 20 obręb Chlewice – na korzystanie z części jego działki na okres do 30.09.2019r za cenę 3 000 zł, obejmującą koszt najmu, koszt rekultywacji po zwrocie części działki oraz utracone korzyści z części dopłat UE. Protokół uzgodnień w tej sprawie, zawarty w dniu 25.06.2019 stanowi załącznik nr 12.6.18,
2. Właściciel działki nr 22 obręb Chlewic – na korzystanie z części jego działki na okres do 30.09.2019 za cenę 3 000 zł, obejmującą koszt najmu, koszt rekultywacji po zwrocie części działki oraz utracone korzyści z części dopłat UE. Protokół uzgodnień w tej sprawie, zawarty w dniu 25.06.2019 stanowi załącznik nr 12.6.8,

W ww. Protokole Uzgodnień zastrzeżono, że użyczenie ww. gruntów następuje wyłącznie dla potrzeb umożliwienia dojazdów do pól innym użytkownikom a wypłata rekompensaty (odszkodowania) nastąpi po akceptacji dokumentu RAP zawierającego opis zaistniałej sytuacji i uzyskaniu przez dokument klauzuli „NO”.

4.1.3 Problem odszkodowania dla właściciela działki z tytułu uniemożliwienia dojazdu do jego działki rolnej nr 88/3

Pan Marek Łojko w dniu 10.04.2018r wniósł Roszczenie do PGW WP ZZ w Szczecinie o odszkodowanie spowodowane brakiem dojazdu do jego działki nr 88/3. Spowodowane zostało to budową wału przeciwpowodziowego realizowanego na wywłaszczonej na rzecz inwestora działce nr 88/2.

Właściciel działki w okresie od 10.04.2018 do 26.06.2019r wniósł szereg roszczeń, zarówno pisemnych jak i słownych, z czego ostatecznie z nich opiewało na kwotę 2000 zł za każdy miesiąc z okresu uniemożliwionego dostępu od października 2017 do listopada 2018.

Wycenienie należnie przysługującego odszkodowania zlecono uprawnionemu rzeczoznawcy p. Marii Zegarek i zawarto w dniu 06.03.2019 umowę cywilno-prawną wraz z aneksem z dnia 30.03.2019r na usługę na kwotę 3000 zł.

Według operatu szacunkowego stanowiącego załącznik nr 12.6.19 ustalono dla p. Marka Łojko odszkodowanie na wartość 3168,00 zł za uniemożliwienie dostępu do działki nr 88/3.

4.1.4 Problem dodatkowego nieprzewidzianego wzmocnienia konstrukcji przejazdu wałowego nr m_4

W dniu 01.07.2019r. p. Marek Łojko wniósł o wzmocnienie przejazdu nr m_4 umożliwiającego dojazd do jego działki nr 88/3. Należy zważyć, że przejazd nr m_4 jest jedyną drogą dostępu do działki nr 88/3, leżącej na międzywału rz. Myśli.

Wzmocnienie konstrukcji przejazdu wykona się wg opracowanej dla innych podobnych przejazdów KNA nr 16a i zleci się realizację dotychczasowemu Wykonawcy jako roboty zamienne.

4.2 DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE

1. Prace projektowe oraz zmiany do dokumentacji były prowadzone tak by zminimalizować powierzchnię gruntów niezbędnych do pozyskania.
2. Wysokość odszkodowania za utracone nieruchomości została określona w oparciu o operaty szacunkowe opracowane przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych w drodze decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego. Wycena stanowiąca podstawę ustalenia wysokości odszkodowania była rzetelna, obiektywna i niezależna, tak, aby dotychczasowy właściciel otrzymał odszkodowanie za nieruchomość wartością

odpowiadające rzeczywistej stracie, a tym samym zminimalizowany został negatywny wpływ utraty własności nieruchomości na jego sytuację majątkową.

3. W ramach działań kompensacyjnych nie zastosowano priorytetu kompensacji na zasadach „ziemia za ziemię” poprzez przyznanie nieruchomości o podobnym potencjale produkcyjnym, gdyż zainteresowani mieszkańcy nie wnieśli takich żądań i oczekiwań. Kompensacja pieniężna była stosowana tam, gdzie zajęcie nieruchomości lub jej części pozostaje bez wpływu na możliwość wykorzystywania nieruchomości na dotychczasowe cele, jak również tam, gdzie osoba ekonomicznie dotknięta skutkami Projektu wyraziła wolę otrzymania rekompensaty pieniężnej. Stanowi to 100% dokonanych wywłaszczeń.
4. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem działań osłonowych zostaną wliczone do pakietu kompensacyjnego. Aktualnie nie przewidziano żadnych działań osłonowych, jednak może to ulec zmianie w trakcie realizacji Projektu.
5. Wydanie nieruchomości nastąpiło po okresie zbiorów upraw, w przypadku działek na których prowadzi się działalność rolniczą w danym roku wegetacyjnym przeznaczonym dla danej uprawy. Jeżeli uprawy nie zostaną zebrane, wypłacony zostanie ekwiwalent pieniężny. Uprawiający rolniczo ziemię zostali poinformowani co do planowanego terminu rozpoczęcia robót i winni w podanym terminie uprzętnąć plony i zbiory, jak również ich majątek składowany na tych gruntach.
6. Każda wywłaszczona osoba była uprawniona do nieodpłatnego użytkowania gruntu w dotychczasowy sposób do czasu wypłaty odszkodowania lub (w przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do wysokości odszkodowania) jego niespornej części.
7. PAP zostały powiadomione przez Zamawiającego o fizycznym rozpoczęciu robót ze stosownie niezbędnym wyprzedzeniem, które pozwoliło na zakończenie gospodarowania na nieruchomości, lecz nie krótszym niż 90 dni.
8. W celu zminimalizowania szkód w uprawach rolnych, powodowanych przez zwierzynę oraz wypasające się bydło. wykonane zostaną dodatkowe ogrodzenia oraz płoty w zakresie określonym w poniższej tabeli-zestawieniu.
9. Tam, gdzie to możliwe zrealizowane zostaną, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, dodatkowe przejścia, przejazdy i przepędy dla bydła przez wał przeciwpowodziowy zgodnie z żądaniami osób dotkniętych skutkami realizacji Zadania. Aktualizacja niniejszego dokumentu obejmuje również wykonanie przejazdów tymczasowych przez wały, w docelowym śladzie przejazdów docelowych. Wynika to z oczekiwań mieszkańców wyrażonych na konsultacjach społecznych w dniu 12.05.2018r. gospodarujących rolniczo po obu stronach wałów i na celu mają one umożliwić dojazd do części pól w trakcie robót budowlanych.
10. W czasie wykonywania robót budowlanych zostaną zachowane wymagane odległości od przewodów linii napowietrznych.
11. W rejonie istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę podziemną wszystkie roboty będą wykonywane ręcznie, żeby zapobiec jego uszkodzeniu.
12. Na czas prowadzenia robót zapewniony zostanie nadzór właścicielski sieci infrastruktury. Właściciele tych sieci zostali wyprzedzająco powiadomieni o terminie rozpoczęcia prac.

13. Po zakończeniu robót nieruchomości zajęte czasowo zostaną przywrócone do stanu poprzedniego. Pozyskanie nieruchomości na potrzeby zajęć czasowych będzie się odbywało na zasadach określonych w niniejszym PPNiP.
14. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przeprowadził szeroko zakrojoną akcję informacyjną o planowanej realizacji inwestycji oraz uruchomieniu stałego punktu informacyjnego dla osób objętych oddziaływaniem projektu, gdzie będą mogły wносить swoje wnioski i uwagi do prowadzonych robót budowlanych i planowanych zajęć. Przygotowana została i rozesłana do wszystkich osób objętych oddziaływaniem projektu broszura informacyjna z informacją o możliwości zgłaszania skarg (zgodnie z zapisami PPNiP) wraz z podaniem danych do kontaktu. Punkt informacyjny uruchomiono na zapleczu budowy Wykonawcy w Chlewicach, o czym powiadomiono lokalną społeczność. Inżynier Kontraktu i Wykonawca pełnią dyżury w punkcie informacyjnym w każdy drugi i czwarty wtorek miesiąca.
15. W ramach akcji informacyjnej osoby dotknięte skutkami realizacji projektu (PAP) zostały poinformowane również o możliwości wystąpienia z wnioskiem o wykup pozostałej części nieruchomości czyli tzw. resztówki, jeżeli po podziale nieruchomości i zajęciu jej części pod inwestycję pozostała część nie będzie się nadawała do dalszego wykorzystania na dotychczasowe cele (zgodnie z art. 23. ust. 2 specustawy).
16. W związku z realizacją Kontraktu konieczne będzie dokonanie czasowego zajęcia nieruchomości na potrzeby jej realizacji (zajęcia pod zaplecze budowy oraz magazynowanie mas ziemnych i innych materiałów budowlanych). Zakres i docelowe lokalizacje zajęć czasowych jest w trakcie realizacji przez Wykonawcę. Wykonawca negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości kieruje się zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności).
17. W związku z korektami przebiegu przejazdów i potrzebą zajęcia większych obszarów pod przejazdy, ustanowiono obszary ograniczonego obszaru użytkowania, na których zajęcie dla potrzeb budowlanych dotychczasowi właściciele wyrazili zgody. Ustanowienie obszarów ograniczonego użytkowania, o łącznej powierzchni 104,70 m² uwzględnia wydana w dniu 13.06.2018 aktualizacja PNRI.
18. Na spotkaniu konsultacyjnym w Chlewicach w dniu 6.03.2019r., mieszkańcy Chlewic podnieśli problem niefunkcjonalnych i zagrażających bezpiecznemu użytkowaniu przejazdów wałowych. Obecnie zaprojektowane nachylenia (1:5 – 1:7), powodują możliwość zawieszania się zestawów sprzętu rolniczego (ciągnik z przyczepami) na przełamaniach skarp lub są zbyt duże/pochyle, by sprzęt rolniczy mógł pod nie swobodnie podjechać bez możliwej blokady u podnóża podjazdu. W związku z powyższym, Inżynier przystąpił do opracowania zmiany projektowej polegającej na przebudowie przejazdów i ukształtowaniu nowych nachyleń dostosowanych do klasy drogi dojazdowej (D) –tj. pochylenia 1:8,5. W przypadku przejazdów położonych w ciągu gminnych działek drogowych (o_2, o_3 i o_4), zaprojektowane zostanie bezpieczne nachylenie skarp o nachyleniu 1:12. Zamawiający zaakceptował ww. założenia projektowe (SZ.ZPI.4.543.2.19.2019.WD) oraz jednocześnie zalecił przeprowadzenie uzgodnień z właścicielami bezpośrednio sąsiadujących, działek od strony odwodnej z przejazdami o_2 i o_3 (m.in. działka 147/1) w celu uzyskania zgody na trwałe ograniczenie użytkowania, wynikające z konieczności rozbudowy/przedłużenia przejazdu, a w związku z tym zajęciem przez nowo

poszerzone skarpy terenu przyległego. W wyniku prób negocjacji nie uzyskano pozytywnego rozpatrzenia na udzielenie zezwolenia. W dalszym postępowaniu dokonano koniecznej zmiany koncepcji projektowej polegającej na rozbudowie skarp bocznych przejazdów z zastosowaniem umocnienia z wykorzystaniem systemu żelbetonowych ścian oporowych umożliwiających rozbudowę przejazdów niewychodzącą poza granice pasów drogowych.

19. W związku z zaistniałą sytuacją omówioną w punkcie 4.1.2 konieczne jest dodatkowe zajęcie części działek nr 21 i 22 w celu umożliwienia dojazdu do działek leżących wzdłuż drogi nr 148.

Szczegółowe działania minimalizujące: (uwzględnione w dokumentacji projektowej i objęte zamówieniem publicznym)

Numer działki	Działanie
nr 100 obręb Chlewice	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie dojazdu do obu części podzielonej działki poprzez zapewnienie przejazdu przez wybudowany wał, zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu, odtworzenie drewnianego płotu po wybudowaniu wału, instalacja dwóch bram (przed rozpoczęciem prac związanych z budową wału) wycięcie 3 drzew, wraz z uzyskaniem wymaganego prawem pozwolenia
nr 27/1 obręb Chlewice; nr 98/2 obręb Chlewice	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie likwidacji przejazdu wałowego w km 0+620, przesunięcie przejazdu wałowego dla właściciela nieruchomości umożliwiającego prowadzenie prac agrotechnicznych z km 0+150 na km 0+120-0+130, zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu
nr 81 obręb Chlewice	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu
nr 25/4 (przed podziałem nr 25/1) obręb Chlewice; 25/7 (przed podziałem 25/2) obręb Chlewice; nr 94 obręb Chlewice	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu
nr 112 obręb Chlewice	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu, wyrównanie terenu w km 0+000-0+060
nr 24 obręb Chlewice	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie zabezpieczenia przeciwpowodziowego w technologii zamiennej od określonej w dokumentacji

	poprzez zastąpienie wału ziemnego system zamknięć mobilnych
nr 66/3 obręb Chlewice, nr 79/1 obręb Chlewice	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu od km 0+750-1+200 oraz na granicy działki 79/4, wykonanie dodatkowego przejazdu przez wał z działki 72 na działkę 66/4
nr 90/1 obręb Chlewice, nr 113 obręb Chlewice, nr 147 obręb Chlewice	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie przejazdu przez wał w km 0+200 ustalenie ostatecznej lokalizacji przejazdu

Dodatkowe szczegółowe działania minimalizujące, wynikające z wniosków i uwag mieszkańców Chlewic wprowadzone, jako roboty dodatkowe i/lub zamienne, posiadające rekomendację Zamawiającego, których wprowadzenie wynika z zapisów pierwszej wersji RAP z dnia 06.09.2016r.

Numer działki	Działanie wymagane do wdrożenia przez PAP
nr 100/2 obręb Chlewice <ul style="list-style-type: none"> nr 100/2 działka wałowa po podziale działki nr 100, granicząca z działką nr 100/1 od strony odpowietrznej i działką nr 100/3 od strony odwodnej 	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie dojazdu do obu części podzielonej działki poprzez zapewnienie przejazdu/przejścia przez wybudowany wał, w km 0+105 wału „M” zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu, obustronnie wzdłuż działki nr 100/2 (łącznie 221 mb) oraz wzdłuż przejazdu/przejścia w km 0+105 (łącznie 32 mb),
nr 27/4 obręb Chlewice; nr 98/4 obręb Chlewice, 99/2 obręb Chlewice, <ul style="list-style-type: none"> nr 98/4 działka wałowa po podziale działki nr 98/2, granicząca z działką nr 98/3 od strony odpowietrznej i działką nr 98/5 od strony odwodnej. nr 27/4 działka wałowa po podziale działki nr 27/1 granicząca z działką nr 27/5 od strony odpowietrznej i działką nr 27/3 od strony odwodnej. nr 99/2 działka wałowa po podziale działki nr 99, granicząca z działką nr 99/1 od strony odpowietrznej i działką nr 99/3 od strony odwodnej. 	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu, obustronnie wzdłuż działki nr 98/4 (łącznie 74 mb), właściciel działki wniósł o rezygnację z grodzienia działki nr 27/4, właściciel działki wniósł o zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie obustronnego ogrodzenia od strony wałowej nr 99/2 (łącznie 69 mb),
94/2 obręb Chlewice, nr 25/4 obręb Chlewice, nr 81/2 obręb Chlewice <ul style="list-style-type: none"> nr 94/2 działka wałowa po podziale działki nr 94, granicząca z działką nr 94/1 od strony odpowietrznej i działką nr 94/3 od strony odwodnej, 	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu, obustronnie wzdłuż działki nr 81/2 (łącznie 58 mb), zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu, obustronnie wzdłuż działki nr 94/2 (455 mb),

<ul style="list-style-type: none"> nr 25/4 obręb Chlewice działka wałowa po podziale działki nr 25/1, granicząca z działką nr 25/3 od strony odwodnej i działką nr 25/5 od strony odpowietrznej nr 81/2 działka wałowa po podziale działki nr 81, granicząca z działką nr 81/1 od strony odpowietrznej i działką nr 81/3 od strony odwodnej. 	<ul style="list-style-type: none"> właściciel działki wniósł o rezygnację z grodzienia płotem działki nr 25/4, 25/7,
<p>nr 112/2 obręb Chlewice</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 112/2 działka wałowa po podziale działki nr 112, granicząca z działką nr 112/1 od strony odpowietrznej i działką nr 112/3 od strony odwodnej 	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu, obustronnie wzdłuż działki nr 112/2 (łącznie 205 mb),
<p>nr 24/2 obręb Chlewice</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 24/2 działka wałowa po podziale działki nr 24, granicząca z działką nr 24/1 od strony odwodnej i działką nr 24/3 od strony odpowietrznej 	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie przesunięcia ogrodzenia z działki 24/2 na granicę działek 24/2 oraz 24/3
<p>nr 66/5 obręb Chlewice, nr 79/3 obręb Chlewice, 74/3 obręb Chlewice, 75/1 obręb Chlewice, 121/10 obręb Namyslin</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 66/5 działka wałowa po podziale działki nr 66/3, granicząca z działką nr 66/4 od strony odwodnej i działkami nr 67/1, 69, 71, 72, 74/4 od strony odlądowej nr 74/3 działka wałowa po podziale działki nr 74/2, granicząca z działką nr 74/4 od strony odpowietrznej i działką nr 103/2 od strony odwodnej nr 75/1 działka wałowa po podziale działki nr 75, granicząca z działką nr 75/4 od strony odpowietrznej i działką nr 103/2 od strony odwodnej. 121/10 działka wałowa po podziale działki nr 121/1, granicząca z działką nr 121/11 od strony odpowietrznej i działką nr 121/9 od strony odwodnej. nr 79/3 działka wałowa po podziale działki nr 79/1, granicząca z działką nr 79/4 od strony odwodnej 	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie płotu od km 0+750-1+200 obustronnie wzdłuż działki nr 66/5 (łącznie 460 mb), zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wykonanie obustronnego ogrodzenia wzdłuż działki nr 74/3 (łącznie 56 mb), zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wykonanie obustronnego ogrodzenia wzdłuż działki nr 75/1 (łącznie 139 mb), zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wykonanie ogrodzenia wzdłuż działki nr 121/10, od strony odpowietrznej (łącznie 130 mb), zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wykonanie ogrodzenia wzdłuż działki nr 79/4 (łącznie 222 mb),
<p>nr 90/4 obręb Chlewice, nr 113/2 obręb Chlewice, nr 147/2 obręb Chlewice</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 90/4 działka wałowa po podziale działki nr 90/1, granicząca z działką nr 90/5 od 	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wykonanie obustronnego ogrodzenia wzdłuż działki nr 90/4 (łącznie 78 mb), wykonanie przejazdu przez wał w km 0+200, ustalenie ostatecznej lokalizacji przejazdu przez działkę nr 113/2. Właściciel działki wniósł o przesunięcie przepędu o 10 w

<p>strony odwodnej i działką nr 90/3 od strony odpowietrznej</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 113/2 działka wałowa po podziale działki nr 113, granicząca z działką nr 113/1 od strony odwodnej i działką nr 113/3 od strony odpowietrznej nr 147/2 działka wałowa po podziale działki nr 147, granicząca z działką nr 147/1 od strony odwodnej i działką nr 103/12 i 113/1 od strony odpowietrznej 	<p>stronę północną, z km 0+200 wału „O” na km 0+240,</p> <ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wykonanie obustronnego ogrodzenia wzdłuż działki nr 113/2 (łącznie 367 mb), zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wykonanie obustronnego ogrodzenia wzdłuż działki nr 147/2 (łącznie 24 mb), właściciel działki wniósł o przesunięcie przepędu o_10 w stronę północną, z km 0+200 wału „O” na km 0+240,
<p>Nr 103/11 obręb Chlewice</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 103/11 działka wałowa po podziale działki nr 103/6, granicząca z działką nr 103/10 od strony odwodnej i działką nr 103/113, 103/5, 103/12 od strony odpowietrznej 	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie obustronnego ogrodzenia wzdłuż działki nr 103/11 (łącznie 360 mb),
<p>Nr 57/3 obręb Chlewice</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 57/3 działka wałowa po podziale działki nr 57/1, granicząca z działką nr 57/2 od strony odwodnej i działką nr 67/1, 64 od strony odpowietrznej 	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie obustronnego ogrodzenia wzdłuż działki nr 57/3 (łącznie 220 mb),
<p>Nr 84/5 obręb Chlewice</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 84/5 działka wałowa po podziale działki nr 84/2, granicząca z działką nr 84/6 od strony odpowietrznej i działką nr 84/4 od strony odwodnej 	<ul style="list-style-type: none"> zabezpieczenie wału przed bydłem poprzez wybudowanie obustronnego ogrodzenia wzdłuż działki nr 84/5 (łącznie 162 mb),
<p>Przejazdy: o_1; o_2; o_3; o_4; o_5; o_6; o_7; o_8; o_9; m_1; m_2; m_3; m_4; m_5; m_6; m_7; m_8; działka 100/2</p> <p>Przepędy: o_10</p>	<ul style="list-style-type: none"> dwustronne zabezpieczenie przejazdów wałowych przed bydłem, poprzez wybudowanie płotu z żerdzi z montażem zapór ruchomych zabezpieczających możliwość przejazdów koroną wału w celach utrzymania i konserwacji, dla przejazdów i przepędów: o_1 – 63 mb; o_2 i o_3 – 119 mb; o_5 – 49 mb; o_6 – 20 mb; o_7 – 24 mb; o_8 – 32 mb; o_9 – 25 mb; o_10 – 39 mb; m_1 – 52 mb; m_3 – 54 mb; m_4 – 50 mb; m_6 – 63 mb; m_7 – 47 mb, działka 100/2 – 46 mb jednostronne zabezpieczenie przejazdu wałowego m_5 przed bydłem, poprzez wybudowanie płotu z żerdzi z montażem zapór ruchomych zabezpieczających możliwość przejazdów koroną wału w celach utrzymania i konserwacji – 30 mb, wykonanie dodatkowego ogrodzenia, dowiązanego do istniejącego ogrodzenia pomiędzy właścicielami działek, w pobliżu stopy przejazdów m_4 – 5 mb, m_6 – 8 mb,

	<p>m_7 – 6 mb, wraz z montażem zapór ruchomych, zapewniających dostęp właścicieli działek do przejazdów,</p> <ul style="list-style-type: none"> wzmocnienie powierzchni konstrukcji przejazdów i przepędów poprzez ułożenie pełnych płyt betonowych na podkładzie z geowłókniny poliestrowej
Przejazdy: o_1, o_6, m_1, m_3, m_4, m_6	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie tymczasowych konstrukcji przejazdów z płyt pełnych betonowych w trakcie trwania robót budowlanych w celu umożliwienia komunikacji właścicielom sąsiadujących działek,
<p>Nr 103/8 obręb Chlewice, nr 121/10 obręb Chlewice, nr 79/3 obręb Chlewice</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 103/8 działka wałowa po podziale działki nr 103/3, granicząca z działką nr 103/7 od strony odwodnej i działką nr 103/9 od strony odpowietrznej, 121/10 działka wałowa po podziale działki nr 121/1, granicząca z działką nr 121/11 od strony odpowietrznej i działką nr 121/9 od strony odwodnej. nr 79/3 działka wałowa po podziale działki nr 79/1, granicząca z działką nr 79/4 od strony odwodnej 	<ul style="list-style-type: none"> umieszczenie zapory ruchomej zabezpieczającej możliwość przejazdów koroną wału w celach utrzymania i konserwacji oraz zabezpieczenia dostępu do korony wału przed osobami nieuprawnionymi, w km 0+732 wału „O”, w km 1+325 wału „O” oraz w km 0+932 wału „M”, umieszczenie barierek ochronnej w km 0+682 wału „O” w celu zabezpieczenia przyczółka zapory mobilnej przed osobami nieuprawnionymi,

Dodatkowe szczegółowe działania minimalizujące, wprowadzone aktualizacją nr 3, wynikające z wniosków i uwag mieszkańców Chlewic wprowadzone, jako roboty dodatkowe i/lub zamienne, posiadające rekomendację Zamawiającego, których wprowadzenie wynika z zapisów pierwszej wersji RAP:

Numer działki	Działanie wymagane do wdrożenia przez PAP
Przejazd m_1 w km wału „M” 0+150, Przejazd m_3 w km wału „M” 0+210, Przejazd m_4 w km wału „M” 0+497 Przejazd m_6 w km wału „M” 0+660, Przejazd m_7 w km wału „M” 0+740, Przejazd o_1 w km wału „O” 0+070, Przejazd o_2 w km wału „O” 0+295, Przejazd o_3 w km wału „O” 0+310, Przejazd o_4 w km wału „O” 0+750, Przejazd o_5 w km wału „O” 0+860, Przejazd o_6 w km wału „O” 0+935	Wykonanie utwardzenia nawierzchni płytami żelbetowymi w celu zabezpieczenia i ochrony korpusu wału przed degradacją wywołaną przepędem zwierząt i ruchem ciężkich maszyn rolniczych.

Przejazd o_7 w km wału „O” 1+010, Przejazd o_10 w km wału „O” 0+240,	
Przejazd drogowy o_2 w km wału „O” 0+295, Przejazd drogowy o_3 w km wału „O” 0+310, Przejazd drogowy o_4 w km wału „O” 0+750, Przejazd m_1 w km wału „M” 0+150, Przejazd m_6 w km wału „M” 0+660, Przejazd o_1 w km wału „O” 0+70, Przejazd o_6 w km wału „O” 0+935, Przejazd o_7 w km wału „O” 1+10	Zmiana nachylenia spadków przejazdów wałowych o nachyleniu 1:7 lub większych, które nie pozwalają na ich bezpieczne użytkowanie (całkowity brak widoczności zbliżających się pojazdów na drodze jednojezdniowej o jednym pasie ruchu) i mogą stać się przyczyną wypadków oraz przejazd przez nie sprzętem rolniczym z przyczepami jest utrudniony/niebezpieczny z uwagi na możliwość rozpięcia/odłączenia pojazdów na koronie wału lub blokady wjazdu przy podstawie wału.

Podsumowanie zmian wprowadzonych aktualizacją nr 3 RAP

L.p.	Rodzaj zabezpieczenia	Ilość wg RAP wersja I i Przedmiaru robót	Ilość wg Aktualizacji RAP nr 2	Ilość wg Aktualizacji RAP nr 3
1	Szlabany wałowe [szt.]	0	37	39
2	Barierki ochronne wałów [szt.]	0	4	1
3	Przejazdy tymczasowe z płyt [szt.]	0	6	6
4	Ogrodzenia wałów z drutu [mb]	889	3020	3020
5	Ogrodzenia z żerdzi [mb]	327	667	745
6	Płot drewniany [mb]	1680	291	58

Pozostałe działania minimalizujące zostały opisane w Planie Zarządzania Środowiskiem.

5 Badanie socjoekonomiczne - nie podlega zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu

6 Obowiązujące przepisy prawa i metodyki wyceny - nie podlegają zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu

7 Konsultacje społeczne i udział społeczeństwa po rozpoczęciu Robót w Chlewicach

Projektując udział społeczeństwa w związku z przygotowaniem, implementacją i wdrażaniem PPNiP należy mieć na uwadze, iż przygotowanie Zadania jest działaniem rozłożonym w czasie, zatem potrzeby i sytuacja interesariuszy, w szczególności osób podlegających wyłączeniom ulegała będzie zmianom w trakcie realizacji PPNiP. Z tego względu proces konsultacji i udziału społeczeństwa w rozwoju i wdrażaniu PPNiP jest traktowany jako jeden ciągły, rozłożony w czasie proces, którego prawidłowa realizacja pozwoli na zminimalizowanie negatywnych skutków Projektu dla osób nim dotkniętych oraz na minimalizację ryzyk związanych z potencjalnym konfliktem społecznym, przede wszystkim ryzyka zablokowania realizacji Zadania przez PAP.

W okresie od wyboru Wykonawcy i rozpoczęcia Robót przeprowadzono 9 spotkań konsultacyjnych, w trakcie których społeczność lokalna została poinformowana o szczegółach Projektu:

- a) wymagania wynikające z polityk Banku Światowego,
- b) przedstawienie osób odpowiedzialnych za realizację Projektu, opracowanie i implementację PPNiP,
- c) szczegółowe informacje o planowanym zakresie Zadania,
- d) planowana kolejność działań Zamawiającego,
- e) mechanizm składania skarg i wniosków,
- f) zasady kompensacji w ramach PPNiP,
- g) dopłaty Unii Europejskiej.

Spotkania konsultacyjne odbyły się:

1. w dniu 28.09.2017 w Chlewicach dotyczące a), b), c), d), e), f) i g)
2. w dniu 24.10.2017 w Chlewicach dotyczące wniosku właścicieli jednej z działek o wyznaczenie dodatkowego przejazdu przez wał „O”,
3. w dniu 07.12.2017 w Chlewicach dotyczące wniosków o przyznanie płatności bezpośrednich oraz obszarowych w ramach PROW 2014-2020 składanych przez rolników z Chlewic po uwzględnieniu podziału gruntów na działkach wyłączonej w ramach Zadania,
4. w dniu 12.12.2017 w Chlewicach dotyczące użytkowania dróg publicznych podczas realizacji robót związanych z Zadaniem,
5. w dniu 17.05.2018 w Chlewicach dotyczące ogrodzeń działek zabezpieczających posesję i wały przeciwpowodziowe,
6. w dniu 05.06.2018 w Chlewicach dotyczące zabezpieczenia tymczasowego przejścia przez wał na czas prowadzenia robót,
7. w dniu 12.06.2018 w Chlewicach dotyczące sprawy ogrodzeń wału przylegających do działek hodowców bydła, oraz ustaleń w zakresie rodzaju przejazdów przez wały,

8. w dniu 06.07.2018 w Chlewicach dotyczące ustalenia lokalizacji przepędu o_10 na wale „O” w miejscowości Chlewice,
9. w dniu 24.08.2018 w Chlewicach dotyczące ustalenia lokalizacji przejazdu przez wał „O” na działce nr 100 obręb Chlewice.
10. W dniu 20.11.2018 w Chlewicach dotyczące publikacji aktualizacji nr 2 RAP.
11. W dniu 06.03.2019 w Chlewicach dotyczące zmiany nachylenia przejazdów przez wał.

Raport i Protokoły z przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz przeprowadzonej dyskusji stanowią Załącznik nr 12 do aktualizacji niniejszego PPNiP. Załącznik ten nie podlega upublicznieniu z uwagi na ochronę danych osobowych.

8 Mechanizm zarządzania skargami – nie podlegają zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu

9 Struktura instytucjonalna oraz zespół realizacyjny – nie podlega zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu

10 Monitorowanie i ocena – nie podlegają zmianom w trybie aktualizacji niniejszego dokumentu

11 Koszty i budżet

Pozycja	Jednostka	Cena	Ilość	Suma
Ziemia w granicach Zadania (w tym uprawy, nasadzenia i infrastruktura)	Metr kwadratowy	3,60 zł	36 717 m ²	113 000 zł ²
Czasowe ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości (Nieruchomości, które nie stają się własnością Skarbu Państwa)	Metr kwadratowy	1,80 zł	600 m ²	1 080 zł
Odszkodowanie za brak dostępu do działki	---	3 168,00 zł	1	3 168,00 zł
Dostęp do działki w celu umożliwienia przejazdu	---	3 000,00 zł	2	6 000,00 zł
RAZEM				123 248,00 zł

Szacunkowe wartości kosztów określonych powyżej opracowano na podstawie średnich cen rynkowych nieruchomości na analizowanym obszarze, ustalonych w oparciu o ceny sprzedaży dla nieruchomości rolnych i budowlanych dla analizowanego obszaru oferowanych na portalach internetowych zajmujących się sprzedażą nieruchomości. Wartości te zostały wskazane na potrzeby budżetowania i mogą one ulec zmianie po opracowaniu operatów szacunkowych.

² Kwota wynikająca z operatów szacunkowych.

12 Harmonogram wdrażania PPNiP

Poszczególne kroki niezbędne dla przygotowania i wdrażania PPNiP, na podstawie LARPF przedstawiono w poniższej tabeli. Szczegółowy harmonogram w tym zakresie zawiera Załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu.

OPRACOWANIE PPNiP			
Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Wstępna ocena skutków społecznych Zadania	Konsultant - zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. weryfikacji PPNiP
2	Ustalenie ostatecznego zakresu wyłączeń i sporządzenie projektu budowlanego	WS Projekt Usługi Projektowe Walerian Siemiński	PGW WP ZZ – zespół ds. weryfikacji PPNiP
3	Określenie ram koordynacji w zakresie realizacji PPNiP z właściwymi organami administracji rządowej	Konsultant – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. weryfikacji PPNiP
4	Zebranie wypisów i wyrysów z EGIB oraz z planów zagospodarowania przestrzennego	Konsultant – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. weryfikacji PPNiP
5	Ocena skutków społecznych Zadania	Konsultant – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. weryfikacji PPNiP
6	Weryfikacja i aktualizacja zebranych materiałów, analiz oddziaływań i analiz ekonomicznych (Detailed Measurement Survey)	Konsultant – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół do weryfikacji PPNiP
7	Sporządzenie projektu PPNiP	Konsultant - zespół ds. prawnych i społecznych, zespół projektowy	PGW WP ZZ – zespół do weryfikacji PPNiP
8	Konsultacje społeczne PPNiP	Konsultant – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół do weryfikacji PPNiP
9	Wprowadzenie do projektu budowlanego zmian w wyniku konsultacji społecznych	WS Projekt Usługi Projektowe Walerian Siemiński	PGW WP ZZ – zespół do weryfikacji PPNiP
10	W zakresie wynikającym z uwzględnienia uwag i wniosków do PPNiP- weryfikacja i aktualizacja zebranych materiałów, analiz oddziaływań i analiz ekonomicznych	Konsultant – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół do weryfikacji PPNiP

OPRACOWANIE PPNiP

Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
11	W zakresie wynikającym z uwzględnienia uwag i wniosków do PPNiP – wprowadzenie zmian do PPNiP	Konsultant – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół do weryfikacji PPNiP
12	Upublicznienie PPNiP	Konsultant – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół do weryfikacji PPNiP
13	Złożenie PPNiP do Banku Światowego	PGW WP ZZ – zespół do weryfikacji PPNiP	BKP

WDROŻENIE PPNiP

Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Ustalenie szczegółowego harmonogramu realizacji PPNiP	Konsultant ds. PPNiP – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
2	Złożenie wniosków o PNRI	Projektant	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
3	Pozyskanie przez JWP nieruchomości, które będą mogły zostać przekazane jako zamienne	Konsultant ds. PPNiP – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
4	Uzyskanie PNRI	Projektant	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
5	Przekazanie PAP informacji o uzyskaniu PNRI i o jej skutkach oraz o planowanych dalszych działaniach Zamawiającego	Konsultant ds. PPNiP – zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
6	Wycena nieruchomości przez niezależnych i obiektywnych rzeczoznawców, zgodnie z obowiązującym prawem i weryfikacja wyceny	Konsultant ds. PPNiP – zespół ds. prawnych i społecznych, zespół do spraw ekonomicznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
7	Dostarczenie osobom wyłaczonym sporządzonych operatów szacunkowych i przeprowadzenie negocjacji	Konsultant ds. PPNiP – zespół ds. prawnych i społecznych, zespół do spraw ekonomicznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

WDROŻENIE PPNiP

Kroki	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
8	W przypadku niepowodzenia negocjacji – uzyskanie decyzji wojewody co do wysokości odszkodowania	Konsultant ds. PPNiP– zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
9	Wypłata odszkodowań lub przekazanie nieruchomości zamiennych, rozpoczęcie realizacji innych działań kompensacyjnych i osłonowych przewidzianych w PPNiP	Konsultant ds. PPNiP– zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
10	Fizyczne przejęcie wywłaszczonych nieruchomości i rozpoczęcie robót	Wykonawca	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
11	Ewaluacja realizacji PPNiP	Konsultant ds. PPNiP– zespół ds. prawnych i społecznych, zespół do spraw ekonomicznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
12	Ewaluacja PPNiP	Niezależny audytor	
13	Pozyskanie nieruchomości przez Wykonawcę na zajęcia czasowe	Wykonawca	Konsultant
14	Realizacja uznanych roszczeń i postulatów mieszkańców	Konsultant	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

ZADANIA CYKLICZNE

Krok	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Wewnętrzny stały monitoring realizacji PPNiP oraz raportowanie do PGW WP ZZ	Konsultant ds. PPNiP– zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP
2	Raportowanie do Banku Światowego	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP	BKP
3	Stąła koordynacja z organami administracji rządowej i samorządowej	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP	BKP
4	Stąła komunikacja z PAP	Konsultant ds. PPNiP– zespół ds. prawnych i społecznych	PGW WP ZZ – zespół ds. monitoringu i realizacji PPNiP

ZADANIA POREALIZACYJNE

Krok	Działanie	Odpowiedzialność	Weryfikacja wykonanych działań
1	Ewaluacja realizacji PPNiP	Niezależny audytor zewnętrzny	

13 Załączniki

13.1 ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCYCH ZAJĘCIOM STAŁYM WRAZ ZE SZCZEGÓŁOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ ICH ZAGOSPODAROWANIA

13.2 FORMULARZ SKŁADANIA SKARG DO KONSULTANTA (NA BAZIE WYTYCZNYCH BŚ) – NIE PODLEGA ZMIANOM W TRYBIE AKTUALIZACJI NINIEJSZEGO DOKUMENTU

13.3 TABELA MONITORINGU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI – NIE PODLEGA ZMIANOM W TRYBIE AKTUALIZACJI NINIEJSZEGO DOKUMENTU

13.4 HARMONOGRAM NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI - NIE PODLEGA ZMIANOM W TRYBIE AKTUALIZACJI NINIEJSZEGO DOKUMENTU

13.5 MAPY Z NANIESIONYMI LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI (2 ARKUSZE) - NIE PODLEGAJĄ ZMIANOM W TRYBIE AKTUALIZACJI NINIEJSZEGO DOKUMENTU

13.6 DOKUMENTY POWSTAŁE W PROCESIE WDRAŻANIA RAP

13.6.1 Notatka z konsultacji społecznych z dnia 28.09.2017

13.6.2 Notatka z konsultacji społecznych z dnia 24.10.2017

13.6.3 Notatka z konsultacji społecznych z dnia 07.12.2017

13.6.4 Notatka z konsultacji społecznych z dnia 12.12.2017

13.6.5 Notatka z konsultacji społecznych z dnia 17.05.2018

13.6.6 Notatka z konsultacji społecznych z dnia 05.06.2018

13.6.7 Notatka z konsultacji społecznych z dnia 12.06.2018

13.6.8 Notatka z konsultacji społecznych z dnia 06.07.2018

13.6.9 Notatka z konsultacji społecznych z dnia 24.08.2018

13.6.10 Uzgodnienia z Zamawiającym w/s uzgodnień dodatkowych działań minimalizujących z dnia 25.05.2018.

13.6.11 KNA nr 14 Z dnia 12.06.2018 dot. ogrodzenia wału Chlewice.

13.6.12 KNA nr 15 z dnia 09.07.2018 dot. zmiany lokalizacji przepędu.

13.6.13 KNA nr 19 z dnia 23.08.2018 dot. możliwości komunikacji przez dz. nr 100/2.

13.6.14 Notatka z dnia 20.11.2018 dot. Upublicznienia aktualizacji RAP nr 2

13.6.15 Notatka z dnia 06.03.2019 dot. zmiany nachylenia przejazdów

- 13.6.16 Pismo znak POPDOW-5.3-ZIK.010.26.2019 z dnia 11.03.2019r dotyczące spotkania z dnia 06.03.2019r w Chlewicach
- 13.6.17 Pismo znak SZ.JRP.4.543.2.19.2019.WD z dnia 22.03.2019r dotyczące akceptacji zmiany nachylenia przejazdów
- 13.6.18 Protokół uzgodnień z dnia 25.06.2019r w Chlewicach
- 13.6.19 Operat szacunkowy działka nr 88/3
- 13.6.20 Skargi p. M. Łojko
- 13.6.21 Notatka ze spotkania z dnia 14.12.2018r